

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ELTER constructions, s.r.o.  
Trnavská 61  
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2023 bol 2

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako účtovná závierka pre mikro účtovne jednotky podľa Opatrenia MFSR č. MF/14774/2017-74UZ, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2023 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## (f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022:

	stav k 31.12.2023			Stav k 31.12.2022	
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR	
Dlhodobý nehmotný majetok				0	
Softvér	12 273	12 273	0	0	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	62 659	62 659	0	5 076	
dopravné prostriedky	58 559	58 559	0	5 076	
stroje , prístroje, zariadenia	4 100	4 100	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>74 932</b>	<b>74 932</b>	<b>0</b>	<b>5 076</b>	

## 2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Ateliérom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovzникnutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradách faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2023			Stav k 31.12.2022	
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR	
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	106 622	95 379	5 312	271	
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté			0		
ostatné pôžičky	1 870	0	1 870	0	
<b>Spolu</b>	<b>108 492</b>	<b>95 379</b>	<b>7 182</b>	<b>271</b>	

	stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021	
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR	
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobiach	0	0	0	0	
V tom na : SNG	0	0	0	0	
Konventnej	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
CARMEN INVEST,s. r.o.	8.9.2023	312023	13500	EUR	16200	EUR	13200	EUR	3000	EUR
SYNERGIES architects	30.11.2019	273719	2400	EUR	2880	EUR	2000	EUR	880	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	31.12.2023	313323	12000	EUR	14400	EUR	0	EUR	14400	EUR
<b>SYNERGIES architects</b>	<b>24.03.2020</b>	<b>280620</b>	<b>600</b>	<b>EUR</b>	<b>720</b>	<b>EUR</b>	<b>0</b>	<b>EUR</b>	<b>720</b>	<b>EUR</b>
Architekti BKPS, spol.s r.o.	31.12.2023	313423	1250	EUR	1500	EUR	0	EUR	1500	EUR
<b>Krišťalové krídlo</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>300222</b>	<b>400</b>	<b>EUR</b>	<b>480</b>	<b>EUR</b>	<b>0</b>	<b>EUR</b>	<b>480</b>	<b>EUR</b>
Architekti BKPS, spol.s r.o.	17.10.2022	301922	1380	EUR	1656	EUR	1518	EUR	138	EUR
SYNERGIES architects	11.06.2019	271719	4800	EUR	5760	EUR	2500	EUR	3260	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	11.01.2024	314223	6150	EUR	7380	EUR	0	EUR	7380	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	11.01.2024	314323	200	EUR	240	EUR	0	EUR	240	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	11.01.2024	314423	1000	EUR	1200	EUR	0	EUR	1200	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	24.01.2023	314523	2200	EUR	2640	EUR	0	EUR	2640	EUR
SKL Agency	29.12.2023	313723	1200	EUR	1440	EUR	0	EUR	1440	EUR
RUBIX Slovakia	29.12.2023	313923	1300	EUR	1560	EUR	0	EUR	1560	EUR
NBS Slovenska	21.01.2024	314023	600	EUR	720	EUR	0	EUR	720	EUR
SNG	04.01.2024	314123	1550	EUR	1860	EUR	0	EUR	1860	EUR
Spolu :									<b>47640</b>	EUR

## 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklenutie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbkej strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov. Účet CarCredit 4145402817 je účet vytvorený pre pôžičku na dopravný prostriedok vo výške 50% z ceny vozidla.

	stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545 Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009 Garant	32 682	32 682	0 126	0 zabudnutý úrok
CarCredit 4145402817	16 322	16 322	0	0
<b>S p o l u :</b>	<b>99 004</b>	<b>99 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

## 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2023 EUR
záväzky v lehote splatnosti	992
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	831
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 853</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené	
Záväzky v lehote splatnosti									
FD--230133	30.11.2023	202345	660	EUR	660	EUR	Ing.Varga	660	EUR
FD--230149	19.12.2023	007122023	600	EUR	600	EUR	Proconsultaa	600	EUR
FD--230154	17.01.2024	1018038137	29,80	EUR	35,76	EUR	Fontana	35,76	EUR
FD--220030	21.07.2023	2307000287	127,80	EUR	153,36	EUR	SmartCAD	153,36	EUR
FD--230140	18.04.2022	1018025386	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR
FD-230141	13.12.2023	20231017	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR <sup>x</sup>
FD-230155	21.12.2023	10231325	135,95	EUR	163,14	EUR	AlfaPro	163,14	EUR <sup>x</sup>
FD-230156	14.01.2024	10231453	135,95	EUR	163,14	EUR	AlfaPro	163,14	EUR <sup>x</sup>
FD-230073	21.07.2023	2307000287	56,67	EUR	68	EUR	BENEFIT	48	EUR
<b>S p o l u</b>								1853,46	EUR
V tom pripočítateľné DF k daň. základu								356,28	EUR

