



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

STEFE Martin, a.s. má v meste Martin vybudovanú rozsiahlu sieť primárnych a sekundárnych rozvodov s oddeľovacími stanicami tepla, centrálnymi (okrskovými) odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. Prevádzkujeme účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a v lokalitách mimo dosahu centrálného zásobovania teplom (CZT) vyrábame teplo z plynu, biomasy a elektriny.

Rok 2023 priniesol mimoriadnu cenovú reguláciu, keď nariadením vlády bola cena pre koncových odberateľov v bytových domoch zastropovaná. Priemerná cena tepla mohla oproti poslednej schválenej maximálnej cene tepla v roku 2022 vzrásť maximálne o 20 €/MWh s DPH a nesmela prekročiť 199€/MWh vrátane DPH. Spoločnosť musela podať osobitú žiadosť o dotáciu, nastaviť vnútorné procesy a upraviť software. Museli sme riešiť finančné toky tak, aby sme boli schopní uhrádzať dodávateľovi tepla vyššiu t.j. nedotovanú cenu, oproti cene, ktorú spoločnosť bola povinná v zmysle nariadenia vlády fakturovať svojim odberateľom tepla. Najťažšie bolo preklenúť koniec roka, kedy dotácie prichádzali oneskorene. Boli by sme radi, keby štát konečne riešil energetickú chudobu adresne, nezaťažoval reguláciou personálne okresané spoločnosti a neplytval peniazmi daňových poplatníkov.

V priebehu roka 2023 dochádzalo postupne ku konsolidácii cien energií, aj keď boli stále násobne vyššie, ako bolo bežné pred rokom 2022. Vplyv nižších cien energií, vzhľadom k nastavenej regulácii v tepelnej energetike, bude mať významný vplyv na cenu tepla až na budúci rok.

Situácia v dodávateľsko-odberateľskom reťazci sa oproti minulému roku zlepšila. Spoločnosť sa v tomto roku zamerala na pripájanie nových objektov a spracovanie podkladov pre čerpanie prostriedkov z európskych fondov. V roku 2023 sme podali žiadosti o dotáciu na dva tepelné okruhy H2 Ľadoveň a OST 5 Priekopa. Teší nás neustály rast v obchodnej činnosti mimo regulovanú oblasť, kde sme dosiahli najvyššie tržby od začiatku, kedy sme v tejto oblasti začali podnikať.

Finančná disciplína našich odberateľov bola dobrá najmä vďaka pravidelnej komunikácii s odberateľmi, sledovaniu problémových odberateľov, prijímaniu okamžitých opatrení a samozrejme aj vďaka dotačnej politike štátu. Meškanie platieb sme zaznamenali len pri školách, kde sa dotačný proces rozbíhal pomaly.

Aj našu firmu zasiahol odchod zamestnancov do predčasného dôchodku po odpracovaní 40 rokov. Pri náboře zamestnancov aj naďalej vnímame nedostatok kvalifikovaných záujemcov o prácu.

Chceme poďakovať za spoluprácu našim odberateľom, zákazníkom, správcom, starostom okolitých obcí, dodávateľom a samozrejme akcionárom spoločnosti: mestu Martin a spoločnosti STEFE SK, a.s.. Poďakovanie patrí samozrejme aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali na dobrých výsledkoch spoločnosti v roku 2023.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré pôsobili na rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z novej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek týmto globálnym faktorom sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021 dosiahne Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % a infláciu na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol najvyššie dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Jednou z hlavných politických udalostí boli parlamentné voľby, ktoré sa konali v druhom polroku roku 2023. Tieto voľby priniesli zmenu v politickom zložení parlamentu, pričom vládu vytvorila koalícia politických strán SMER, HLAS a SNS. Nová politická situácia vyvolala aj diskusie o rôznych politických smerovaniach a programových prioritách.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepadanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a tieto opatrenia úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenia novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný.

