

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 23. 07. 2020 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, Vložka číslo: 75218/L, IČO: 53 165 012 dňa 23. 07. 2020. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konatelia spoločnosti

členovia : Ing. Miroslav Kopera
Ing. Hoblík Pavol

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Ošadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	38	39
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

● **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

● **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 7 Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na účte 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

B. b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	518 368	0	0	0	0	0	518 368
Prírastky		114 811	389 097						503 908
Úbytky			11 538						11 538
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		114 811	895 927						1 010 738
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			177 968	0	0	0	0	0	177 968
Prírastky		1 607	158 893						160 500
Úbytky			11 538						11 538
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		1 607	325 323						326 930
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	113 204	570 604	0	0	0	0	0	683 808

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			449 590						449 590
Prírastky			254 021						254 021
Úbytky			7 275						7 275
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			696 336	0	0	0	0	0	696 336
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			84 105						84 105
Prírastky			101 138						101 138
Úbytky			7 275						7 275
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			177 968	0	0	0	0	0	177 968
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	518 368	0	0	0	0	0	518 368

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	6 48 799	01.12.2023 - neurčito
	PZP	5 240 000	01.12.2023 – neurčito
Mostový žeriav	poistenie majetku	60 000	01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar			01.12.2023 – neurčito
Stroj Caterpillar 2			01.12.2023 - neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

ZÁKAZKY NEUKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**	Sumár od začiatku ZV***
Výnosy zo zákazkovej výroby BO fakturované k 31.12. BO	9 259 053,80	15 713 175,35
Úprava výnosov zákazkovej výroby BO podľa stupňa dokončenia	-139 548,78	-139 548,78
Náklady na zákazkovú výrobu BO k 31.12.	9 300 607,65	14 643 011,60
Hrubý zisk/strata	-181 102,63	930 614,97

* Pri zákazkách prechádzajúcich cez viacero rokov sa pri úprave výnosov uvažuje aj s odúčtovaním zákazkovej výroby minulého roka

** Uvádzajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka aj pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulých období a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č. 2

*** Uvádzajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka a hodnoty od začiatku trvania zákazky pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulého obdobia a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č.:

Tabuľka č. 2

ZÁKAZKY MINULÝCH OBDOBÍ UKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	1 348 588,39
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	3 342 084,08
Výnosy celkom	4 690 672,47
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	695 561,15
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	2 633 366,15
Náklady celkom	3 328 927,30
Hrubý zisk/strata	1 361 745,17

Celkové výnosy zo ZV v BO - účet 606

10 468 093,40 €

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

C. d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41					
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie				
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54		29 568	25 090	18 470	36 188
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		29 568	25 090	18 470	36 188

C. d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	29 568	25 090	18 470		36 188
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	29 568	25 090	18 470		36 188

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	386 739		386 739
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	386 739		386 739

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	473 090	478 144	951 234
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	10		10
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	115 384		115 384
Iné pohľadávky	8 782		8 782
Krátkodobé pohľadávky spolu	597 266	478 144	1 075 410

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 175	3 688
Bežné bankové účty	3	76 992
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 178	80 680

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Poistenie Euro GAP - dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22 977	18 607
Náklady budúcich období-všeobecné	781	1 075
Havarijné poistenie	12 175	12 793
PZP	6 089	4 355
Banková záruka – poplatok		
Leasingové úroky, poistné		
Služby		106
Poistenie malých a stredných podnikateľov		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	278	278

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Poistenie lešenia		
Poistenie Euro GAP - krátkodobé		
Poistenie Generali		
Predplatné		
Stavebno-montážne poistenie	3 654	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	18 380	392
Príjmy bud. období	18 380	392

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2023 hodnotu 5.000 EUR. Štruktúra spoločníkov: Ing. Pavol Hoblík – s 50%-nou účasťou
 Ing. Miroslav Kopera – s 50%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o vlastnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Miroslav Kopera	2 500	2 500
Ing. Pavol Hoblík	2 500	2 500
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	45 555
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	29 982
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	76 037

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	153 896	26 780		18 753	161 923
Rezerva na záručné opravy	153 896	26 780		18 753	161 923
Krátkodobé rezervy, z toho:	92 198	89 618	92 198		89 618
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	92 198	89 618	92 198		89 618
Rezerva na doúčtov. poistného					
Rezerva na auditorské služby					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	136 718	51 133		33 955	153 896
Rezerva na záručné opravy	136 718	51 133		33 955	153 896
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 568	92 198	69 568		92 198
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	69 568	92 198	69 568		92 198
Rezerva na auditorské služby					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Na energie, poisťné					
---------------------	--	--	--	--	--

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	1 707 364	3 467 247
Záväzky po lehote splatnosti	470 092	85 150

