



**A. Informácie o účtovnej jednotke**

- a) Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
 b) Účtovná jednotka sa zaoberá : **prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržba bytov a nebytových priestorov, výkon správy o vlastníkov bytov a spoločností bytových domov, polyfunkčný bytový dom.**

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný počet zamestnancov</b>	20	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	23
počet vedúcich zamestnancov	3	4

- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
**31.07.2023**  
 Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 31.07.2023.

**B. Informácie o členoch statutárnych orgánov účtovnej jednotky**

- a) Statutárny orgán: Ing. Jaroslav Fiák ako konateľ spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti o PaedDr. Marián Múth, Mgr. Slavomír Krok, Mgr. Dolhý Petr, Mgr. Česták Ľubomír, PaedDr, PhDr. Maník Ján, PhD., MBA.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku o Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

**E. Informácie o použitých účtovných metódach a zásadách**

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód  
 Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.  
 Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.  
 Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky okrem zmien vyplývajúcich zo zmeny legislatívy.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

**Náklady na výskum** - spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku okrem aktivácie nákladov na vývoj, zriaďovacích nákladov a goodwillu, ktoré sa odpisujú max. 5 rokov, sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa za prvý dom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,- € a nižšia, sa neodpisuje, ú tuje sa o tom na úte 5xx. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
zriaďovacie náklady	0	0	0
aktivované nákl.na vývoj	0	0	0
softvér	max. 5 rokov	rovnomerne	20
oceniteľné práva licencie)	rôzna	rovnomerne	0
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	neodpisuje sa	0

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho odpisovania. Odpisová sa za prvý dom mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia sa neodpisuje, ú tuje a o tom ako o zásobách, alebo priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
1. odpisová skupina	4	lineárna	1/4
2. odpisová skupina	6	lineárna	1/6
3. odpisová skupina	8	lineárna	1/8
4. odpisová skupina	12	lineárna	1/12
5. odpisová skupina	20	lineárna	1/20
6. odpisová skupina	40	lineárna	1/40

**Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala a ani nevlastní dlhodobý finančný majetok

**Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady na obstaranie. Úbytok zásob rovnakého druhu je oceňovaný váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou inštaláciou nemáme.

**Zákazková výroba**

Útovná jednotka v roku 2023 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**Poh adávky**

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota poh adávok sa zreál uje tvorbou opravných položiek k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich odberate neuhradí.

**Pe aľné prostriedky a ceniny**

Pe aľné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo vý-kou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odlofené dane**

Odlofené dane (odlofená da ová poh adávka a odlofený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

- do asnej rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou,
- moľnosti umorova da ovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie moľnos odpo íta da ovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- moľnosti previes nevyuľitú da ovú odpo ty a iné da ové nároky do budúcich období.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Leasing**

Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu od roku 2007 vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

**Deriváty**

Spolo nos vo vykazovanom období neú tovala o derivátoch.

**Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi**

Spolo nos nemá obsahovú nápl .

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro kurzom ur eným v kurzovom lístku Európskej centráľnej banky platným ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu a v ú tovej závierke kurzom platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje.

Spolo nos vo vykazovanom období neobstarala majetok a záväzky v cudzej mene.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o z avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez oh adu na to, i zákazník mal vopred na z avu nárok, alebo i ide o dodato ne uznanú z avu. Spolo nos vo vykazovanom období neposkytla z avy a zrážky svojim klientom.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a afné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	109 515	0	0	0	0	0	109 515
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	109 515	0	0	0	0	0	109 515
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	98 108	0	0	0	0	0	98 108
Prírastky	0	0	3 814	0	0	0	0	0	3 814
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	101 922	0	0	0	0	0	101 922
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	11 407	0	0	0	0	0	11 407
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	7 593	0	0	0	0	0	7 593

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pesto- vate ské celky trvalých porastov	Základ né stádo a afné zvierat á	Ostatn ý DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	96 017	0	0	0	0	0	96 017
Prírastky	0	0	13 498	0	0	0	0	0	13 498
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	109 515	0	0	0	0	0	109 515
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	94 941	0	0	0	0	0	94 941
Prírastky	0	0	3 167	0	0	0	0	0	3 167
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	98 108	0	0	0	0	0	98 108
Opravné poloflky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	1 076	0	0	0	0	0	1 076
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	11 407	0	0	0	0	0	11 407

b) Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad: poffiaru, výbuchu, úderu bleskom, zrútenia lietadla a doplnkové flivelné riziká (víchrica, krupobitie ...)

Spolo nos BARDBYT, s.r.o. má poistený majetok v spo lo nosti ALLIANZ, a.s. Bardejov.

1. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

2. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

3. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

4. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o –truktúre dlhodobého finan ného majetku ó nie je obsahová nápl .

5. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých pôfli kách - nemáme obsahovú nápl .

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných poloflkách k zásobám - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách , pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada - nemáme obsahovú nápl

8. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj - nemáme obsahovú nápl

9. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej poloflky k poh adávkam

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia B	Tvorba OP c	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e	Stav OP na konci ú tovného obdobia F
a Poh adávky z obchodného styku	237 082	21 929	37 657	0	221 354
Poh adávky vo i spolovníkom, lenom a združeníu	0			0	
Iné poh adávky	326 156	4 236	0	0	330 392
	<b>563 238</b>	<b>14 397</b>	<b>37 657</b>	<b>0</b>	<b>551 746</b>

10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej –truktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnostiam, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	949 258	782 334	1 731 592
Pohľadávky voči prepojeným útvorným jednotkám	4 113		4 113
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3 449	423 579	427 028
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>956 820</b>	<b>1 205 913</b>	<b>2 162 733</b>

11. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených zálofným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je obsahová náplň.

