

Poznámky k 31.12.2023

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum zriadenia	1990 – zákonom o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Informácia o súčasťi ÚJ v konsolidovanom celku	ÚJ je súčasťou súhrnného celku verejnej správy

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a potreby jeho obyvateľov. Rozhodovanie a uskutočňovanie všetkých úkonov súvisiacich so správou mesta a jeho majetku, a tiež všetky záležitosti, ktoré ako jeho samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon.

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor :	Mgr. Peter Fiabáne
1. Zástupca primátora:	Ing. Ján Ničík
2. Zástupca primátora:	Ing. Martin Kapitulík

Útvar hlavného kontrolóra

Organizačné útvary priamo riadené primátorom mesta: Kancelária primátora, Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou, Sprostredkovateľský orgán pre IROP.

Organizačné útvary priamo riadené prednostom mestského úradu: Kancelária prednostu, Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ, Odbor ekonomický, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Odbor právny, majetkový a VO, Odbor školstva, mládeže a športu, Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, Odbor sociálny a bytový, Stavebný úrad, Odbor riadenia projektov a investícií.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	468,68
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	461
z toho:	
-počet vedúcich zamestnancov	12

Organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky (počet) :

rozpočtové organizácie	39
príspevková organizácia	2
obchodné spoločnosti	11
nadácie	2

- Žilinská komunitná nadácia (2020) – podpora športovej infraštruktúry, športových podujatí a úspešných športovcov (pretransformovaná z Nadácie žilinský lesopark-2011),
- Nadácia Mesta Žilina, (2017) – podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.

Identifikačné údaje rozpočtových a príspevkových organizácií, obchodných spoločností sú bližšie špecifikované v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka v roku 2023 nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- zásoby získané bezodplatne - reálnou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty – na 2 desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. V určitých prípadoch, napr. ak je stanovená doba životnosti majetku, sa používa metóda odpisovania časová.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8	12,50
2	16	1/16	6,25
3	20	1/20	5,00
4	40	1/40	2,50
5	60	1/60	1,67
6	4	1/4	25,00

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 518 – Ostatné služby a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€ sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, resp. NFM, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1 700,-€ (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,-€ (dlhodobý nehmotný majetok).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka má v zmysle vnútorného predpisu vytvorené opravné položky k:

- nedokončeným investíciám,
- pohľadávkam,
- nevyúčtovaným grantom.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä v prípadoch, keď je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, resp. k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti

K pohľadávkam daňovým a k pohľadávkam za poplatok za komunálny odpad pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

K ostatným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne nezaplatí sa tvorí opravná položka k dátumu účtovnej závierky na základe individuálneho posúdenia správcu pohľadávky do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku sa tvoria z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou, že dotácia bude s istotou poskytnutá a súčasne má účtovná jednotka vedomosť o presnej sume dotácie.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného DLM),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,

- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku (nad 140 tis.€):

Prírastky:

Účet 013 – softvér

popis	prírastky
integrované webové sídlo	247 389,60

Účet 021 - stavby

popis	prírastky
ZŠ/MŠ - rekonštrukcie, TZ budov, stav.úpravy..	2 538 385,50
Zastávky MHD-rekonštrukcie	1 593 326,89
diaľničný privádzač-bezodpl.prevod od NDS,a.s.	1 090 829,05
mosty/lávky-rekonštrukcie	576 483,43
rekonštrukcie miestnych komunikácií	527 142,25
cyklotrasy	210 422,45
parkovisko-Žilpo/Obchodná	368 973,87
polopodzemné kontajnery	372 894,16
športové/detské/workoutové ihriská	201 664,47
Park v Trnovom	153 162,00

Účet 022 – sam.hnut.veci a súbory hnut. vecí

popis	prírastky
kamerový systém	216 198,00
moderné technológie v meste-merače, regulátory...	549 893,39

Účet 028 – drobný DIHM

popis	prírastky
mobilné kvetináče	145 341,60

Účet 031 - pozemky

popis	prírastky
novozistené-aktualizácia dľa LV na KÚ	1 134 749,44
Kúpa/zámena pozemkov	221 411,32

Účet 042 – obstaranie DIHM

V rámci prírastkov na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku, ktorý nebol v priebehu účtovného obdobia zaradený do užívania, došlo k významnému navýšeniu najmä pri nasledovných investíciách:

popis	prírastky
Modernizácia trolej.tratí..	1 635 909,60
Revitalizácia VP Tulska/Slovanska	722 699,42
ZŠ/MŠ - revitalizácia átrií	529 244,74
Cykloprístrešky	177 683,27
Rekonštrukcia mostov ul.Cyrila a Metoda	300 393,68
Mestské trhovisko	198 190,47
DSS Úsmev - zateplenie	291 314,91
Chodník Budatín-Zádubnie	189 323,87

Úbytky:

Účet 013 – softvér

popis	úbytky
Vyradenie zastaralých, nevyužívaných softvérov	482 061,22

Účet 022 – samostatných hnut. vecí a súbory hnutelných vecí

popis	úbytky
Vyradenie poškodeného, neupotrebitelného DIM	146 249,75

Účet 031 – pozemky

popis	úbytky
Zánik/zníženie výmery-aktualizácia dľa LV na KÚ	1 037 592,96

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

komplexné združené živelné poistenie

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbor budov, hál, stavieb vrátane účtu 042	na novú cenu	209 401 046,48
súbory hnutelných vecí	na novú cenu	7 094 944,07
smetné nádoby	na novú cenu	383 589,64