Na záver roka 2023 došlo aj k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 - 2017. Existujú už prvé signály o tom, že v jednotlivých oblastiach regulácie, nevynímajúc tepelnú energetiku, dôjde pod jeho vedením už v priebehu 2024 k zmenám.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

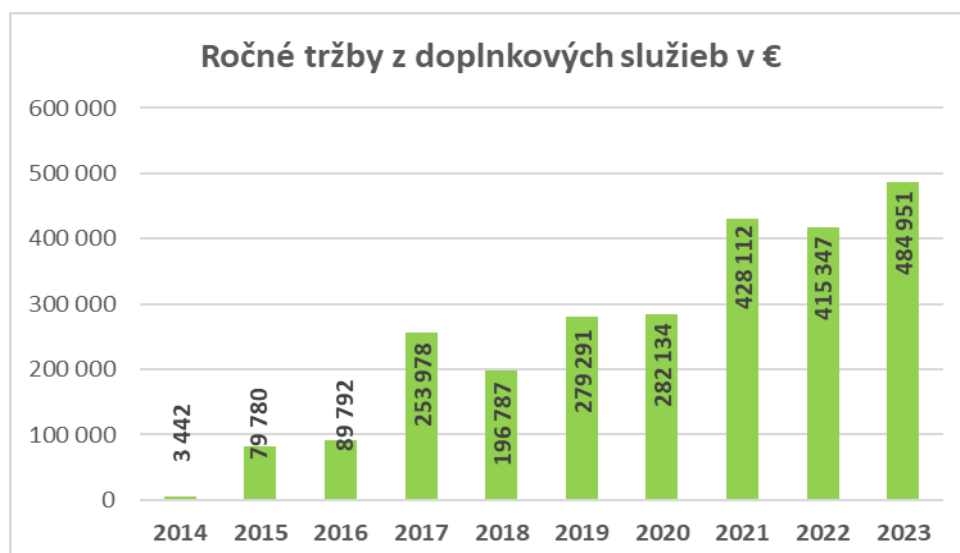
V meste Martin je situácia na trhu v oblasti centrálneho zásobovania teplom v posledných rokoch stabilizovaná. Zákaznícke portfólio sa našej spoločnosti v roku 2023 teda výrazne nemenilo. Budovanie samostatných zdrojov tepla a prípadné odpájanie od systému CZT sme nezaznamenali, naopak hlavne v mestskej časti Priekopa dochádza k niekoľkým novým odberom pri novostavbách bytových domov. Napriek tomu, hlavne vplyvom realizovania energeticky úsporných opatrení na budovách a z dlhodobého hľadiska aj zmenou klimatických podmienok (oteplovanie), zaznamenávame trend pomalého znižovania celkového odberu tepla. Tento vývoj bude aj v ďalších rokoch ťažko odvrátený.

Problémom ostávajú časté havárie hlavne na horúcovodných rozvodoch nášho dodávateľa tepla a zároveň konkurencie na trhu MH Teplárenský holding - závod Martin. Tieto poruchy spôsobujú odstávky v dodávke tepla a teplej vody aj pre našich odberateľov.

Naša spoločnosť pokračovala v investovaní do modernizácie tepelnej siete, ktorá znižuje tepelné straty, zvyšuje kvalitu regulácie a znižuje poruchovosť. V roku 2023 sme začali s podávaním projektov na Ministerstvo hospodárstva SR, aby mohli byť v ďalších rokoch tieto obnovy rozvodov financované z dotačných programov.

V záujme plniť ciele uhlíkovej neutrality a znižovania závislosti na dovoze primárnych energií pracujeme na začlenení obnoviteľných zdrojov do centralizovaného zásobovania teplom.

Nezaoberali sme sa však iba samotnou dodávkou tepla. Pre obyvateľstvo sme poskytovali služby údržby, či havarijných opráv na technológii, prípadne vnútorných rozvodov kúrenia a vody. O tieto činnosti je posledné roky zvýšený dopyt, čo sa prejavilo v roku 2023 aj zatiaľ najvyšším realizovaným finančným objemom takýchto prác. Doplnkové kúrenárske a vodoinštalčné služby sú už pevnou súčasťou našich produktov a aj ďalším zdrojom príjmov našej spoločnosti, pričom ich medziročný vývoj uvádzame aj v nasledujúcom grafe.



Medzi najvýznamnejšie zákazky realizované v roku 2023 patrí rekonštrukcia pôvodnej uhlovej kotolne v obci Belá-Dulice na kotolňu na biomasu. Súčasťou tohto projektu bola aj rekonštrukcia vykurovacieho systému v troch objektoch obce zásobovanej z uvedenej kotolne. Spoločnosť tiež modernizovala plynovú kotolňu v bytovom dome v meste Turany. Posledná etapa výmeny vykurovacích telies a hydraulického vyregulovania kúrenia prebehla v ZŠ s MŠ Podhájska v Martine. Pre objekt „Teoretické ústavy“ Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského bol vybudovaný nový regulačný uzol so samostatnou reguláciou jednotlivých vykurovacích vetiev budovy.