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 – Ostatné dlhodobé záväzky	185 848		185 848	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu	6 554		6 554	
115 – Iné dlhodobé záväzky				
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	161 923	64 195	93 154	4 574
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	1 131 121	1 089 323	41 798	
127 – Čistá hodnota zákazky	139 549	139 549		
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	121 895	121 895		
131 – Záväzky voči zamestnancom	53 019	53 019		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	37 363	37 363		
133 – daňové záväzky a dotácie	10 170	10 170		
135 – Iné záväzky	77 654	77 654		
136 – Krátkodobé rezervy	89 618	89 618		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	162 742	162 742		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci				
Spolu	2 177 456	1 845 528	327 354	4 574

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	192 402	143 660
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	192 402	143 660
Krátkodobé záväzky spolu	1 570 771	2 970 852
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 286 527	275 185
Závazky po lehote splatnosti	284 244	2 695 667

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 171	3 471
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 165	4 750
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

Tvorba sociálneho fondu spolu	5 165	4 750
Čerpanie sociálneho fondu	4 782	2 050
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 554	6 171

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	24.02.2025	150 000	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Pavol Hoblík	EUR				
Ing. Miroslav Kopera	EUR				
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR				
Úvery od leasingových spoločností					
VW CADDY ZA 216 JP /474/	EUR		2024	2 453	2 388
Tatra Leasing					
Ford TRANSIT ZA 309 JP /474/	EUR		2024	5 001	4 869
Tatra Leasing					
VW CADDY ZA 960 JK /474/	EUR		2024	3 065	2 977
Tatra Leasing					
Mercedes Benz ZA 606 JV /474/	EUR		2024	9 052	8 739
ČSOB Leasing					
KIA Sportage ZA 437 KD /474/	EUR		2024	4 171	3 976
Tatra Leasing					
Hyundai i30 /479/	EUR		2024	2 638	2 562

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

<i>Tatra leasing</i>					
BMW X5 ZA 911 KC /479/	EUR		2024	15 333	14 671
<i>Tatra leasing</i>					
BMW X5 ZA 444 JX /479/	EUR		2024	15 620	0
<i>ČSOB leasing</i>					
BMW X6 ZA 777 JI /479/	EUR		2024	18 387	0
<i>BMW leasing</i>					

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	9 959	34 946
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2024	9 959	34 946
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 500	2 960
Prenájom - RD Litovská, Bratislava	3 500	2 960

D. k) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	E	f	g
Istina	42 129	112 222		22 949	82 657	
Spolu	42 129	112 222		22 949	82 657	

D. l) Kapitálové fondy - ÚJ v priebehu roku 2023 netvorila kapitálové fondy z príspevkov

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO
a	b	c	d	e	f	G	h	ch
Investori	12 648 436	11 904 506		150				

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

Fyzické osoby	57 605	146 991	302	122	32 285	30 095		
Spolu	12 706 041	12 051 497	302	272	32 285	30 095		

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	47 361	35 169
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Poistné plnenia	22 357	14 175
Zmluvné pokuty		
Tržby z odpísaných pohľadávok		16 592
Ostatné pokuty		
Ostatné prevádzkové výnosy	25 004	4 402
Finančné výnosy, z toho:	21	1 024
Kurzové zisky, z toho:	21	1 024
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	21	1 024
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Výhra		

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 270 535	1 901 731
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	10 468 093	10 180 132
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 738 628	12 081 863

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 169 685	6 774 990
Stavebné práce	3 839 052	3 330 490
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	251 481	275 959
Audítorské služby		2 135
Odvoz odpadu, uskladnenie	35 622	41 411
Dodávka a montáž materiálu	2 129 302	1 574 044
Ubytovanie	25 006	15 329
Telefónne poplatky , internet	12 776	15 867
Dopravné	8 801	1 373
Reklama, inzercia	94	3 533
Práce žeriavom, strojmi	83 379	130 136
Opravy a udržiavanie	74 116	37 858
Cestovné	34 094	32 717
Zemné práce	59 626	174 025
Zdravotechnika	337 160	226 811
Betonárske práce	50 701	44 118
Elektromontážne práce	959 959	567 658
Právne služby	6 650	6 597
Ostatné služby	228 293	289 760
Náklady na reprezentáciu	3 409	2786
Lešenárske práce	30 164	2 383

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 506 202	5 268 189
Náklady na obstaranie predaného tovaru		
Spotreba materiálu a energie	2 825 713	3 781 676
Mzdové náklady	1 003 695	920 701
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	435 459	385 777
Dane a poplatky	16 021	14 265
Odpisy	154 564	96 046
Zostatková hodnota predaného majetku	5 981	5 093
Opravné položky k pohľadávkam	6 620	12 556
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	58 149	52 075

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	30 816	18 144
Nákladové úroky	19 786	6 220
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 466	11 576
Kurzové straty, z toho:	1 564	348
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 564	348

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	90 890	x	x	57 483	x	
teoretická daň	x	19 087	21	x	12 072	
Daňovo neuznané náklady	131 624	27 641	21	193 635	40 663	
Výnosy nepodliehajúce dani	-143 480	-30 131	21	-120 162	-25 234	
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	79 034	16 597	21	130 953	27 501	
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2023

Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	45 555	29 982			75 537
Neuhradená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					74 293
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2023

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		500			500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		45 555			45 555
Neuhrazená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					29 982
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.