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	30 000,00
peniaze, ceniny... v trezore a pokladniciach	limit plnenia	10 000,00
umelecké diela a zbierky	na časovú cenu	3 364 643,66

poistenie pre prípad odcudzenia vecí

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbory hnutelných vecí, prístroj., zariadení, DHM, zásob, um. diel... vrátane účtu 042	na I. riziko na novú cenu	67 000,00
smetné nádoby	na I. riziko na novú cenu	5 000,00
peniaze, cennosti, ceniny v pokl./preprava	na I. riziko na novú cenu	25 000,00
nehnut. majetok, stavebné súčasti budov, hál, stavieb	na I. riziko na novú cenu	100 000,00

poistenie strojov, stroj. zariadení a elektroniky

predmet poistenia	spôsob poistenia	poistná suma
súbor strojov, pojazdných prac. strojov, prístrojov...	na I. riziko na novú cenu	100 000,00
súbor strojov, pojazdných prac. strojov, prístrojov... patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	50 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s ním: Účtovná jednotka má zriadené záložné práva z titulu poskytnutých úverov zo ŠFRB - 25 bytových domov postavených na sídlisku Hájik, 2 bytové domy na Bratislavskej ulici, administratívna budova na sídlisku Vlčince a administratívna budova Mestskej polície v Žiline.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky:

Majetok, ku ktorému má ÚJ vlastnícke práva	Suma v €
pozemky	181 483 143,27
budovy	109 220 091,11
stavby	135 867 910,61
hnut. veci - stroje, prístroje, zariadenia....	6 553 343,91
dopravné prostriedky	967 139,01
umelecké diela a zbierky	3 592 726,59
drobný a ostatný DIHM	2 918 589,55
celkom:	440 602 944,05

e) opis a hodnota dlhodobého majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo:

Účtovná jednotka má vo výpožičke 2 hasičské vozidlá a 3 protipovodňové vozíky od MV SR:
 DHZO Bytča – IVECO CAS 15 – rok výroby 2020 - OC: 114 000,-€
 DHZO Mojšová Lúčka – IVECO CAS 15 – rok výroby 2019 – OC: 114 000,-€
 DHZO Bytča – KOVOFLEX KF-T-2 – rok výroby 2018 – OC: 14 318,54 €
 DHZO Mojšová Lúčka – KOVOFLEX KF-T-2 – rok výroby 2018 – OC: 14 318,54€
 DHZO Vranie – KOVOFLEX KF-T-2 – rok výroby 2018 – OC: 14 318,54€

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

- f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

účet	Názov účtu	Hodnota OP k 31.12. 2022	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Hodnota OP k 31.12. 2023
094	OP k nedokončenému DIHM	640 443,51	489 325,63		58 323,92	1 071 445,22

Jedná sa o opravné položky vytvorené najmä k projektovým dokumentáciám, u ktorých existuje predpoklad nezariadenia nákladov obstarania do majetku (sú v štádiu riešenia). V priebehu účtovného obdobia došlo k tvorbe vo významnej hodnote 397 106,-€ spojenej so stavbou z roku 2012 (BD Centrum Rudiny) z dôvodu možnosti zmarenia tejto investície, k zrušeniu opravnej položky vo výške 53 120,60€ z dôvodu odpisu PD.

2. Dlhodobý finančný majetok

- a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 299/2023 dňa 26.9.2023 schválilo založenie spoločnosti *Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s.r.o.* s obchodným podielom 100% a vkladom do základného imania vo výške 25 000,-€. Zakladateľská listina bola podpísaná 11.10.2023 a spoločnosť bola zapísaná v OR SR dňa 4.11.2023.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (súvaha r.025 až 026):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ na hlasov. právach (v %)	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2023	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2022	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2023	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2022
DPMŽ*	s.r.o.	6 639,00	100	100	2 372 005,00	2 372 005,00	6 639,00	6 639,00
Žilina Invest	s.r.o.	9 960,00	51	51	31 751 348,00	34 523 324,00	5 079,00	5 079,00
ŽILBYT	s.r.o.	249 278,00	100	100	466 317,00	446 794,00	249 278,00	249 278,00
SŠZMŽ*	s.r.o.	5 000,00	100	100	237 233,00	237 233,00	5 000,00	5 000,00
TSMŽ*	s.r.o.	63 995,00	100	100	44 908,00	44 908,00	63 995,00	5 000,00
MSPŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	31 785,43	30 769,00	5 000,00	5 000,00
ESMŽ	s.r.o.	25 000,00	100	100	15 749,00	0,00	25 000,00	0,00
		364 872,00			34 919 345,43	37 655 033,00	359 991,00	275 996,00
Žil.park.spol.*	s.r.o.	8 968 998,00	59	49	7 298 697,00	7 298 697,00	5 312 687,00	5 312 687,00
IDŽK	s.r.o.	50 000,00	35	35	74 361,00	71 144,00	17 500,00	17 500,00
SEVAK	a.s.	57 312 957,00	26,55	26,55	66 512 780,00	69 912 078,00	15 216 353,78	15 216 353,78
		66 331 955,00			73 885 838,00	77 281 919,00	20 546 540,78	20 546 540,78

*pozn. - Pri spoločnostiach DPMŽ s.r.o., SŠZMŽ,s.r.o., TSMŽ s.r.o., a Žil.park.spol. je hodnota vlastného imania z účtovného obdobia 2022, nakoľko účtovná jednotka nemala finálne podklady údajov z ich individuálnych závierok k 31.12.2023.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné CP, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

