

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 101, 059 21 Svit
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.08. 2012
Hlavný predmet podnikania:	Cestná nákladná doprava
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 495 817	5 172 115	ANO
Čistý obrat celkom	10 143 826	12 313 644	ANO
Počet zamestnancov	104	115	ANO

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 29. mája 2023.

4) Účtovná závierka Spoločnosti k 31 decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5) Spoločnosť sa ako dcérska účtovná jednotka zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti, Štúrova 101, 059 21 Svit.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	104	115
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	104	115
- počet vedúcich zamestnancov	7	5

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Spoločnosť má majetok v nájme (operatívny prenájom).

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) O trvalom znížení hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom, dlhodobom finančnom majetku ani poskytnutých dotáciách.

e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob

- metódu FIFO v sklade 1 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)

- metódu váženého aritmetického priemeru v sklade 2 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)

f) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

g) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

5) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	3	33,3
Stavby	021	30	3,33
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4 - 8	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4 – 6	25

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v samostatnom podsysteme.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci, nepoužíva komponentné odpisovanie.
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

6) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Oprávky								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Oprávky								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	2 405 224						3 535 107
Prírastky			991 979						991 979
Úbytky			208 480						208 480
Presuny									
Stav na konci	542 844	587 039	3 188 724						4 318 606
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		74 788	1 344 000						1 418 788
Prírastky		21 626	433 797						455 424
Úbytky			208 480						208 480
Presuny									
Stav na konci		96 414	1 569 317						1 665 732
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	512 251	1 061 224						2 116 139
Stav na konci	542 844	490 625	1 619 407						2 652 876

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	1 820 201						2 950 084
Prírastky			927 434						927 434
Úbytky			342 411						342 411
Stav na konci	542 844	587 039	2 405 224						3 535 107
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		53 162	1 166 299						1 219 461
Prírastky		21 626	520 112						541 738
Úbytky			342 411						342 411
Stav na konci		74 788	1 344 000						1 418 788
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	533 877	653 902						1 731 442
Stav na konci	542 844	512 251	1 061 224						2 116 139

UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) ÚJ účtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu jeho obstarania finančným prenájomom. Jedná sa o nákladný náves – 6 ks, osobné vozidlo – 2 ks a nákladné vozidlo – 8 ks. (Príloha č.2)

c.1) ÚJ neeviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok na ktoré je zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

d-l) ÚJ o takomto majetku neúčtovala.

m) Opravná položka k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	760	0	0	760	0
Zásoby spolu (R34 súvahy):	760	0	0	760	0

Komentár: Opravná položka (OP) k zásobám bola vytvorená pre prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu ich budúceho predaja a zúčtovaná bola z dôvodu ich fyzickej likvidácie.

n) ÚJ neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

o) Zákazková výroba (§30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§30d PU) nie predmetom činnosti ÚJ.

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**

Opravná položka k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	16 307	3 086			19 390
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	13 419	3 086			16 508
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	2 888				2 888

➤ **Dôvodom tvorby** opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.

- **Dôvodom zúčtovania** opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 20 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti, vo výške 50 % k pohľadávkam po splatnosti 720 dní a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 1080 dní po lehote splatnosti.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	274 121	0	274 121
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 832 237	146 016	1 978 253

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	210 186	0	210 186
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 977 751	215 828	2 193 579

r) ÚJ neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	1 797 327	3 056 532	1 259 205	21	264 433
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy		10 730	10 730	21	2 253
Odpčet daňovej straty	X			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		35 406	35 406	21	7 435
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	X	274 121

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň je vypočítaná len z dočasných rozdielov.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) **Krátkodobý finančný majetok**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

u-x) ÚJ neúčtovala o inom krátkodobom finančnom majetku, ani vlastných akciách.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	22 566
NBO – predplatené služby	21 869
NBO – poistenie majetku	697
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	22 759
PBO – bonus ND, mýto, tržby za služby	22 759

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie vo výške 3 700 000 je celé splatené a zapísané v obchodnom registri.
2. Zúčtovanie transformácie finančnej výpomoci na kapitálové fondy vo výške 250 000.
3. Zúčtovanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-322 508
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-322 508

b) *Rezervy :*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	150 101	148 949	145 259	4 842	148 949
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	140 591	138 219	140 591		138 219
overenie ÚZ	3 080	3 080	3 080	0	3 080
Ostatné	6 430	7 650	1 588	4 842	7 650

