

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

BALA Capital, a.s.
Veľká Budafa 66
930 34 Holicice

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	02.04.2002
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	02.04.2002
- organizačné, ekonomické a finančné poradenstvo	02.04.2002
- leasingová činnosť	02.04.2002
- sprostredkovanie, nákupu, predaja, výmeny nehnuteľností	02.04.2002
- poskytovanie nebankových úverov z vlastných zdrojov	02.04.2002
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien	19.11.2005
- inžinierska činnosť	19.11.2005
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	19.11.2005
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností)	19.11.2005
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	19.11.2005

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 20.03.2023

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Pokračovanie v činnosti

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka (ÚJ) nemá zamestnancov.

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0
žiadne		Výsledok hospodárenia	0

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Žiadne

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti		Menovitá hodnota		

	určenej na predaj:				
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:			Menovitá hodnota		
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní nehmotný majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní hmotný majetok, ktorý nie je plne odpísaný.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka neobdržala dotácie na obstaranie majetku.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve goodwill.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevytvárala opravné položky k nadobudnutému majetku.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 236	1 236
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 236	1 236
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky z obchodného styku.

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Žiadne

IV. 4) Vlastné akcie

Nemá

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Nie sú.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.