- a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Názov emitenta	Druh cenných papierov	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2023	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2022
Žilinské komunikácie,a.s.	listinné akcie na meno	EUR	19,64		7 302,66	7 302,66

b) dlhodobé pôžičky - účtovná jednotka nemá náplň

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Žilina Invest s.r.o.	129 403 098,16	129 403 098,16

Jedná sa o vklady do ostatných kapitálových fondov poskytované od roku 2005.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka má skladové zásoby vrátane pohonných hmôt v celkovej výške 87 257,70€.

a) Vývoj opravnej položky k zásobám - účtovná jednotka nemá náplň

b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka nemá náplň

c) Spôsob a výška poistenia zásob - účtovná jednotka nemá náplň

2. Pohľadávky

a) Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných pohľadávok podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
65	Ostatné pohľadávky:	
	správa bytov a NP(ročné zúčtovania)	1 282 139,63
68	Pohľadávky z nedaňových príjmov :	
	poplatok za komunálny odpad	1 653 226,08
	správa bytov a NP(penále/predaj bytov)	421 408,91
	pokuty	183 440,00
69	Pohľadávky z daňových príjmov:	
	daň z nehnuteľnosti	1 639 330,68
81	Iné pohľadávky:	
	správa bytov a NP(nájomné zmluvy)	748 495,79
	nájomné zmluvy(60% z parkovného)	273 398,00

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má k 31.12.2023 zaúčtované opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 4 134 481,22€. Významné hodnoty (nad 140 tis.€) predstavujú OP k nasledovným druhom pohľadávok:

Druh pohľadávky	Hodnota v €
OP k pohľadávkam z nedaňových príjmov:	
poplatok za komunálny odpad	1 261 353,94
správa bytov a NP(penále/predaj bytov)	363 253,22
pokuty	155 717,73

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

OP k pohľadávkam z daňových príjmov:	
daň z nehnuteľnosti	1 170 823,55
OP k iným pohľadávkam:	
správa bytov a NP(nájomné zmluvy)	636 314,78
nájomné zmluvy(60% z parkovného)	273 397,37

Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia opravných položiek k pohľadávkam :

Opravné položky boli vytvorené vo výške 1 157 309,66€ z dôvodu existencie rizika ich neuhradenia. Ide najmä o opravné položky:

- v rámci správy bytov a NP (427 835,71€),
- na pohľadávky za komunálny odpad (341 329,-€),
- na nájom pozemkov spojených s parkovným (198 640,-€),
- na pokuty (154 584,-€).

Zníženie (vrátane zrušenia) bolo vo výške 463 168,48€ najmä z dôvodu úhrad, a tiež odpisu nevymožiteľných pohľadávok, resp. daňových pohľadávok (výmazy PO, resp. úhrady exekúcií).

c) pohľadávky podľa lehoty splatnosti- tabuľka č.4

Príloha 1 k tabuľke č. 4 - lehota splatnosti pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Lehota splatnosti k 31.12.2023		Lehota splatnosti k 31.12.2022	
		v lehote splatnosti	po splatnosti	v lehote splatnosti	po splatnosti
065	Ostatné pohľadávky	1 379 008,43	33 268,84	1 089 254,65	40 121,75
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	183 244,08	2 267 391,70	294 487,47	2 438 639,65
069	Pohľadávky z daň. príjmov	60 702,54	1 815 960,58	44 648,30	1 937 387,64
081	Iné pohľadávky	21 679,58	1 143 048,42	10 438,08	15 910,76
070	Pohľadávky voči zamest.	19 250,78		25 038,89	
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	2 228,95	3 722,39	94,88	4 018,53
060	Krátkodobé celkom:	1 666 114,36	5 263 391,93	1 463 962,27	4 436 078,33
059	Iné pohľadávky	800,00		800,00	
048	Dlhodobé celkom:	800,00	0,00	800,00	0,00
	Pohľadávky spolu :	1 666 914,36	5 263 391,93	1 464 762,27	4 436 078,33

Pohľadávky po splatnosti sú v najvyšších hodnotách najmä pri pohľadávkach za:

- poplatok za komunálny odpad (1 651 040,25€),
- pokuty (172 701,73€),
- penále/splátky z odkúpených bytov (419 363,76€),
- daň z nehnuteľnosti (1 582 956€),
- nájomné zmluvy v rámci správy bytov a NP (748 313,29€),
- nájom pozemkov spojených s parkovným (273 397,37-€)

c) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 2 k tabuľke č. 4 – zostatková doba splatnosti pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Zostatková doba splat. k 31.12.2023			Zostatková doba splat. k 31.12.2022		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
065	Ostatné pohľadávky	1 379 008,43			1 089 254,65		
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	183 244,08			294 487,47		
069	Pohľadávky z daň. príjmov	60 702,54			44 648,30		
081	Iné pohľadávky	21 679,58			10 438,08		
070	Pohľadávky voči zamest.	19 250,78			25 038,89		
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	2 228,95			94,88		
060	Krátkodobé celkom:	1 666 114,36	0,00	0,00	1 463 962,27	0,00	0,00
059	Iné pohľadávky			800,00			800,00
048	Dlhodobé celkom:	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Pohľadávky spolu :	1 666 114,36	0,00	800,00	1 463 962,27	0,00	800,00

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky alebo obmedzenie práva nakladať s nimi - účtovná jednotka nemá náplň

3. Finančný majetok

- významné zložky krátkodobého finančného majetku tvoria finančné prostriedky vo výške 8 747 141,93€ na bankových účtoch
- zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá náplň

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň.

