

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2023

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1/ *Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

IZO-BAU, s.r.o.
Požiarnická 30
931 01 Šamorín

IZO-BAU, s.r.o bola založená dňa: 21.01.2004 zakladateľskou listinou vo forme Spoločenskej zmluvy.

Deň zápisu je : 04.05.2004 IČO: 36260908 DIČ: 2021833143

Opis hospodárskej činnosti: 41.02.09. Výstavba obytných a neobytných budov

2/ *Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:*

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Poradenstvo v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovanie v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- Stavbyvedúci – pozemné stavby
- Účtovnícke práce
- Automatizované spracovanie dát
- Organizačné a ekonomické poradenstvo
- Organizovanie kurzov, seminárov a školení

3/ *Počet zamestnancov:* 12

- z toho vedúcich zamestnancov: 2

4/ *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2023 do 31.decembra 2023.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku a predpokladu nepretržitého pokračovanie vo svojej činnosti.

5/ *Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2023:* 20.03.2024.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1/ Konatelia: Gabriela Faragóová
Zoltán Faragó

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

Základné imanie spoločnosti IZO-BAU, s.r.o. vo výške 6638,79 Eur je tvorené peňažným vkladom dvoch spoločníkov a je v plnej výške splatené.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

b/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

c/ Účtovná závierka spoločnosti pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2023, bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce úhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

d/ *Pohľadávky:*

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e/ *Peňažné prostriedky a ceniny:*

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f/ *Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:*

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných obdobím.

g/ *Záväzky:*

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h/ *Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:*

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných obdobím.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV

1/ *Pohľadávky*

	Stav K 31.12.2022	Tvorba /zvýšenie/	Zníženie /použitie/	Zrušenie /rozpustenie/	Stav k 31.12.2023
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Poskytnuté					
Preddavky	582				20281
Odberatelia	1492				6574
Ostatné					
Pohľadávky do lehoty spl.					-
Pohľadávky po lehote					6574

2/ *Finančné účty*

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Stav účtu v bankách k 31.12.2023	509450Eur
Stav pokladne k 31.12.2023	16139Eur
Bankový úver: UniCredit bank k 31.12.2023	-89837Eur
Tatra banka	0Eur

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1/ *Vlastné imanie*

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2/ *Záväzky*

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

do splatnosti:	184794 €
0-30dní	- €
31-60dní	- €
61d-3m	- €
3-9m	- €
9-12m	- €
nad 12m	18105€
Spolu:	202899 €

Závazky voči:

spoločníkom	0 Eur	
Zamestnancom	6967 Eur	
Sociálnej poisť., ZP	8585 Eur	
Daňové záväzky:		
Daň zo závislej činnosti	2310 €	
DPH	-1385€	
Daň z MV	172 €	
Daň z príjmov	€	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1/ Tržby za vlastné výkony

	2022	2023
	Eur	Eur
Tržby z predaja služieb a výrobkov:	265220	2941456
Zmena stavu vnútroorg. nedok.výroky a výrobkov	448523	-599020
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	129296
Tržby z predaja materiálu	12	-
Tržby z predaja hmot.majetku	-	500
Ostatné výnosy z hosp.činnosti a finančné výnosy	3717	3371
Spolu:	717472	2475603

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1/ Náklady na poskytnuté služby

Prehľad na poskytnuté služby:

Spotreba materiálu	467781	
Predaná nehnuteľnosť	129296	
Oprava a údržba	4259	
Ostatné služby	1494554	
Mzdové náklady	144177	
Poistenia: zákonné, sociálne	49708	
Ostatné sociálne	876	
Zákonné a sociálne náklady	6819	
Ostatné dane /nehnuteľnosť, cestná, ostatné, pokuty a penále, náklady z hosp.činnosti	5602	
Odpisy z DHM a DNM	18452	
Úrok v bankách	6881	
Ostatné finančné náklady	5493	
Daň z príjmov – splatná	29070	
Spolu	2362968	

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Účtovný HV pred zdanením	141704,86	
Pripoč. položky	641,95	
Odpoč. položky	3919,63	/rozdiel daňové odpisy – účtovné odpisy/
Daňový základ pred zdan	138427,18	
Odpočít daňovej straty	0	
Sadzba dane 21%		
Výsledná daňová povinnosť	29069,71 EUR	

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevidujem žiadane položky na podsúvahových účtoch

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1/ *Prípadné ďalšie záväzky*

Spoločnosť nemá záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu roka 2023 uskutočnila operácie so spriaznenými osobami.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI KU, KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku:

Samostatne hnutelné veci:

PO k 31.12.2022	prírastok	BO k 31.12.2023
252657	-	252657
188504	18452	206956
23081	-	23081
23081	-	23081

052/ Poskytnuté preddavky na kúpu HM

0	-	0
---	---	---

Zásoby:			
Nedokončená výroba:			
PO	prírastok	úbytok	BO
599020	-	599020	-
Výrobky:			
-	-	-	-
Kúpa nehnuteľnosti na predaj:			
PO	Prírastok	Úbytok	BO
172395	0	129296	43099

M. NFORMÁCIE O VLASTNOM IMANIÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav K 31.12.2022	Prírastky Úbytky	Stav 31.12.2023
Základné imanie	6639		6639
Rezervný fond	15781	1041	16824
Ostatné kapitálové fondy	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	104793	5906	110699
Neuhradená strata minulých rokov	0		0
VH za bežné účtovné obdobie:			
pred zdanením	8846		141704
po zdanení	6948		112635

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nezvýšilo.

Spoločnosť zisk za rok 2023 vo výške 112635,15 Eur preúčtovala na nerozdelený zisk z minulých rokov 85% = 95739,88€ a tvorbu zákonných rezerv 15% = 16895,27€.

Transakcie medzi:

IZO-BAU, s.r.o. – Zoltán Faragó – IZO-BAU /IČO: 17730830 DIČ: 1020259449/

Závazky:

- Prenájom kancelárie a motorových vozidiel: 33505
- Odvoz odpadu a prepravné služby: 18486

Pohľadávky:

- Oprava a rekonštrukčné práce na AB 2762

IZO-BAU, s.r.o. – Ing. Zoltán Faragó nar. 27.04.1991

fa.č., 223053 odpredaj MV VW Golf rok. výroby 2010 /odpísaný a vyradený z evidencie/
500,00€