Rozšíril sa počet odovzdávacích staníc a plynových kotolní, ktoré v rámci služieb spoločnosť prevádzkuje a kontroluje. Celkovo za paušálny mesačný poplatok obsluhujeme už 50 zdrojov tepla. Vykonávaním uvedených činností nie sme medzi našimi zákazníkmi vnímaní už len ako dodávateľ tepla, ale spoločnosť, kde dokážu „pod jednou strechou“ vyriešiť svoje požiadavky a problémy pri prevádzkovaní aj vlastných vykurovacích systémov.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2023 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Stredný zdroj znečistenia – infražiariče sa nachádza v objekte Strednej odbornej školy dopravnej v mestskej časti Priekopa, kde je palivo zemný plyn. Zo štyroch malých zdrojov znečistenia, ktoré sú umiestnené mimo dosah účinného CZT v meste Martin, tri využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrickou energiou.

Emisné limity sú pravidelne kontrolované v predpísaných intervaloch a množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok sa stanovuje len pri strednom zdroji znečistenia, a to výpočtom.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok za posledné 3 roky (len stredný zdroj znečistenia):

Znečisťujúca látka		2023 kg/rok	2022 kg/rok	2021 kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,22	0,25	0,18
Oxid siričitý	SO ₂	0,03	0,03	0,02
Oxidy dusíka	NO _x	4,21	4,80	3,66
Oxid uhoľnatý	CO	1,70	1,94	1,40

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2023 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2023 bol 27, pričom všetci boli v aktívnom pracovnom pomere. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2023 bol 43,93 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 47 roka, muži v priemernom veku 42,63 roka.

	2023	2022	2021
Konečný stav aktívnych zamestnancov	27	29	27
a) podľa pohlavia			
Ženy	8	8	7
Muži	19	21	20
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	8	9	8
stredné s maturitou	12	13	14
stredné bez maturity	6	6	4
základné	1	1	1

Rok 2023 bol stabilný rok v organizačnej štruktúre spoločnosti, neprebehli žiadne významné zmeny okrem racionalizácie na obchodnom úseku, kde bolo vytvorené miesto vedúci oddelenia obchodu. Ďalej sa pokračovalo v opatreniach, ktoré boli nastavené v roku 2022 na technickom úseku.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2023 nasledovné:

Dňa 09.05.2023 na Valnom zhromaždení spoločnosti STEFE Martin, a.s. bola odvolaná z funkcie členky predstavenstva Zita Sekerková a tiež boli odvolaní členovia dozornej rady Ing. Kristína Šubjaková, art., Zdenko Kozák a Ing. Zuzana Badová ku dňu 31.05.2023. Ku dňu 01.06.2023 bola menovaná nová členka predstavenstva Ing. Dana Žigová a tiež boli menovaní noví členovia dozornej rady Ľubomír Vaňko, PharmDr. Marcela Balošáková, Lucia Hrivnák Klocová a Ing. Michal Matejička.