5. Časové rozlíšenie – popis významných položiek

Jedná sa najmä o poisťné a licencie na rok 2024.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č. 5

Účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov - na účte bol zúčtovaný VH za rok 2022 vo výške -5 691 298,15€, a tiež oprava chybného účtovania z minulých účtovných období, ktorou účtovná jednotka zrealizovala skutočný stav pohľadávok, záväzkov a dlhodobého majetku, aby obsah položiek účtovnej závierky zodpovedal skutočnosti. Pri účtovaní opráv má účtovná jednotka stanovenú hranicu významnosti vo výške 0,2% z nákladov/výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie.

významné opravné zúčtovania na účte 428:

- navýšenie – oprava účtu pohľadávok (zmluvných penálov) v správe bytov a NP vo výške 413 362,29€,
- navýšenie – projekt „Park sv.Juraja“ – preučet z roku 2022 z bežných nákladov na obstaranie DIHM vo výške 153 162,-€,
- navýšenie – projekt „SK klíma“ – preučet z roku 2022 z bežných nákladov na obstaranie DIHM vo výške 145 341,60,-€,
- zníženie - tvorba opravných položiek k pohľadávkam v správe bytov a NP vo výške 334 621,11,-€,

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

- zníženie - projekt „Park sv.Juraja“ – zúčtovanie časového rozlíšenia z dôvodu spolufinancovania ŠR/EÚ vo výške 145 503,91€,
- zníženie - projekt „SK klíma“ – zúčtovanie časového rozlíšenia z dôvodu spolufinancovania ŠR/EÚ vo výške 138 074,52€.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Textová časť k tabuľke č. 7

Predpokladaný rok použitia 2024 je pri týchto krátkodobých rezervách:

- rezerva spojená so zostavením, overením účtovných závierok a konsolidovanej výročnej správy,
- rezervy spojené s nákladmi za služby za rok 2023 v rámci zúčtovaní v správe bytov a NP.

Prebiehajúce súdne spory, pri ktorých účtovná jednotka nevie presne určiť termín použitia, sú účtované ako rezervy dlhodobé.

Opis významných položiek rezerv na súdne spory (nad 140 tis.€) k 31.12.2023:

súdny spor	z roku:	hodnota v €:	opis
Árvayová R. a spol.	2018	740 023,50	spor o náhradu škody za predaj pozemkov mestom, ktoré boli dotknuté reštitučnými nárokmi
Kočiš M. s manž.	2019	161 372,00	spor o užívaní pozemkov v mestskej časti mestom bez protiplnenia
EMINVEST,s.r.o.	2020	315 373,24	spor o bezdôvodnom obohatení za užívanie pozemkov

V účtovnom období 2023 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 1 280 970,-€, z toho najvýznamnejšia hodnota sa týkala čerpania rezervy na stratu za MHD za rok 2022(1 196 832,65€).

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) Záväzky podľa lehoty splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 1 k tabuľke č. 8 - lehota splatnosti záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Záväzky	splatnosť k 31.12.2023		splatnosť k 31.12.2022	
		v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
152	Dodávatelia	1 481 930,68	129 589,92	2 107 369,62	45 444,49
154	Prijaté preddavky	1 356 789,99		1 140 363,87	
155	Ostatné záväzky	1 537 014,73		1 218 391,79	
156	Nevyfaktúrované dodávky	58 023,89		0,00	
160	Iné záväzky	76 510,58		436 882,41	
163	Zamestnanci	406 270,00		482 958,15	
164	Ost.záväzky voči Zc	52 631,70		48 083,58	
165	Zúčt.so SP a ZP	362 687,77		323 283,18	
166	Daň z príjmov	975,00		1 125,00	
167	Ostatné priame dane	81 686,81		71 821,17	
168	DPH	4 460,62		765,36	
168	Zúčtovanie s EÚ	127 403,25		0,00	

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

	Krátkodobé záväzky spolu :	5 546 385,02	129 589,92	5 831 044,13	45 444,49
141	Ostatné dlhodobé záväzky	12 233 390,20		11 536 003,81	
144	Záväzky zo SF	20 454,10		30 784,24	
149	Iné záväzky	0,00		600 000,00	
	Dlhodobé záväzky spolu :	12 253 844,30	0,00	12 166 788,05	0,00
	Záväzky spolu:	17 800 229,32	129 589,92	17 997 832,18	45 444,49

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8
Príloha 2 k tabuľke č. 8 – zostatková doba splatnosti záväzkov, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Záväzky	Zostatková doba splatnosti k 31.12.2023			Zostatková doba splatnosti k 31.12.2022		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
152	Dodávatelia	1 481 930,68			2 107 369,62		
154	Prijaté preddavky	1 356 789,99			1 140 363,87		
155	Ostatné záväzky	1 537 014,73			1 218 391,79		
156	Nevyfakturované dodávky	58 023,89			0,00		
160	Iné záväzky	76 510,58			436 882,41		
163	Zamestnanci	406 270,00			482 958,15		
164	Ost.záväzky voči Zc	52 631,70			48 083,58		
165	Zúčt.so SP a ZP	362 687,77			323 283,18		
166	Daň z príjmu	975,00			1 125,00		
167	Ostatné priame dane	81 686,81			71 821,17		
171	Zúčtovanie s EÚ	127 403,25			0,00		
168	DPH	4 460,62			765,36		
	Krátkodobé záväzky spolu	5 546 385,02	0,00	0,00	5 831 044,13	0,00	0,00
141	Ostatné dlhodobé záväzky		6 104 488,38	6 128 901,82		4 577 887,33	6 958 116,48
144	Záväzky zo SF		20 454,10			30 784,24	
149	Iné záväzky					600 000,00	
	Dlhodobé záväzky spolu	0,00	6 124 942,48	6 128 901,82	0,00	5 208 671,57	6 958 116,48
	Záväzky celkom:	5 546 385,02	6 124 942,48	6 128 901,82	5 831 044,13	5 208 671,57	6 958 116,48

b) Popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 140 tis.€)

riadok súvahy	Opis významných záväzkov podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
Záväzky dlhodobé:		
141	Ostatné dlhodobé záväzky, v tom:	
	Úvery ŠFRB (20 úverov)	9 071 937,91
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	1 186 400,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021/2022	1 300 000,00
	Zádržné z dodávateľských faktúr	398 661,32
	Zábezpeky	222 390,97

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Závazky krátkodobé:		
152	Dodávateľia, v tom:	
	Žil.komunikácie, a.s.	253 179,58
	Technické služby mesta Žilina, s.r.o.	121 965,19
	T+T,a.s.	395 170,86
154	Prijaté preddavky-Správa bytov a NP	1 356 789,99
155	Ostatné záväzky (krátkodobé), v tom:	
	ŠFRB splatné do 1 roka+nahromad.úroky	724 213,19
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	299 096,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021/2022	496 832,65

V účtovnom období 2023 bola uzavretá Zmluva o bezhotovostnom úvere s Environmentálnym fondom na sumu 3 173 831,-€ za účelom realizácie projektu: „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“. K 31.12.2023 bol úver čerpaný vo výške 54 000,-€.

Tiež bol načerpaný úver so ŠFRB vo výške 279 010,-€ za účelom zateplenia budovy Zariadenia sociálnych služieb „ÚSMEV“.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a)dlhodobé a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

K 31.12.2023 má účtovná jednotka podľa dohodnutej doby splatnosti 7 dlhodobých bankových úverov, z ktorých 2 úvery sú splatné v roku 2024, a to vo výške 1 103 955,57 €. V účtovnom období 2023 boli podpísané 2 zmluvy o terminovaných úveroch v Prima Banke:

- úver vo výške 3 800 000,-€ na financovanie investičných akcií mesta s lehotou čerpania 1/23-9/24, čerpanie úveru k 31.12.2023 bolo vo výške 2 352 438,80€,
- úver vo výške 7 000 000,-€ na financovanie investičných potrieb mesta s lehotou čerpania 8/23-10/25, čerpanie úveru k 31.12.2023 bolo vo výške 652 056,75€.

V zmysle postupov účtovania eviduje účtovná jednotka dodávateľský úver voči VÚB a.s. Ide o prevzatý záväzok bankou po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií splatný v roku 2031.

b)popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov:

Bankový úver	Zabezpečenie úveru
Prima banka 02/078/04	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/078/04-5	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/417/05	vzdanie sa záložného práva v 2020
VÚB 174/2017	blankozmenka
Prima banka 02/001/21	bez zabezpečenia
Prima banka 02/001/23	bez zabezpečenia
Prima banka 02/005/23	bez zabezpečenia
VÚB-Dodávateľský úver	bez zabezpečenia

c) emitované dlhodobé a krátkodobé dlhopisy - účtovná jednotka nemá náplň

d) prijaté dlhodobé a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka evidovala od 11/2020 do 9/2023 dlhodobú NFV z dôvodu kompenzácie výpadku DzPFO v dôsledku pandémie COVID-19 od MF SR vo výške 2 047 137,-€. Uznesením vlády SR č. 459/2023 zo dňa 13.9.2023 došlo k odpusteniu splácania tejto NFV. Záväzok voči štátu bol zúčtovaný do výnosov v zmysle metodického uznesenia MF SR.

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia (nad 140 tis.€)

Výnosy budúcich období	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Obstaranie DIM (projekty financované ŠR/EÚ)-nezaradený majetok	4 382 069,09	1 914 032,11
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný zo ŠR/VS	18 086 798,47	17 296 075,18
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný priamo EÚ, spolufin. ŠR a EÚ	15 368 900,40	12 954 232,89
Zaradený DIM neodpísaný, obstaraný z ost. cudzích prostriedkov	6 621 715,25	6 659 876,57
Odplatné nadobudnutie pozemkov-význ.rozdiel medzi OC a RC	182 404,54	182 404,54
Príspevok zo ŠR na ubytovanie pre odídencov z UA vyplatený v 1/24	246 635,00	0,00

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2023 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 5 609 260,74€

Prehľad významných prijatých KT (nad 140 tis.€):

Popis projektu	zdroje	hodnota v €
Rekonštr.zastávok MHD	EÚ-prefinancované cez MIRRI	1 332 946,20
Modernizácia infraštruktúry-trolej.doprava	spolufinancovanie ŠR+EÚ	1 483 890,12
Moderné technológie v meste Žilina	spolufinancovanie ŠR+EÚ	829 536,00
Revitalizácia VP Tulská/Slovanská	spolufinancovanie ŠR+EÚ	560 681,20
Cyklotrasa V 10	spolufinancovanie ŠR+EÚ	398 050,77
Výst.a modernizácia údržbovej základne trolejbusov	spolufinancovanie ŠR+EÚ	336 737,04
ZŠ/MŠ Bytčica-zníž.energet.naročnosti	spolufinancovanie ŠR+EÚ	220 287,11
ZŠ/MŠ-zelené opatrenia I.etapa	spolufinancovanie ŠR+EÚ	193 419,74
Malé zlepšenia eGov služieb v Žiline	spolufinancovanie ŠR+NF	154 015,14

