

MIDPOINT REAL s.r.o.
Nádražná 1911
901 01 Malacky
IČO: 50 718 401

Poznámky
k účtovnej závierke
k 31.12.2023

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIDPOINT REAL s.r.o.

Nádrasžná 1911

901 01 Malacký

Spoločnosť MIDPOINT REAL s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 23.01.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 04.03.2017 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 117953/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 718 401

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Dizajnérske činnosti
- Čistiace a upratovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Finančný lízing
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2023 0.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2023 do 31. decembra 2023

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Mgr. Martin Adamec, Bagarova 1186/24, 841 01 Bratislava

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

| | podiel na základnom imaní | | hlasovacie práva |
|-------------------------|---------------------------|------|------------------|
| | EUR | % | % |
| Mgr. Martin Adamec | 2000 | 33,3 | 33,3 |
| JUDr. Stanislav Barkoci | 2000 | 33,3 | 33,3 |
| JUDr. Michal Gálik, Phd | 2000 | 33,4 | 33,4 |
| Spolu | 6000 | | |

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa od 1.januára 2007 zmenila aj štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Údaje za predchádzajúce obdobie (od 1.januára 2006 do 31.decembra 2006) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške L vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | predpokladaná doba používania | metóda Odpisovania | ročná odpisová sadzba |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Inventár | 6 | Rovnomerná daňová | 1/6 |
| stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 6 | Rovnomerná daňová | E, 1/6 |
| dopravné prostriedky | 4 až 6 | Rovnomerná daňová | 1/4 |

c/ Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

d/ Zásoby

V roku 2023 spoločnosť neúčtovala o zásobách.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

f/ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

g/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

I/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j/ Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

k/ Odložená daň

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m/ Leasing

Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe finančného leasingu

n/ Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

p/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2023 zásoby

4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2023 netvorila opravné položky.

| | K 31.12.2022 EUR | K 31.12.2023 EUR |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| pohľadávky v lehote splatnosti | 0 | 11900 |
| pohľadávky po lehote splatnosti | | 11900 |

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

| | K 31.12.2023 EUR | K 31.12.2022 EUR |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady BO – telefon, poisne.. | 794 | 0 |
| spolu | 794 | 0 |

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2023 nemá krátkodobé zákonné rezervy

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | K 31.12.2022 EUR | K 31.12.2023 EUR |
|--|---------------------|---------------------|
| záväzky do lehoty splatnosti | 27 | 0 |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka | | |
| spolu krátkodobé záväzky | 27 | 0 |

4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má bankový úver.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

| | Služby | | | | | | | |
|----------|--------|-------|------|------|------|-----|--|--|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | EUR | | |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | | |
| Vývoz | | | | | | | | |
| Tuzemsko | 28800 | 39000 | | | | | | |
| spolu | 28800 | 39000 | | | | | | |

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

3. Kurzové zisky

Spoločnosť neúčtuje o kurzových ziskoch.

4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2023 neeviduje žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

| | 2022 EUR | 2023 EUR |
|----------------|-------------|-------------|
| ostatné služby | 35241 | 1508 |
| telefón | 422 | 308 |
| inzercia | 0 | 2318 |
| spolu | 35663 | 4134 |

2. Kurzové straty

Spoločnosť neúčtuje o kurzových stratách

3. Mimoriadne náklady

V roku 2023 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daň z príjmov

Prehľad o výške dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Daň z príjmov | 2022 | 2023 |
|---------------|------|------|
| | EUR | EUR |
| daň splatná | 431 | 338 |
| daň odložená | | 0 |
| spolu | 431 | 338 |

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok a prenajatý majetok

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2023 neviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2023 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2023 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | prírastky | úbytky | presuny | stav |
|--------------------------------------|-----------|--------|---------|--------------|
| | EUR | EUR | EUR | K 31.12.2023 |
| Základné imanie | | | | 6000 |
| Základné imanie | | | | 6000 |
| Vlastné imanie | 1918 | | | 7607 |
| Kapitálové fondy | | | | |
| Emisné ážio | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | |
| Oceň.rozdiely z precenenia majektu | | | | |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastín | | | | |
| Fondy zo zisku | 122 | | | 664 |
| Zákonný rezervný fond | 122 | | | 664 |
| Nedeliteľný fond | | | | |
| Štatutárne a ostatné fondy | | | | |
| Hospodársky výsledok minulých rokov | | | | -975 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | 12620 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | -13595 |
| Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia | | | | 1918 |
| Vlastné imanie | | | | 7607 |

.....
dátum

.....
podpis štatutárneho orgánu

Vypracovala: Anna Horínková