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	127 216	150 101	122 353	4 863	150 101
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	114 364	140 591	110 220	4 144	140 591
overenie ÚZ	2 800	3 080	2 800	0	3 080
Ostatné	10 052	6 430	9 333	719	6 430

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 297 949	0	1 297 949
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 368 498	414 013	1 782 511

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	668 652	0	668 652
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 412 666	245 915	1 658 581

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 297 949	668 652
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 009 794	668 652
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	288 155	
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 782 511	1 658 581
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	1 782 511	1 658 581
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) ÚJ neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	18 917	15 838
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 486	18 055
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 486	18 055
Čerpanie sociálneho fondu	16 959	14 976
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	19 443	18 917

Sociálny fond sa tvoril povinne na ťarchu nákladov podľa zákona o sociálnom fonde a čerpal sa na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy - neaktuálne

i.1) **Bankové úvery**

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
UniCedit bank a.s.	EUR	kontokorent		59 755		
UniCedit bank a.s.	EUR	prevádzkový		2 000 000	1	29.01.2024
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankový úver je zabezpečený blankozmenkou vystavenou CHEMOSVIT a.s..

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	19 110
Odmeny za rok 2022	17 700
VBO – ostatné	1 410
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Spoločnosť má k 31.12.2023 prenajatých formou finančného prenájmu 6 ks nákladných návesov a 1 ks osobné vozidlá a 17 ks nákladné vozidlo. (príloha č.2)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	272 208	990 351	288 155	155 921	649 735	0
Finančný náklad	53 566	117 626	3 715	23 072	42 720	0
Spolu	325 774	1 107 977	291 870	178 993	692 455	0

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21	21

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-1 020 589	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-214 324	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	511 332	107 380	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-124 492	-26 143	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	524	110	
7	Základ dane (R500 DP):	-633 225	- 132 977	21
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
10	Odložená daň z príjmov:		- 63 935	21
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 63 935	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 359 324	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-75 458	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	298 740	62 735	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-87 894	-18 458	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	598	126	
6	Základ dane (R500 DP):	- 147 880	- 31 055	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
9	Odložená daň z príjmov:		- 36 817	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 36 817	21
				21

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Tržby za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj tovaru	53 513	183 493
Predaj služieb	10 090 313	12 130 151
Z toho : tuzemsko	5 794 576	6 889 128
zahraničie	4 295 737	5 241 023

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy vozidiel	625 038	615 046
Ostatná aktivácia	0	250
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	625 038	615 296

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náhrada škody od poisťovne	107 788	136 820
DPH uplatnená v zahraničí	558 377	606 019
Ostatné	86 030	132 929
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (R09 VZaS)	752 195	875 768

e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 842 830	1 869 581
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	460 237	405 528
Zdravotná poisťovňa	183 459	256 597
Iné osobné a sociálne náklady	90 748	71 697
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 577 274	2 603 403

f) Finančné výnosy

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	576	882
Kurzové zisky počas roku (663.A)	380	253
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	698	1 551
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	1 654	2 686

g) Náklady na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	773 172	789 026
Cestovné	652 441	706 850
Prepravné služby	1 203 095	2 058 003
Nájomné	765 192	934 490
Poplatky za diaľnice	1 369 972	1 442 424
Subdodávky	68 693	67 319
Výkony spojov	20 091	20 860
Ostatné	227 630	187 763
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	5 080 286	6 206 735

h) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistenie	381 567	418 245
DPH z tovarov a služieb v zahraničí	558 043	606 019
Ostatné	67 785	96 203
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (R26 VZaS)	1 007 395	1 120 467

i) Finančné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	144 394	30 332
Kurzové straty počas roku (563.A)	11 168	5 622
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	1 370	110
Ostatné finančné náklady (56x)	7 819	7 952
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	164 751	44 016

2) V priebehu účtovného obdobia ÚJ neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

3) Náklady za overenie individuálnej závierky audítormi

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3 080	3 080
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

4) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	53 513	183 493
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	10 090 313	12 130 151
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	10 143 826	12 313 644

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5 788 101	6 889 128
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	4 295 737	5 241 023
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		
	10 083 838	12 130 151

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1b) Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vyplývajúce z uzavretých zmlúv o operatívnom prenájme dopravných prostriedkov – 44 ks a nehnuteľností. (príloha č.3)

