

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **SVB na HUTÁCH**
Dátum vzniku: 23.07.1999
IČO: 35989467
DIČ: 2022935002
Sídlo účtovnej jednotky: *Jula Horvátha 955/94, 96, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Veronika Králiková*
Rada (kontrolný orgán): *Chromý Július, Murgač Róbert, Ing. Karach Ladislav*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 207,08	
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 7 489,40	
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 499,38	
- voči obnove domu	041	10 136,38	
Náklady budúcich období	058	0,00	

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 336,91	
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	22 430,92	
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	420,36	
Zúčtovanie daní	091	372,96	
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	23 655,91	
Dlhodobé bankové úvery	098	10 136,38	

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 507,48	
Výnosy z použitia fondu	64	14 621,23	
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	703,20	
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	706,32	

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	13 853,78	
Osobné náklady	08	1 340,16	
Tvorba fondov	30	15 210,68	
Daň z príjmov	76	133,61	