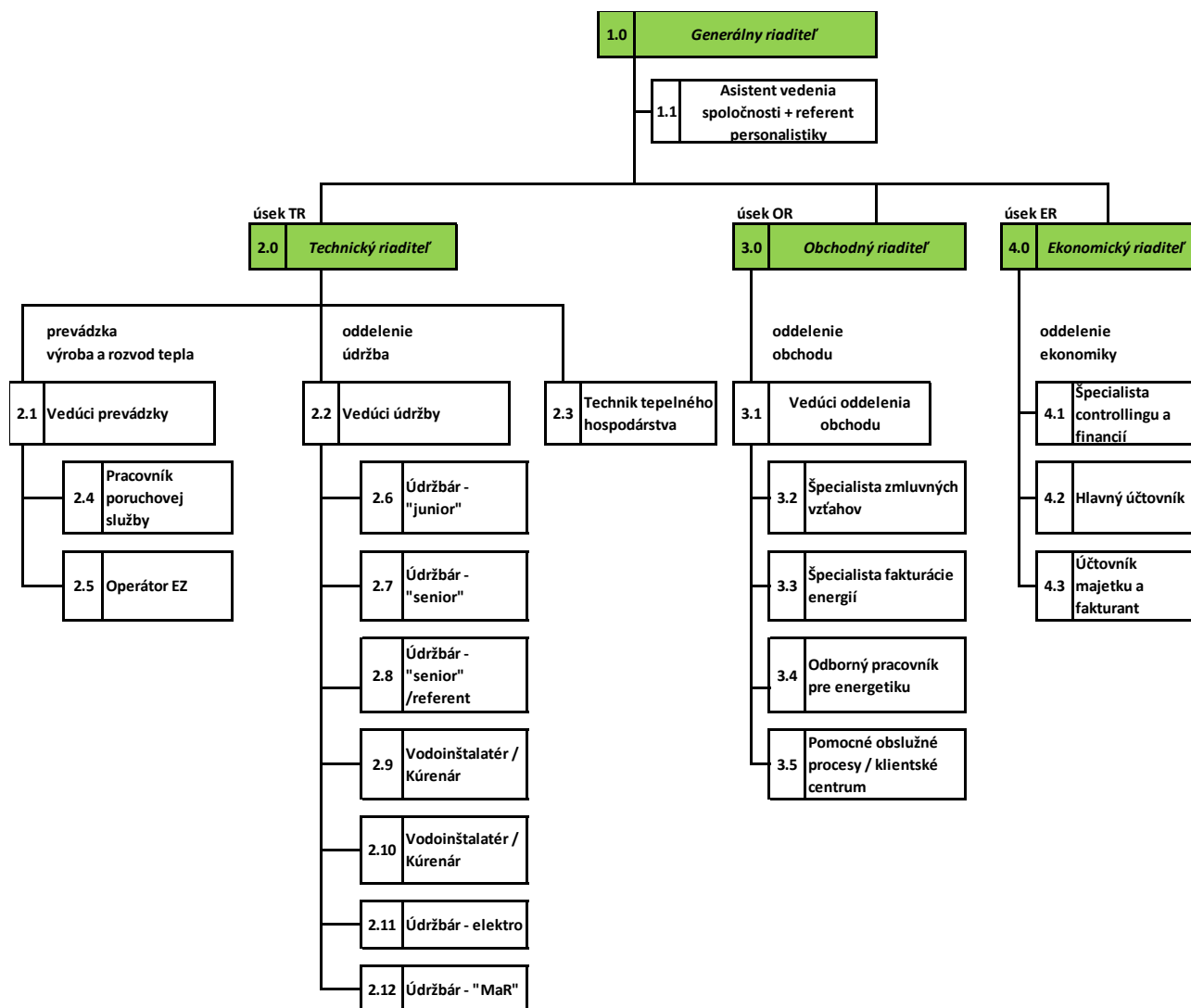
Predstavenstvo:

Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
Zita Sekerková – členka predstavenstva do 31.05.2023
Ing. Dana Žigová – členka predstavenstva od 01.06.2023

Dozorná rada:

Ing. Badová Zuzana – členka dozornej rady do 31.05.2023
Kozák Zdenko – člen dozornej rady do 31.05.2023
Ing. Šubjaková Kristína, art. – predsedníčka dozornej rady do 31.05.2023
Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady
BSc. Grimme Fabian – člen dozornej rady
JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady
Ľubomír Vaňko – člen dozornej rady od 01.06.2023
PharmDr. Marcela Balošáková – členka dozornej rady od 01.06.2023
Lucia Hrivnák Klocová – členka dozornej rady od 01.06.2023
Ing. Michal Matejička – člen dozornej rady od 01.06.2023

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2023 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Údaje o spoločnosti k 31.12.2023:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
IČO: 36 395 714
Deň zápisu: 01.01.2001
Právna forma: akciová spoločnosť

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločníci:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní:	
	Absolútne v EUR	v %
STEFE SK, a.s.	1 758 430	65,93%
Mesto Martin	908 570	34,07%
SPOLU	2 667 000	100%

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2023 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 542 MWh a nakúpila teplo od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. – závod Martin v objeme 112 844 MWh. Nákup tepla bol oproti roku 2022 o 9% nižší, a to hlavne z toho dôvodu, že rok 2023 bol výrazne teplejší ako predchádzajúce roky.