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – nehnuteľnosti	339 168	339 168
Prenajatý majetok – dopravné prostriedky	3 471 661	5 666 251
Iné – elektronabíjačka	2 319	2 319

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť uskutočnila so spriaznenými osobami v priebehu účtovného obdobia len obchody na základe obvyklých obchodných podmienok. Jedná sa o nasledujúce transakcie :

Spriaznená osoba: FINCHEM, a.s. – materská spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup hmotného majetku	0	0
Nákup služieb	11 939	12 537
Pôžička – k 31.12.	0	50 196
Úrok z pôžičky	10 545	1 037
Predaj tovarov	0	42
Predaj služieb	93 244	99 263
Pohľadávky k 31.12.	6 563	12 045
Závázky k 31.12.	780	0

Spriaznená osoba: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- sesterská spol.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovarov	42 508	22 690
Nákup služieb	1 257	2 576
Pôžička – k 31.12.		
Úrok z pôžičky		
Predaj tovarov	2 233	2 934
Predaj služieb	28 808	26 744
Pohľadávky k 31.12.	598	0
Závázky k 31.12.	9 302	4 278

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli v priebehu účtovného obdobia vyplatené žiadne odmeny, poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: neaktuálne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	897 574
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-708 529
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	189 045
Dôvody zmien vlastného imania v členení	X
g) kapitálové fondy (účet 413):	250 000
j) účtovná strata (účet 431):	- 958 529

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 220 082
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 322 508
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	897 574
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
j) účtovná strata (účet 431):	- 322 508

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: príloha č.1

CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.**Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)**

31.1.2024

Riadok	Názov položky	rok 2023	rok 2022
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-1 022 465	-359 325
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B11):	564 880	144 869
B.1	Odpisy (+)	445 785	287 837
B.2	Rezervy (+/-)		
B.3	Opravné položky (+/-)	958	1 587
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	3 570	-23 905
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	142 518	30 332
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-576	-882
B.7	Výnosy z DFM - dividendy (-)		
B.8	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.10	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-27 375	-150 100
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	77 610	-80 607
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	231 633	7 053
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	752 076	755 160
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)		
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	603 734	467 150
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-955 016	-523 434
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-992 030	-927 434
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	37 014	404 000
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	387 617	48 924
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	250 000	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	279 559	78 374
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	576	882
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-142 518	-30 332
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	36 335	-7 360
M.	Stav peňazí na začiatku roka	406 480	413 840
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	442 815	406 480

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku G (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.

P. č.	č.LZ	EČ	Názov	Istina+ kúp.cena	Začiatok lizingu	Koniec lizingu	Splátka r.2023	Zostatok k 31.12.23	Splátka r.2024	Splátka r.2025	Splátka r.2026	Splátka r.2027	Splátka r.2028	Splátka r.2029	Leasingová spoločnosť
1	LZ049/2020	PP463EM	Osob.vozidlo	27 558,33	4/2020	3/2026	3 872,31	13 410,45	3 950,46	4 030,23	5 429,76				FINCHEM a.s.
2	LZ050/2021	PP993EN	Osob.vozidlo	21 500,00	7/2020	6/2026	3 005,57	11 222,30	3 066,24	3 128,14	5 027,92				FINCHEM a.s.
3	LZC/21/10221	PP637YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 586,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VÚB a.s.
4	LZC/21/10222	PP530YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 586,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VÚB a.s.
5	LZC/21/10247	PP713YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 586,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VÚB a.s.
6	LZC/21/10248	PP550YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 586,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VÚB a.s.
7	121/931100	PP893EX	Nákl.auto	42 365,01	9/2021	8/2025	10 545,95	18 041,62	10 732,00	7 309,62					SCANIA Finance...
8	LZC/21/10718	PP859YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 417,07	20 928,08	5 474,22	5 532,01	5 590,38	4 331,47			VÚB a.s.
9	LZC/21/10719	PP868YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 417,07	20 928,08	5 474,22	5 532,01	5 590,38	4 331,47			VÚB a.s.
10	LZ4215200665	PP222FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
11	LZ4215200666	PP883FG	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
12	LZ4215200667	PP136FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
13	LZ4215200668	PP263FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
14	LZ4215200669	PP265FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
15	LZ4215200670	PP266FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
16	LZ4215200671	PP200FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
17	LZ4215200686	PP400FI	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	9 961,06	97 787,94	12 433,25	12 978,56	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36	UniCredit Leasing a.s.
18	LZ4215200685	PP441FI	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	9 961,06	97 787,94	12 433,25	12 978,56	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36	UniCredit Leasing a.s.
19	LZC/23/10331	PP413FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
20	LZC/23/10332	PP292FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
21	LZC/23/10333	PP316FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
22	LZC/23/10334	PP398FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
23	LZC/23/10335	PP405FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
24	LZC/23/10336	PP330FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
25	LZC/23/10337	PP265FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VÚB a.s.
							231 690,41	1 550 713,45	272 207,53	256 221,56	463 792,90	136 575,59	133 761,10	288 154,77	