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výška významných položiek výnosov v rámci SÚ (nad 140 tis.€)

Účtová skupina	Účet	Popis	k 31.12.2023	k 31.12.2022
60 - tržby za vlastné výkony a tovar	602-tržby z predaja služieb	stravné, ošetrovné	800 442,59	699 402,50
		parkovné (od 7/23)	428 256,11	0,00
63 - daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632-daňové výnosy samosprávy	daň z nehnuteľnosti	11 695 425,92	11 591 782,03
		podielové dane	45 323 382,53	42 096 223,92
		daň z ubytovania	323 930,60	241 949,70
	633-výnosy z poplatkov	komunálny odpad	5 852 772,56	3 520 121,55
		ost.poplatky-stavebné,licencie VHP,matrika,TP,cint, popl.za rozvoj..	275 536,83	263 628,80
64 - ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	641-tržby z predaja DIHM	predaj/zámena pozemkov	489 601,20	333 915,88
	645-ost.pokuty,penále..	pokuty mestskej polície	281 461,00	290 530,00
		ostatné pokuty	179 732,12	135 534,90
	648-ost.výnosy z prevádzkovej činnosti	ekonomický nájom	842 377,20	842 377,20
		NZ-správa bytov a NP	467 549,87	487 063,63

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

		NZ-pozemky, NP, KD, hrob.miesta,stánky, zim.šlad....	775 241,87	653 228,37
		NZ-parkovacie miesta(do 6/23)	150 773,13	327 391,16
		NFV z MF SR-odpustenie splátok	2 047 137,00	
		novozistený majetok-pozemky	1 145 373,44	2 510 291,84
		výťažky z hazard. hier	489 367,87	577 909,85
65 - zúčtovanie rezerv a OP	653-zúčtovanie rezerv	strata vo ver.zájme(MHD)	1 200 000,00	800 000,00
	658-zúčtovanie OP	k pohľadávkam	463 168,48	229 878,10
69 - výnosy z transferov	693-výnosy samosprávy z bežných tranferov	MIRRI-riešenie migrač.výziev	4 082 000,00	
		Príspevky na utečencov z UK	2 758 560,00	1 518 577,50
		Zmiernenie dôsledkov inflácie	1 052 566,23	
		Projekt "SK klíma"	341 139,00	473 584,96
		Sociálne služby, TSP..	300 500,61	263 722,88
		MV SR-snehová kalamita	217 463,11	
		Prenesené kompet.,ostatné BT zo ŠR/VS zúčtované do výnosov	939 089,88	3 157 834,95
	694-výnosy samosprávy z kapitálových tranferov	majetok zo ŠR	584 863,34	795 912,34
		majetok spolufinanc.EÚ	839 918,38	772 704,76
	698-výnosy samospr.z kapitálových tranf.od ost. Subjektov mimo VS	majetok z cudzích zdrojov mimo VS	537 929,60	318 953,96
	699-výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	vlastné príjmy RO	2 056 787,24	1 688 747,69

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov v rámci SÚ (nad 140 tis.€)

Účtová skupina	Číslo účtu a názov	popis	k 31.12.2023	k 31.12.2022
50 - spotrebované nákupy	501-spotreba materiálu	potraviny v JD, DJ, DC	366 725,75	316 190,81
		materiál všeobecný	446 674,16	325 370,16
		materiál ostatný - prev. zariadenia, PHM, kanc., interiér, prac, rekl.predmety...	488 986,97	684 127,47
	502-spotreba energie	elektrina,plyn,teplo,vodné..	1 570 217,07	1 247 612,99
51 - služby	511-opravy a udržiavanie	správa bytov a NP	606 117,91	310 977,82
		budovy,objekty, komunikácie	3 450 256,96	2 462 024,50
		cintoríny/kult.domy	862 092,53	837 168,95
	518-ostatné služby	pošt.a telekomunikačné	210 105,60	220 788,12
		údržba softvéru	291 053,36	237 600,61
		správa bytov a NP	518 730,15	530 542,35
		nájom objektov,prístř.,techniky	464 573,00	386 248,87
		právne, porad.slужby	521 906,83	511 478,54
		všeob.slужby-odvoz KO, čistenie MK, údržba zelene...	9 881 201,85	7 879 249,00
		všeob.slужby-cintoríny/kult.domy	288 954,12	329 826,93
		správa zimn.štadióna	487 565,14	373 410,21
		konkurzy a súťaže	352 915,05	279 485,19