## 3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2023 EUR
stav k 1. januáru	2 730
tvorba na ťarchu nákladov	1 343
tvorba zo zisku	0
čerpanie	0
<b>stav k 31. decembru</b>	<b>4 073</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne mesačne vo výške 0,06% z hrubých miezd na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2023 EUR
Tržby z predaja tovaru	<b>0</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	<b>112 099</b>
Zmena stavu zásob	<b>0</b>
Ostatné výnosy	<b>7051</b>
<b>spolu</b>	<b>119 150</b>

Vysvetlené v prílohe

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

**Daňové priznanie na rok 2023**

	2023		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	2433,28	0	21,00 %
z toho teoretická daň		0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	4119,13	0	21,00 %
	6552,41	0	21,00 %

daňovo uznané náklady	1045,03				
		0	0	21,00 %	
Daňový základ	5507,38	0		21%	
					50% daň. Základu
Odpočet daňovej straty	2753,69			21,00 %	
Základ pre odvod dane	2753,69				
<b>splatná daň</b>	<b>578,27</b>			<b>21,00 %</b>	

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, zvyšujúce základ dane vo výške 6150,17 EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 356,28 EUR
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 1015,13 EUR,
3. Odpočet na opravy –vo výške 0,-EUR
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 265,67 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 56,66- EUR
6. Manká a škody 828,52,-EUR
7. Parkovacie poplatky 57,75 EUR z toho 20% = 11,55EUR
8. Telefóny 20% 312,53 EUR
9. Odpisované záväzky 30,67,- EUR fa 220030
10. Reprezentačné 562,03 EUR
10. Dopočítanie 20% PHM 0 EUR
11. Benefít 680,02 EUR

Daňovo neuznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 4119,13 EUR pozostávajú konkrétne z vyššie uvedených ukazovateľov :

#### Odpočítateľné položky 2023

Cislo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené		
Záväzky v lehote splatnosti										
FD-220108	13.09.2022	20220772	25 EUR		30 EUR		PSW	30 EUR		
FD-220109	10.10.2022	20220854	25 EUR		30 EUR		PSW	30 EUR		
FD-220120	10.11.2022	20220947	25 EUR		30 EUR		PSW	30 EUR		
FD210167	20.01.2022	202111179	25 EUR		30 EUR		PSW	30 EUR		
FD--210168	01.01.2022	1018023770	0,05 EUR		0,06 EUR		Fontana	0,06 EUR		
FD-220140	22.12.2022	2212000296	113,33 EUR		136 EUR		BENEFIT	48 EUR		
FD--220110	21.09.2022	1018028350	24,84 EUR		29,81 EUR		Fontana	29,81 EUR		
FD--220150	15.03.2022	1018024808	0,05 EUR		0,06 EUR		Fontana	0,06 EUR		
FD-220139	20.12.2022	20221040	25 EUR		30 EUR		PSW	30 EUR		
FD-230006	17.01.2023	20221135	25 EUR		30 EUR		PSW	30 EUR		
FD--230005	04.01.2023	1018030718	0,05 EUR		0,06 EUR		Fontana	0,06 EUR		
FD--220145	31.12.2022	10221006	133,16 EUR		159,79 EUR		Alfa PRO, s.r.o.	159,79 EUR		
FD--220146	31.12.2022	10221126	133,16 EUR		159,79 EUR		Alfa PRO, s.r.o.	159,79 EUR		
FD--220147	31.12.2022	10221248	133,16 EUR		159,79 EUR		Alfa PRO, s.r.o.	159,79 EUR		
FD--220133	20.12.2022	5707052083	59,16 EUR		71 EUR		Orange, a.s.	71 EUR		
FD--220134	20.12.2022	5707153192	12,50 EUR		15 EUR		Orange, a.s.	15 EUR		
FD--220135	20.12.2022	57007052675	39,29 EUR		47,15 EUR		Orange, a.s.	47,15 EUR		
FD--220136	20.12.2022	5707064123	22,35 EUR		26,82 EUR		Orange, a.s.	26,82 EUR		
FD--220137	20.12.2022	5707054048	0,2 EUR		0,24 EUR		Orange, a.s.	0,24 EUR		
FD--220138	20.12.2022	5706985339	0,83 EUR		1 EUR		Orange, a.s.	1 EUR		
FD--220151	31.12.2022	014122022	200 EUR		200 EUR		Proconsulta	200 EUR		
<b>S p o l u</b>								1045,03 EUR		

## 1. Daňovo neuznané neuhradené DF 180187

\*\* v účtovníctve vo výnosoch – odpísané v predchádzajúcich rokoch, v nákladoch pri odpise pohľadávky v roku 2023, v DP uplatnené aj na strane MD/D

FD--180187	31.12.2019	072018	2700	EUR	2700	EUR	Ing.Libor Tausinger 100%	2700	EUR
<b>SYNERGIES architects</b>	<b>24.03.2020</b>	<b>280620</b>	<b>600</b>	<b>EUR</b>	<b>720</b>	<b>EUR</b>	<b>50%</b>	<b>360</b>	<b>EUR</b>
<b>Krištálové krídlo</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>300222</b>	<b>400</b>	<b>EUR</b>	<b>480</b>	<b>EUR</b>	<b>20%</b>	<b>96</b>	<b>EUR</b>

22.03.2024  
dátum

podpis konateľa