Predaj tepla

V roku 2023 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 107 096 MWh, čo je o 9% menej ako v roku 2022. Ide o najnižší predaj tepla za posledné roky a dôvodom je hlavne nadpriemerne teplé počasie v roku 2023, čo spôsobilo aj neskoršie začatie vykurovacej sezóny 2023/2024. V predaji tepla na prípravu teplej vody bol oproti roku 2022 pokles -7% a v predaji tepla na vykurovanie bol medziročný pokles až -9%. Uvedenému negatívnemu vývoju v predaji tepla zodpovedá aj počet dennostupňov 3 304, čo je o 8% menej ako v roku 2022.

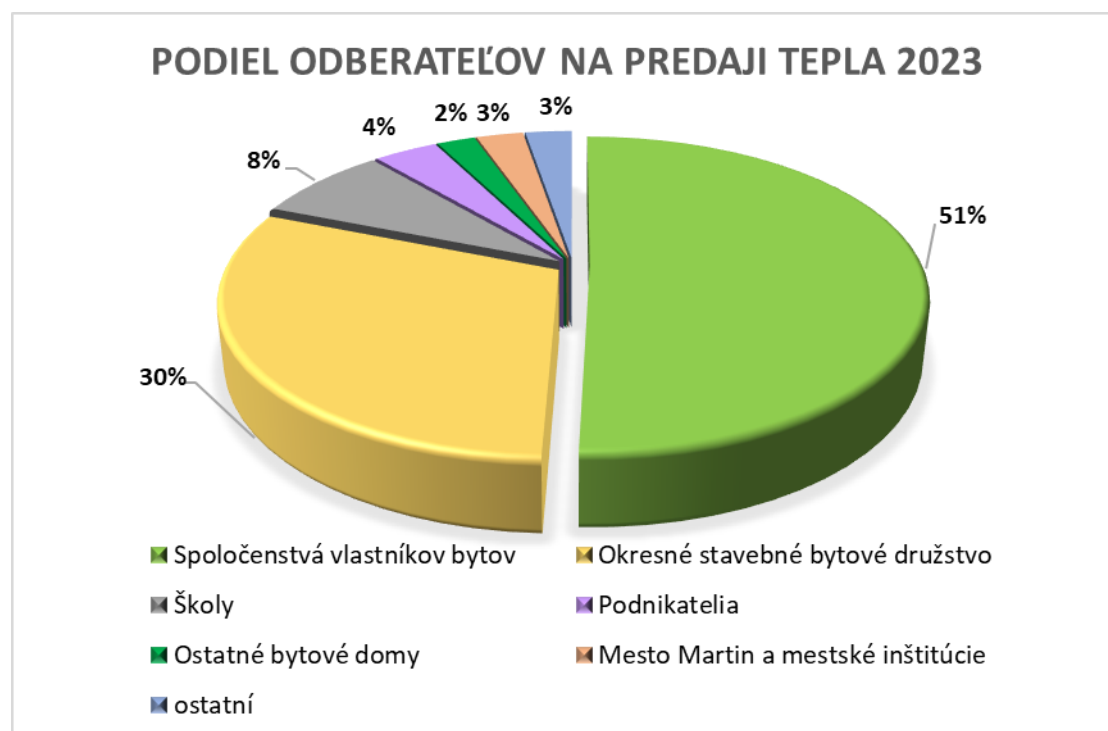
		2023	2022	2021
Teplo dodané konečným odberateľom	MWh	107 096	113 092	125 028
Teplo dodané – príprava teplej úžitkovej vody (TÚV)	MWh	33 091	34 026	36 022
Teplo dodané – vykurovanie (ÚK)	MWh	74 005	79 066	89 024
Dennostupne	DST	3 304	3 467	3 906

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2023 hodnotu 21 442 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 20 466 tis. EUR, tržby za vodu 468 tis. EUR a ostatné tržby 508 tis. EUR. Tržby z predaja tepla boli o 61% vyššie ako v r. 2022, a to z dôvodu vyššej ceny tepla,

ktorá bola spôsobená vysokými cenami vstupných energií. Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie, energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali v roku 2023 hodnotu 485 tis. EUR.