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

		Projekt SK-klima	381 944,77	308 281,34
52 - osobné náklady	521-mzdové náklady	mzdy,príplatky,odmeny	9 296 413,31	8 533 912,15
	524-zákonné soc.poistenie	odvody do SP a ZP	3 168 642,67	2 971 173,83
	527-zákonné soc.náklady	stravné, prídel do SF, odstupné, odchodné, rekreač...	674 225,52	455 027,74
53 - dane a poplatky	538-ostatné dane a poplatky	miestne,súdne,ulož.KO, kolky	428 762,65	448 869,86
55 - odpisy, rezervy, opravné položky	551-odpisy DIŇHM a DIHM	odpisy dlhodobého majetku	6 552 031,90	6 654 339,38
	558-tvorba opravných položiek	k pohľadávkam	822 688,55	197 545,77
		k nedokončeným investíciám	489 325,63	640 443,51
56 - finančné náklady	562-úroky	úroky z úverov ŠFRB	155 024,99	164 948,30
		úroky z bankových úverov	489 379,86	116 902,13
58 - náklady na transfery	584-nákl.na transf.z rozpočtu obce do RO a PO	BT do RO + odpisy z poskytnutých KT	18 941 773,02	16 297 905,68
		BT do PO + odpisy z poskytnutých KT	1 292 684,76	1 210 070,40
	585-nákl.na trans.z rozpočtu obce subjektom VS	subjekty založené mestom Žilina zaradené do VS	8 506 576,07	7 287 064,23
	586-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom mimo VS	subjekt založený mestom Žilina nezarad.do VS - SŠZMŽs.r.o.	838 030,67	896 364,67
		cirkevné a súkromné školy	5 249 458,85	4 757 516,68
		granty/dotácie ostatným	1 279 913,50	1 208 649,78
		príspevky pre utečencov(UA)	2 758 560,00	1 518 577,50
54 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	541-ZC predaného majetku	pozemky, autá, hnut.veci..	181 765,10	105 169,63
		pozemky-varadenie dľa KÚ	1 037 592,96	4 877 533,22
	548-ost.nákl.na prev.činnosť	DPMŽ-strata MHD za 2022	1 196 832,65	818 259,91
		poistné	295 241,50	
		členské príspevky	245 537,80	144 546,00

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady spojené so zabezpečením audítorských a overovacích prác v účtovnom období 2023 boli v celkovej výške 13 920,-€ voči spoločnosti Ekopraktik, spol.s.r.o.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje:

- drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €,
- drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,01 € do 1 700,-€,
- majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je do 66,- €,
- vklad v nadáciách založených mestom Žilina,
- prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky mestskej polície,
- odpísané pohľadávky v rámci správy bytov a NP (osobné bankroty)

Účet	Popis	k 31.12.2023	k 31.12.2022
771 1	drobný hmotný majetok	2 444 962,30	2 392 651,70
771 3	drobný nehmotný majetok	18 405,32	268 544,42
772	majetok v operatívnej evidencii	294 199,64	255 292,64

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

774	majetkový vklad v nadáciách:	13 276,00	13 276,00
	v tom:		
	Žilinská komunitná nadácia	6 638,00	6 638,00
	Nadácia Mesta Žilina	6 638,00	6 638,00
775	pokutové bloky MsP	447 105,00	313 220,00
776	Správa bytov a NP-odpísané pohľadávky z NZ	682 637,06	630 451,60

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

Textová časť k tabuľke č.10

Iné aktíva:

- súdne spory v prospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, a ktorých predmetom je povinnosť nepeňažného charakteru:
 - M. Gazdačko – vzájomná žaloba o určenie vlastníctva – žalovaný sa v inom súdnom spore domáha zaplatenia bezdôvodného obohatenia žalobcom za to, že užíva jeho pozemky v rámci areálu ZŠ Bánová bez právneho dôvodu. Týmto súdnym sporom z r. 2019 sa žalobca domáha určenia vlastníckeho práva v jeho prospech, nakoľko disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k spornému pozemku,
 - E. Ďurica - situácia zhodnú s predmetom sporu mesto Žilina proti Marián Gazdačko a spol.,
 - J. Mikyška – žalobca sa domáha určenia vlastníckeho práva vo svoj prospech k pozemkom pod miestnou komunikáciou Janka Silana, ktoré pozemky sú aktuálne vlastníctvom žalovaných. Žalobca disponuje dokladmi o vyvlastnení týchto pozemkov v minulosti,
 - J. Zemánek / J.Štůň – spory o náhradu škody za poškodenie mestského majetku,
 - Wilhelm / Kľučiar a spol. – o určenie vlastníctva k pozemku na ul. J. Silana,
 - Holtánová / Barínek – spor o určenie vlastníckeho práva k pozemku v k. ú. Budatín.
- odpísané pohľadávky:
Jedná sa o pohľadávky spojené s nájmom v nájomných bytoch, ktoré sa stali nevymáhateľnými podľa § 166 Zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- majetok vedený v podsúvahe:
V podsúvahovej evidencii vedie účtovná jednotka drobný hmotný, nehmotný majetok a majetok v operatívnej evidencii, ktorý nie je dlhodobým majetkom.
- ostatné iné aktíva:
Jedná sa o žiadosti refundovania nákladov z vlastných zdrojov v rámci projektov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a zo zdrojov EÚ:

Projekt	Žiadosti o refundáciu nákladov	
Zelené opatrenia areálov ZŠ/MŠ	náklady v 2023	135 077,67
Podpora administratívnych kapacít pre UMR Ža	mzdové náklady za 2023	29 271,85
Terénna sociálna práca v obciach	mzdové náklady za 2023	27 840,84
Moderniz.trolej.tratí, obratiska..	mzdové náklady za 2023	28 493,13

Podmienené záväzky:

- súdne spory v neprospech účtovnej jednotky, pri ktorých nevie určiť, ako sa budú vyvíjať, a ktorých predmetom je povinnosť nepeňažného charakteru:
 - Európske centrum pre práva Rómov – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/ antidiskriminačná žaloba. V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplataenia náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania,