Operatívny prenájom vozidiel k 31.12.2023

Príloha č. 3

Por. č.	Evidenčné číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
1	PP381DP	ŠKODA OCTAVIA	20 423,00	FINCHEM a.s.			78,58	
2	PP384DB	FIAT BRAVO	13 901,37	FINCHEM a.s.			26,74	
3	PP595DA	FIAT DOBLO	15 307,67	FINCHEM a.s.			28,03	
4	PP746DM	ŠKODA OCTAVIA	16 009,00	FINCHEM a.s.			61,60	
5	PP007DE	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	995	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
6	PP024FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306931-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
7	PP033FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306933-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
8	PP044EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00838	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
9	PP047EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-4	07/2021-07-2025	1 183,65	36 693,15
10	PP254EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-7	07/2021-07-2025	1 181,65	36 693,15
11	PP272EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931021	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
12	PP297EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931019	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
13	PP320ES	SCANIA	85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931051	11/2020-10/2024	1 140,91	26 241,16
14	PP331ES	SCANIA	85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931052	11/2020-10/2024	1 140,91	26 241,16
15	PP363EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00837	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
16	PP369ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-1	02/2021-01/2025	1 121,29	28 032,25
17	PP370ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-2	02/2021-01/2025	1 121,29	28 032,25
18	PP418EU	MERCEDES	80 400,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306000-O	05/2021-04/2025	1 320,75	33 018,75
19	PP444EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306433-O	12/2021-11/2025	1 329,16	42 533,12
20	PP445EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306434-O	12/2021-11/2025	1 329,16	42 533,12
21	PP534FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	994	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
22	PP558EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00836	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
23	PP568FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	993	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
24	PP648ES	VOLVO	78 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2307	03/2021-02/2025	1 045,94	16 735,04
25	PP650ES	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-3	03/2021-02-2025	1 121,29	29 153,54
26	PP650EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-2	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
27	PP651EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL22335-1	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
28	PP680ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931011	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
29	PP683EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-5	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
30	PP710ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-4	03/2021-02-2025	1 121,29	29 253,54
31	PP724EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-3	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
32	PP748EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306001-O	09/2021-08/2025	1 214,10	35 208,90
33	PP767FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306929-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
34	PP779FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306928-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
35	PP796ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931013	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56

Por. č.	Evidenčné číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
36	PP829EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306002-O	09/2021-08/2025	1 214,10	35 208,90
37	PP861FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306932-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
38	PP872EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL223-6	07/2021-07/2025	1 183,65	36 693,15
39	PP878ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931016	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
40	PP897ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931012	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
41	PP939ET	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931020	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
42	PP949ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931014	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
43	PP985FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306930-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
44	PP376FA	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2367	02/2022-02/2026	1 183,65	44 978,70
			3 471 661,04					

Príloha č. 3

Operatívny prenájom nehnuteľností k 31.12.2023

Podsúvahový účet 751.200

Prenajímateľ	Predmet prenájmu	Hodnota EUR
CHEMOSVIT, a.s.	Prístrešok čerp.stanice nafty 127 m2	14 684,00
	Pozemok 100 m2	
	Garáž (osobné voz.) 181 m2	68 017,00
	Pozemok 100 m2	
	Pozemné komunik.a parkov.v areáli Chemosvit	
	Umyvárka 154 m2	71 467,00
	Nádvorie 920 m2	
CHEMOSVIT FOLIE, a.s.	Halové garáže 600m2	175 000,00
	Pozemok 300 m2	
KTAG s.r.o.	Kancelárske priestory	10 000,00
		339 168,00