

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I., Prostějovská 69-79, 080 01 Prešov

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno: Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I. Prostějovská 69-79

Sídlo: Prostějovská 77, 080 01 Prešov

IČO: 37940449

DIČ: 2021822099

Deň založenia: 30.4.2004

Deň zápisu do registra: 30.4.2004

Register združení spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedený
Na Krajskom úrade v Prešove, registračné číslo: OVVS a ŽP 25/2004, č. spisu 2004/05580

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov bytov

Predmet činnosti: Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv

Orgány spoločenstva: a/ Predseda

b/ Rada

c/ Zhromaždenie

Štatutárny orgán: Predseda Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ I.
Ján Lelák, bytom Prostějovská 71, 080 01 Prešov

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: Za rok 2023 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31.12.2023 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovná závierka bola zostavená správcom Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, ktorý kontinuálne pokračuje od 1.7.2018 vo vedení podvojného účtovníctva Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ I.

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Účtovná závierka za rok 2023 bude schválená na zhromaždení vlastníkov bytov.

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I., Prostějovská č.69-79, 080 01 Prešov

Spoločenstvo v bežnom roku nenakupovalo ani vlastnou činnosťou netvorilo dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločenstvo nevlastní finančné investície.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku, pohľadávok a záväzkov:

peňažné prostriedky – menovitou hodnotou

pohľadávka a záväzky – obstarávacou cenou

POHĽADÁVKY/krátkodobé/ :.....135 928,00 €
z toho pohľadávky z predpisu platieb za užívanie bytu/311/7/..... 10 049,77 €
ostatné pohľadávky/315/..... 125 878,23 €

FINANČNÉ ÚČTY/bankové/ :.....67 175,04 €
z toho bežný účet/227/1/..... 28 046,72 €
účet FO/227/2/..... 29 506,51 €
PSS vinkulácia/227/4/..... 9 621,81 €

NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV:/ 428/

.....**3 339,97 €**

ZÁVÄZKY /krátkodobé/..... 166 735,26 €
z toho neuhradené faktúry /321/7/.....17.431,62 €
prijaté preddavky/324/..... 130 403,46 €
záväzky voči správcovi..... 1 672,60 €
ostatné záväzky/379/.....17 227,58 €

BANKOVÉ VÝPOMOCI A PÔŽIČKY:.....118 888,45 €
z toho stavebný úver v PSS/467/.....118 888,45 €

ZÁVÄZKY/dlhodobé/.....85 860,64 €
z toho FO.....85 860,64 €

Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

V Prešove 13.3.2024

Vypracovala: Za správcu BD Prešov, Eva Krišová