

## Čl. I

**Všeobecné údaje**

- (1) Názov a sídlo právnickej osoby: DEVIRA REALITY s.r.o. Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica
  - (2) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú uzávierku. Spoločnosť nie je ani materskou spoločnosťou a nemá ani žiadne dcérske účtovné jednotky.
  - (3) Spoločnosť počas roka 2023 zamestnávala len konateľku v riadnom pracovnom pomere
- Informácia o počte pracovníkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

## Čl. II

**Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti. Spoločnosť sa zaoberá činnosťou sprostredkovania prenájmov, predaja a kúpy nehnuteľností t.j. činnosťou realitnej kancelárie.

Účtovné obdobie: od 4.4.2023 do 31.12.2023

Predchádzajúce obdobie: nie je spoločnosť vznikla v roku 2023

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2023: **23.03.2024**

- (1) Spoločnosť nadobúdala zásoby – materiál a súčasne tento inventarizovala. Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2 spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním zásob.
- (2) Materiál bol k 31.12.2023 inventarizovaný a inventarizáciou neboli zistené žiadne rozdiely, sklad je prázdny, nakoľko materiál bol spotrebovaný. Skladové zásoby tvorí výlučne len zostatok PHM v nádrži prenajatého motorového vozidla. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky nasledovne: peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou, pohľadávky – pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky – pri ich vzniku menovitou hodnotou.
- (3) Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatok na bankovom účte (emisné kvóty podnik nemal pridelené), pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke resp. žiadne.
- (4) Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevlastní. Pre odpisovanie majetku spoločnosť zvolila metódu rovnomerného odpisovania, tak aby sa účtovné a daňové odpisy rovnali. Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevlastní. V účtovnom období neboli vykonané zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania DHM a DNM, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky.
- (5) Drobný hmotný investičný majetok bol v plnom rozsahu pri zaradení odpísaný, je evidovaný v osobitnej analytickej evidencii.
- (6) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté ani prijaté žiadne dotácie.
- (7) Inventarizácia stavu majetku a rozpracovanosti bola vykonaná k 31.12.2023 a neboli zistené žiadne rozdiely. Prepočet údajov v cudzích menách na € nebol vykonaný, nakoľko spoločnosť

neviduje k 31.12.2023 pohľadávky a záväzky v cudzích menách. Účtovná jednotka neprijala žiadny darovaný majetok. Účtovná jednotka nenadobudla žiadny majetok privatizáciou.

- (8) Počas účtovného obdobia v podniku nenastali žiadne zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- (9) Počas účtovného obdobia neboli účtované žiadne významné prípadne nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

### Čl.III

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) Spoločnosť vykazuje účtovný aj daňový zisk.

Informácia o tržbách: prevažujúcou činnosťou činnosť realitnej kancelárie, tento podnik vykázal za rok 2023 v objeme 20 473 Eur. Žiadne iné výnosy podnik nevykazuje.

Informácie o nákladoch: významnými položkami nákladov sú ostatné služby v objeme za rok 2023 celkom 16 469 Eur, nákup materiálu v sume 2 301 Eur a osobné náklady – mzdy a odvody v sume 1 166 Eur. Počas účtovného obdobia nie sú evidované náklady na pokuty, manká a penále. Pripočítateľnú položku k základe dane podnik neviduje žiadnu. Žiadne náklady neboli počas účtovného obdobia aktivované.

(2) Informácie o záväzkoch. Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je nula, nakoľko takéto záväzky spoločnosť neviduje. Spoločnosť záväzky priebežne uhrádza.

(3) Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

(4) Spoločnosť neposkytla konateľke a spoločníčke žiadnu záruku a ani žiadnu pôžičku. Členka štatutárneho orgánu nepoužila žiadne finančné prostriedky spoločnosti prípadne iné plnenia na súkromné účely.

(5) Účtovná jednotka neviduje žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe. Súčasne neviduje ani žiadne významné podmienené záväzky. Spoločnosť nemá ani žiadne významné povinnosti z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Denisa Vargová, konateľ spoločnosti v.r.