		2023	2022	2021
Tržby za teplo	tis. EUR	20 466	12 681	12 028
Tržby za vodu	tis. EUR	468	410	434
Ostatné tržby	tis. EUR	508	436	447



Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 17 967 tis. EUR, čo je o 74% viac ako v roku 2022. Medziročné zvýšenie nákladov na spotrebované energie bolo spôsobené extrémnym nárastom cien primárnych energií v rokoch 2022-2023.

		2023	2022	2021
Spotreba materiálu	tis. EUR	59	53	38
Spotreba energie	tis. EUR	17 908	10 295	9 668
z toho:				
nakupované teplo	tis. EUR	17 113	9 676	9 019
plyn	tis. EUR	34	15	13
elektrická energia	tis. EUR	279	195	182
voda	tis. EUR	481	409	454

Medziročný nárast jednotkových cien primárnych energií:

	2022/2021	2023/2022
Zemný plyn	21%	146%
Nakupované teplo	19%	86%
Elektrická energia	19%	38%
Pelety	40%	19%

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2023 predstavoval 1 227 tis. EUR, čo je o 176 tis. EUR viac ako v roku 2022. Dôvodom sú vyššie náklady v súvislosti s poskytovaním produktov a služieb, čo sa na druhej strane prejavilo aj vyššími tržbami v tejto oblasti.

		2023	2022	2021
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	421	356	366
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	97	77	88
Nájom	<i>tis. EUR</i>	105	103	101
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	96	90	80
Marketing	<i>tis. EUR</i>	23	27	17
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	17	15	13
Produkty a služby	<i>tis. EUR</i>	380	315	343
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	88	68	61
Spolu	<i>tis. EUR</i>	1 227	1 051	1 069

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2023 dosiahli úroveň 421 tis. EUR. Prioritou vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu bolo zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem použitých finančných prostriedkov predstavujú opravy technológií - opravy a výmeny vonkajších a vnútorných rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. V oblasti „opravy ostatné“ boli realizované servisné práce, opravy a výmeny na meracej a regulačnej techniky, riadiacich systémoch a komunikačných trasách. Prostriedky boli ďalej čerpané v oblasti meracej techniky (realizácia následných metrologických overení meračov tepla a vodomeroov), realizácii jednotlivých revízií a odstránenia prípadných závad, ktoré z nich vyplynuli.

		2023	2022	2021
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	30	31	16
Revízie	<i>tis. EUR</i>	113	96	82
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	241	170	199
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	37	59	69
Spolu	<i>tis. EUR</i>	421	356	366

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2023 predstavovala sumu 1 014 tis. EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2022 o 90 tis. EUR. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené legislatívnymi zmenami (úprava minimálnej mzdy), organizačnými zmenami a medziročnou úpravou miezd zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 675 tis. EUR. Oproti roku 2022 je to zníženie o 12 tis. EUR, čo bolo spôsobené skutočnosťou, že medziročne došlo k zníženiu odpisov o 5 tis. EUR. Zároveň spoločnosť čiastočne rozpustila aj opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 591 tis. EUR, čo je o 12% viac ako v roku 2022. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2023 predstavoval stratu vo výške 77 tis. EUR, čo predstavuje nárast straty z finančnej činnosti oproti minulému roku o 16 tis. EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku z finančnej činnosti tvorili úroky z investičných úverov vo výške 75 tis. EUR, čo je medziročné zvýšenie o 19 tis. EUR. Vyššie náklady na úroky z investičných úverov boli spôsobené nárastom úrokových sadzieb na finančných trhoch, čo malo vplyv aj na výšku úrokových sadzieb pri nových úveroch.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2023 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 405 tis. EUR, čo je približne o 11% viac ako v roku 2022. Nárast hospodárskeho výsledku súvisí s vyšším ziskom v oblasti poskytovania energetických služieb mimo regulovanej oblasti.

		2023	2022	2021
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	591	527	576
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-77	-61	-54
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	tis. EUR	514	466	522
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	tis. EUR	405	366	410

Investície

V roku 2023 boli v investíciách realizované najmä projekty na stabilizáciu odberateľských vzťahov, zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody. Celková výška investícií v roku 2023 predstavovala 614 tis. EUR a medzi najvýznamnejšie investície patrili nasledovné projekty:

- rekonštrukcia dvoch starších domových výmenníkových staníc tepla pre bytové domy v Martine,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu okruhu T-14 Košúty,
- vypracovanie projektových dokumentácií pre investície, ktoré má spoločnosť záujem financovať z EU fondov,
- výmena riadiacich systémov a ich implementácia na dispečing,
- systém zberu údajov z fakturačných meradiel,

- dokončenie investícií z roku 2022 v súvislosti s pripojením nových odberateľov,
- rekonštrukcia plynovej kotolne pre odberné miesto Daňový úrad, kúpa 2 ks nových plynových kotlov,
- zakúpený osobný automobil Toyota Proace pre pracovisko dispečingu.



Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability za rok 2023: rentabilita vlastného imania, rentabilita investícií a obratovosť kapitálu medziročne vzrástli, a to z dôvodu vyššieho zisku aj vyšších tržieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Rovnako vzrástol aj ukazovateľ produktivity práce. Naopak ukazovateľ rentability tržieb klesol, vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pôsobí v regulovanom odvetví a tiež dosahovaný zisk je z väčšej miery regulovaný tzn. vyššie tržby boli spôsobené predovšetkým vyššou cenou vstupných energií a neznamenaajú aj zvýšenie zisku.

		2023	2022	2021
Rentabilita vlastného imania (zisk po zdanení / vlastné imanie)	%	11,18	10,23	11,33
Rentabilita tržieb (zisk po zdanení / tržby)	%	1,89	2,71	3,18
Obratovosť kapitálu (tržby / aktíva)	-	2,00	1,29	1,31
Rentabilita investícií (zisk po zdanení / aktíva)	%	3,8	3,5	4,18
Produktivita práce (pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)	EUR	81 535	77 154	80 379

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2023.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2023 vo výške 404 515 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2024.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2024

Spoločnosť v roku 2024 bude pokračovať v investíciách do modernizácie tepelného hospodárstva, zvyšovania efektivity distribúcie tepla a spoľahlivosti dodávok tepla. Tu sa vo veľkej miere spoliehame na čerpanie prostriedkov z modernizačného fondu. Pokiaľ nám budú schválené žiadosti na čerpanie prostriedkov z modernizačného fondu, začneme v roku 2024 s modernizáciou okruhu H2 Ľadoveň a požiadame o dotáciu na rekonštrukciu primárneho rozvodu v mestskej časti Priekopa.

Chceme naďalej rozvíjať a skvalitňovať služby mimo regulovaných činností. Máme záujem rozširovať ponuku vlastných výkonov, a tak poskytovať komplexné profesionálne služby v oblasti tepelnej energetiky v meste Martin a blízkom okolí.

Predpokladáme, že energetická kríza vyvolaná vojnou na Ukrajine bude naďalej ovplyvňovať ceny energií. Aj keď už nepredpokladáme taký extrémny rast cien energií, ako bol v roku 2022, sme presvedčení, že nie je možné v blízkej budúcnosti očakávať pokles cien energií na úroveň pred rokom 2022.

V roku 2024 vláda pokračuje v dotáciách pre vybraných koncových odberateľov tepla. Na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 29.11.2023, ktorý nám schválil maximálnu cenu tepla pre rok 2024 a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 475/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu ceny tepla, je fakturačná cena tepla od 01.01.2024 v nasledovnej výške:

- | | |
|---|-------------------------|
| - variabilná zložka ceny tepla – vybraní koncoví odberatelia: | 0,0609 EUR/kWh bez DPH |
| - variabilná zložka ceny tepla – ostatní odberatelia: | 0,0938 EUR/kWh bez DPH |
| - fixná zložka ceny tepla pre všetkých odberateľov: | 365,5340 EUR/kW bez DPH |

Dotácie štátu boli rozšírené o zariadenia sociálnych služieb zapísaných do registra sociálnych služieb, o prevádzky zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a študentské domovy ale neriešia štátnu správu, školy a podnikateľov.

Veríme, že rok 2024 nám otvorí cestu na čerpanie prostriedkov z modernizačného fondu, čo nám dá impulz na urýchlenie procesu modernizácie tepelných sietí za účelom zníženia uhlíkovej stopy, zníženia tepelných strát a zníženie nákladov. Centralizované zásobovanie teplom v čase krízy dokazuje, že má potenciál využiť rôzne formy energií vo vzájomnej synergii, dokáže stabilizovať náklady na teplo pre obyvateľstvo, a preto je jeho podpora zo strany štátu a mesta zmysluplná.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.