

**Riadna účtovná zvierka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2023**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

VŠEOBECNÉ ÚDAJE**Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov spoločnosti je JaMa s. r. o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1038/76, Michalovce. Spoločnosť bola založená dňa 06. 06. 2002 a do obchodného registra zapísaná dňa 02. 10. 2002 (Obchodný register Mestského súdu Košice v Košiciach, oddiel Sro, vložka číslo: 13513/V.

A Hlavnými činnosťami spoločnosti je:

- Prenájom nehnuteľností
- Obchodná činnosť veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. účtov. obdobie
Priemer.prepočt.počet zamestnancov	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 27. 06. 2023.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zostavená účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok 27. marca 2023. Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo zaslané do registra účtovných závierok 27.06.2023.

6. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern assumption). Spoločnosť bude ďalej, nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t. j. v eurách.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to**3 Spôsob zostavenia odpisového plánu****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniiteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť prehodnotila odpisový plán účtovných odpisov podľa par. 20 odst. 5 postupov účtovania. Upravila zostatkovú dobu odpisovania a sadzby odpisovania dlhodobého majetku. Brali sme do úvahy intenzitu využitia, fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie.

Prehodnotenie sa týkalo odpisovej skupiny 5, Budovy., ktorá mala dobu odpisovania 20 rokov. Zostatková doba odpisovania sa predĺžila na 25 rokov. Súčasne sa zmenili aj mesačné a ročné odpisové sadzby majetku podľa toho, ako dlho sa bude ešte majetok odpisovať do celkovej doby 25 rokov.

Nové účtovné odpisové plány sú súčasťou evidencie hmotného majetku.

Zmena odpisových plánov sa týka iba účtovných odpisov.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pohľadávky

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty a nemá s nimi skúsenosť.

Cudzia mena

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Od 1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 352/2013 Z.z. ktorý v paragrafe 2 odst. 5 až 7 definuje nový typ účtovnej jednotky – mikro účtovná jednotka. Spoločnosť spĺňa zákonom stanovené kritéria pre zaradenie sa do tejto veľkostnej kategórie účtovných jednotiek a podľa účtovných predpisov platiacich pre túto UJ postupuje od roku 2014.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1 Informácie o nákladoch a výnosoch

Náklady

Názov položky	Rozdiel	2023	2022
Náklady na obstaranie tovaru			
Spotreba energie	+4680	15804	11124
Služby	+1152	4716	3564
Osobné náklady	+1454	3918	2464
Dane a poplatky	+288	3108	2820
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-91	1359	1450
Odpisy a opravné položky k dlhodob.majetku		14971	14971
Finančné náklady	-6	84	90
Daň z príjmu	+18	1650	1632
Spolu	+7495	45610	38115

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

--	--	--

V roku 2023 stúpili náklady oproti roku 2022 o sumu 7495 Eur , čo je nárast o 20 perc.bodov.. Na raste nákladov sa podieľal rast nákladov na energie 62 percentami, rast nákladov na služby 15 percentami..

Cena za kWh elekt.energie	rok 2022	0,2497	rok 2023	0,2377	pokles ceny 4,8 bodov
Cena za m3 zemn. plynu	rok 2022	0,4564	rok 2023	1,3233	rast ceny o 290 bodov
Cena za m3 pitnej vody	rok 2022	4,092	rok 2023	4,2958	rast ceny o 5 bodov

Ceny sú uvádzané v Eurách bez DPH.

Výnosy

Názov položky	2022	2022
Tržby za vlastné výkony a tovar	61763	50352
Iné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy		
Spolu	61763	50352

Spoločnosť, v roku 2023, dosiahla rásť tržieb o 23 percen. bodov.

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 výnosy a náklady z bežných činností, nevyskytli sa prípady výnimočných nákladov a výnosov

2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	r. 2023	r. 2022
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zost. dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zost.dobou splatnosti jeden rok až päť r.		
Krátkodobé záväzky spolu	18387	16333
Záväzky so zost.dobou splatnosti do jedného roka vrat.	18387	16333
Záväzky po lehote splatnosti		

Krátkodobé záväzky pozostávajú z 1.012,--EUR záväzkov z obchodného styku
z toho 14.580,-- EUR záväzkov voči nájomcom
267,-- EUR záväzkov voči zamestnancom
2528,-- EUR záväzkov voči štátnemu rozpočtu

3 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členovia orgánov spoločnosti :

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
------------------	---------	------	---------------

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

konateľ		Ján Hviždák	02.10.2002
konateľ		Mária Hviždáková	01.08.2005

Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní absolútne	v %	Podiel na hlas. právach	Iný podiel
Ján Hviždák	59750	100	100	100

V priebehu roku 2018 došlo k zmenám v zložení základného imania. Spoločnosť sa zmenila na jednoosobovú s.r.o. má len jedného spoločníka.

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022 žiadne).

5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť momentálne nemá žiadny prenajatý majetok. Hospodári s vlastnými prostriedkami, s ktorými hradí bežné prevádzkové náklady.

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

6 INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Uvedú sa informácie o:

všetkých formách prijatej náhrady,
účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,
organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,
všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

- Naša spoločnosť nepatrí do kategórie spoločnosti, ktorým boli pridelené spomínané práva.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Udalosti, ktoré prebiehajú v roku 2023 v našej bezprostrednej blízkosti za hranicami, spôsobuje neistotu v celom našom podnikateľskom snažení.. Platilo to aj v minulom roku a situácia sa neupokojila ani v roku 2023.