- Z. Dubničková – žalobkyňa mesto nepredalo pozemok pod stavbou – cestou, ktorej spoluvlastníčkou je žalobkyňa, ani MZ neschválilo zriadenie vecného bremena, preto sa obrátila na súd so žalobou o usporiadanie pomerov,
- Blahová a spol. - domáha určenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý dnes patrí mestu Žilina, tvrdí, že disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zároveň, že uvedená nehnuteľnosť mala byť v čase smrti právneho predchodcu žalobcu jeho vlastníctvom a preto patrí do dedičstva po zomrelom,
- I. Hell, E. Hellová – žaloba o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť nájomnú zmluvu na byt, žalobca tvrdí, že mesto nesprávnym spôsobom posúdilo jeho príjem ako predpoklad pri posudzovaní nároku o uzavretie nájomnej zmluvy na byt,
- Mrvová a spol. – žaloba sa týka cesty medzi mestskou časťou Bytčica a obcou Rosina, na ktorú žalobca umiestnil v minulosti prekážky v zjazdnosti komunikácie, ktoré mesto ako orgán príslušný odstránilo. Tento zásah spolu so súvisiacimi správnymi konaniami žalobca považuje za protiprávny zásah orgánu verejnej správy a domáha sa súdnej ochrany,
- MIRAGE SHOPPING CENTER,a.s. – spor o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na nehnuteľnostiach žalovaného,
- J. Digaňa s manž. – žaloba o vysporiadanie vzájomných vzťahov k tenisovému areálu na Karpatskej.

Ostatné finančné povinnosti:

- povinnosti z nájomnej zmluvy – účtovná jednotka má uzatvorenú zmluvu od 11/2023, ktorej predmetom je nájom parkovacích automatov v rámci parkovacej politiky v meste Žilina na 5 rokov, s možnosťou ich následného odkúpenia. Dodávateľ parkovacieho zariadenia prevádzkuje za mesačnú dohodnutú odplatu vo výške 6 966,-€.

a) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

b) Informácia, či sú iné aktíva a pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku:

Iné aktíva a pasíva pri súdnych sporoch nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku. Ostatné iné aktíva sú vykázané voči MIRRI SR a Implem. agent. MPSVaR SR.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	druh obchodu	hodnotové vyjadrenie v €	popis
Správa šport.zariadení mesta Žilina,s.r.o.	bežný transfer	732 864,00	prevádzka plavárne
Správa šport.zariadení mesta Žilina,s.r.o.	kapitálový transfer	105 166,67	výmena technológií
Správa šport.zariadení mesta Žilina,s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+fakturácia	468 000,00	správa zimného štadióna/šport.haly
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	7 946 444,00	MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	kapitálový transfer	325 341,17	MHD/základňa trolejbusov
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	6 837,15	predplatné MHD pre zamestnancov/prepravné

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+fakturácia	971 828,91	správa nájomných bytov a NP
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+dod.-odb.vzťahy	1 025 411,24	správa cintorínov, kultúrnych domov, CO krytov, ZŠ/MŠ..
Žilbyt, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	40 537,87	prevádzka verejných WC, správa priestorov MsP..
Žilina Invest, s.r.o.	finančná operácia	86 700,00	návratná finančná výpomoc
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.	kapitálový transfer	32 000,00	nákup DIM
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+dod.-odb.vzťahy	1 895 097,03	správa ver.osvetlenia, úprava VP, energie...
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.	navýšenie ZI	58 995,00	nepeňažný vklad do ZI
Mestský sociálny podnik,s.r.o.	bežný transfer	10 000,00	prevádzka
Mestský sociálny podnik,s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	1 917,15	upratovacie služby
Energetická spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.	účasť na majetku	25 000,00	vyklad do ZI

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet na rok 2023 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2022 uznesením č. 11/2022. V účtovnom období 2023 bolo schválených deväť zmien rozpočtu:

- prvá zmena bola schválená dňa 16.01.2023 primátorom mesta
- druhá zmena bola schválená dňa 21.02.2023 uznesením č. 43/2023
- tretia zmena bola schválená dňa 24.04.2023 uznesením č. 115/2023
- štvrtá zmena bola schválená dňa 27.04.2023 primátorom mesta
- piata zmena bola schválená dňa 27.06.2023 uznesením č. 186/2023
- šiesta zmena bola schválená dňa 13.07.2023 primátorom mesta
- siedma zmena bola schválená dňa 26.09.2023 uznesením č. 309/2023
- ôsma zmena bola schválená dňa 12.12. 2023 uznesením č. 373/2023
- deviata zmena ku dňu 29.12.2023 predstavuje zmenu účelovo určených finančných prostriedkov, ktorá v zmysle § 14, ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepodlieha schvaľovaniu orgánmi obce

Informácie o výške dlhu

V zmysle § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, môže mesto na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka:

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2023

Zostatok istiny k 31.12.2023	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2022	
18 248 345,11 €	89 486 180,90 €	20,39%

Dlh účtovnej jednotky k 31.12.2022

Zostatok istiny k 31.12.2022	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2021	
19 850 630,28	81 423 168,35	24,38%

- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí **25%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu (§ 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny):

Dlhová služba účtovnej jednotky k 31.12.2023

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za rok 2023	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2022 (§ 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)	
5 088 223,97 €	67 473 077,89	7,54%

Dlhová služba účtovnej jednotky k 31.12.2022

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za rok 2022	Skutočné bežné príjmy	% podiel
	k 31.12.2021 (§ 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)	
4 231 516,00	61 937 916,58	6,83%

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Dňa 24.2.2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. V súvislosti s týmto konfliktom účtovná jednotka dospela k názoru, že v súčasnosti tieto udalosti nemajú významné nepriaznivé dopady (okrem rastúcich cien energií, materiálov, tovarov a služieb), a tiež nebolo zaznamenané riziko, ktoré by ohrozilo nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.