

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Pozemkové spoločenstvo Bývalí urbarialisti obce Východná  
 Sídlo: č.88, 032 32 Východná  
 Dátum založenia: 2.1.1991  
 Dátum vzniku:29.12.1993

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z ŽR	Vykonávané od
Rozvoz tovaru dodávkovým vozidlom v rozsahu voľných živností	27.7.1999
Prevádzkovanie a prenájom lyžiarskych tratí	27.7.1999
Prevádzkovanie parkovísk	27.7.1999
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	18.6.2015
Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	18.6.2015

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 15.04.2023

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie (Zhromaždenie vlastníkov)

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. 12. 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bude schválená valným zhromaždením (Zhromaždením vlastníkov) obchodnej spoločnosti dňa 13.4.2024 .  
 Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2022 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením (Zhromaždením vlastníkov) obchodnej spoločnosti dňa 15.04.2023.  
 Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

### I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### III. 2) Účtovné metódy a zásady

bez zmeny

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý finančný majetok		áno	Obstarávacía cena	21	
	Zásoby		Obstarávacía cena		
			Vlastné náklady		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Reprodukčná obstarávacía cena		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
	ZV a zákazková výstavba		Menovitá hodnota		

	nehnutelnosti určenej na predaj:				
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	133	

Dlhodobý finančný majetok – riadok súvahy č. 21 : sa skladá

- z r.č.24 súvahy : nakúpené družstevné podielové listov vydané Poľnohospodárskym družstvom Východná – Farma Východná p.d., IČO: 195812, DIČ: 2020428333, ocenených nákupnou cenou
- z r.č.22 súvahy : vklad do základného imania spoločnosti Spolchov s.r.o. IČO :36002607, DIČ : 2020429950, ako spoločník uvedenej spoločnosti

### III. 4 g) Odpisový plán

- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru Pohoda (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stroje a zariadenia Odpis.sk.č.1	4	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Príviesy, návesy Odpis.sk.č.2	6	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Drobné stavby Odpis.sk.č.4	12	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Inžinierske stavby Odpis.sk.č.5	20	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Budovy pre administratívu Odpis.sk.č.6	40	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		

**Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

<b>IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>10537</b>	<b>9047</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>95915</b>	<b>200058</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	49455	86877
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00