12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 927	5 103
Bežné bankové účty	147 576	146 292
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>151 503</b>	<b>151 395</b>

13. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme obsahovú náplň

14. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené zálofné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má útvorná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme obsahovú náplň

15. Informácie kasti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku d u ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka reálnou hodnotou - nemáme obsahovú nápl

16. Informácie kasti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájomu - nemáme obsahovú nápl

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie kasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>52 677</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 634
Prídel do -tatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	12 818
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami	0
Iné	32 225
<b>Spolu</b>	<b>52 677</b>

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	<b>0</b>
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo -tatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

## 2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov polofky a	Befné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
DR na súdne spory	10 000	0	0	0	10 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 995</b>	<b>8 279</b>	<b>5 995</b>	<b>0</b>	<b>8 279</b>
KR na dovolenky	3 007	4 499	3 007	0	4 499
KR na soc. poistenie	1 038	1 830	1 038	0	1 830
KR ú tovnú závierku	1 950	1 950	1 950	0	1 950
KR na odmeny + soc. Poist	0	0	0	0	0
KR na súdne spory	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Názov polofky a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>20 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 141</b>	<b>10 000</b>
DR na súdne spory	20 141	0	0	10 141	10 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 089</b>	<b>5 995</b>	<b>8 089</b>		<b>5 995</b>
KR dovolenky	4 959	3 007	4 959	0	3 007
KR na soc. poistenie	1 730	1 038	1 730	0	1 038
KR na ú tovnú závierku	1 400	1 950	1 400	0	1 950
KR na odmeny + odvody	0	0	0	0	0
KR na súdny spory	0	0	0	0	0

## 3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	108 255	110 448
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 199 291	1 062 077
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 307 546</b>	<b>1 172 525</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov	14 521	30 409
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>14 521</b>	<b>30 409</b>

4. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odlofenej da ovej poh adávke alebo o odlofennom da ovom záväzku - nemáme obsahovú nápl .

## 5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	<b>7 406</b>	<b>13 715</b>
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	4 424	2 955
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>9 424</b>	<b>2 954</b>
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	<b>8 758</b>	<b>9 264</b>
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>8 072</b>	<b>7 406</b>

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	EUR				
	EUR				
	EUR				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorent Prima banka	EUR		10/2024	55 483	68 068
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				

Výška úverového rámca zmluvne dohodnutá je 100 000,- €.

Ručenie za úver zmenkou vystavenou v prospech Prima Banka, a.s.

8. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie - nemáme obsahujú nápl

9. Informácie k časti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpečených derivátmi - Nemáme obsahujú nápl

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. Informácie o výnosoch**

1. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov polofky a	Befné ú tovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c d		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob e f	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Za iatočný stav	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a -kody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov polofky	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	849 166	832 455
Tržby z predaja služieb	114 861	127 953
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zmeny stavu	0	0
Výnosy z aktivácie	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Výnosy z predaja dlh. HM	0	0
Výnosy z predaja materiálu a odpadu	0	0
Iné výnosy súvisiace s befnou činnosťou	928	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>964 955</b>	<b>960 408</b>

**I. Informácie o nákladoch, náklady na audítora, audítorské spoločnosti.**

1. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítora, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 950</b>	<b>1 950</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 950	1 950
iné úslužobné audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. Informácie o dani z príjmu**

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	60 883	12 785	21	96 696	20 306	21
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	80 765	16 960	21	125 077	26 266	21
Výnosy nepodliehajúce dani	5 687	1 194	21	12 155	2 553	21
Riadok 303						
Spolu základ dane	135 961	28 551	21	209 617	44 019	21
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	135 961	28 551	21	209 617	44 019	21

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

1. Informácie k účtu K. prílohy č. 3 o podsúvahových polôfkách

Názov polôvky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	17 825	25 803
Iné polôvky Majetok mesta Bardejov	7 608 662	8 236 399
<b>Spravované bytové domy</b>		
<b>Blok: T, Z, H/3, A/3, bl. 19</b>	1 012 805	860 049
	0	0

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Nemáme obsahovú náplň.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Spoločnosť vedie dlhodobý spor so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. o určenie správcovstva k bytovému domu K-4 na ulici Ľudská 23, Bardejov. K termínu zostavenia tejto účtovnej závierky nebol súdny spor ukončený a z dostupných podkladov nebolo možné spoľahlivo odhadnúť dopad na účtovníctvo a finančnú situáciu spoločnosti. Z tohto dôvodu nebolo možné túto skutočnosť zahrnúť do výsledku hospodárenia spoločnosti ani odhadom.

V účtovnom období za rok 2023 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. účtovala o spravovaných bytových domov analyticky na podsúvahových účtoch účtovnej skupiny 751.

**P. Informácie o prehode zmien vlastného imania**

## 1. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	90 000	0	0	0	90 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	35 836	2 634	0	0	38 470
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	201 260	7 592	0	0	208 852
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	52 677	32 332	52 677	0	32 332
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Polofka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	90 000	0	0	0	90 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	34 294	1 542	0	0	35 836
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	201 260	0	0	0	201 260
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 842	52 677	30 842	0	52 677
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

V Bardejove dňa 12.3.2024

Ing. Jaroslav Fiák  
konateľ spoločnosti

