

**ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Všeobecné informácie**

Obchodné meno:	Združenie vl. Podielov urbárskej a želiarskej spoločnosti v Malackách, p.s.
Sídlo:	Hviezdoslavova 1844/90 , 901 01 Malacky
Dátum založenia:	26.05. 2014
Dátum vzniku:	05.05..2014
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

**Spoločnosť netvorí základné imanie:**

**Spoločnosť je zapísaná na Okresnom úrade Malacky pozemkový a lesný odbor OU-MA-PLO/2014/4263-2**

**Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:**

- Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie t. j. účtovná závierka za rok 2022 bola schválená VZ dňa 24.6.2023.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka . Bola zostavená za účtovné obdobie od. 01.01.2023 do 31.12.2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Údaje o skupine**

Spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje. Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

**5. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia vo fyzických osobách za rok 2023 bol 0 zamestnancov ako aj v roku 2022 bol stav 0 zamestnancov.**

**Členovia výboru:**

JUDr. Malata Milan-predseda  
Tesarovič Štefan  
Lím Ján  
Marek Vladislav  
Marková Božena  
Ing. Micháľková Erika  
Knéblová Jana  
Micháľková Eva  
Blažíček Peter

**Dozorná rada:**

Ing. Mikláš Juraj-predseda  
Bilkovič Martin  
Benka Miroslav

## ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

**a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**  
Záruky alebo iné zabezpečenia neboli členom orgánov spoločnosti poskytnuté.

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**  
Pôžičky neboli poskytnuté členom orgánov spoločnosti.

**c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**  
Záruky, zabezpečenia a pôžičky neboli poskytnuté.

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať**  
Prostriedky na súkromné účely neboli použité.

## ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

### 2. Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro meny, t. j. v eurách.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré by mali vplyv na účtovnú jednotku.

### 4. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

- a) Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).
  - Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).
  - Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).
  - Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).
  - Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie. Spoločnosť takýto majetok neeviduje).
  - Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). (Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje).
  - Zásoby obstarané kúpou: Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú priamo do spotreby spôsob „B“ účtovania- na príslušné nákladové účty so súvzťažným zápisom na príslušné účty zúčtovacích vzťahov alebo na finančné účty. Pri uzavieraní účtovných kníh spoločnosť na základe inventarizácie prehodnotí stav jednotlivých zásob a následne podľa výsledkov inventarizácie zúčtuje príslušné účtovné prípady. **Spoločnosť k 31.12.2023 nevykazuje stav na účte zásob.** Spoločnosť účtuje priamo do spotreby ako neskladovateľné zásoby, ktorými sú: (kancelárske potreby a iné drobné nákupy súvisiace s činnosťou spoločnosti).
  - **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:**  
(Spoločnosť o nedokončenej výrobe k 31.12.2023 neúčtuje).
  - **Zákazková výroba:**  
(Spoločnosť o zákazkovej výrobe 31.12.2023 neúčtuje).

**➤ Pohľadávky:**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- Závázky:  
pri ich vzniku – menovitou hodnotou,  
pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami
- Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy –sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 15% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

**b) Odhad zníženia hodnoty majetku- tvorba opravnej položky**

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene, v roku 2023 nebol dôvod na tvorbu.
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene-v roku 2023 nebol dôvod na tvorbu.
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky-v roku 2023 nebol dôvod na tvorbu.
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní. Takéto pohľadávky spoločnosť prehodnocuje, analyzuje a hodnotí z viacerých hľadísk. V roku 2023 nebol dôvod na tvorbu OP k pohľadávkam.

**c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť v roku 2023 netvorila žiadne rezervy –nebol dôvod.

**d) 1,2,3, Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

**e) 1.2.Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

g) **Tvorba odpisového plánu:** Spoločnosť odpisový plán netvorí nakoľko neeviduje a neúčtuje o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku.

**h) Poskytnuté dotácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

**5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Účtovná jednotka nemá náplň pre článok IV.

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka nemá náplň pre článok V.

**ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Účtovná jednotka nemá náplň pre článok VI.

**ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka nemá náplň pre článok VII.