



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

STEFE THS

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Uplynulý rok bol pre spoločnosť STEFE THS, s. r. o., ako výrobcu a dodávateľa tepla v mestách a obciach Revúca, Levoča, Tornaľa, Veľký Krtíš, Krupina, Lučenec, Pliešovce a Klenovec, úspešným obchodným rokom. Výroba a dodávka tepla bola našimi centrálnymi systémami zásobovania teplom realizovaná bezpečne, ekologicky, účinne a k spokojnosti odberateľov tepla.

Rok 2023 bol z hľadiska priemerných vonkajších teplôt teplým rokom, v ktorom sa výrazne prejavil pokles predaja tepla. Spoločnosť svojim úsilím aktívne kompenzovala zhoršené hospodárske výsledky z predaja tepla poskytovaním doplnkových energetických služieb mimo regulovanej oblasti. Spoločnosť bola úspešná vo viacerých verejných súťažiach. Z hľadiska rozsahu to boli najmä dve významné zákazky - Rekonštrukcia plynovej kotolne Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy v Lučenci a ukončenie zákazky získanej v roku 2022 – Modernizácia ohrevu TÚV plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici.

Spoločnosť aj naďalej v roku 2023 pokračovala v poskytovaní energetických služieb v oblasti obsluhy tepelných zdrojov vo vlastníctve tretích osôb, vykonávala rekonštrukcie, úpravy a opravy tepelno-technických zariadení a v neposlednom rade rozvíjala svoju činnosť ako autorizovaný, servisný a montážny partner v dodávkach, montáži a údržbe kotlov značky Protherm a Vaillant v rodinných domoch.

Spoločnosť so zámerom zvyšovať úroveň bezpečnosti dodávok tepla, orientovať sa na znižovanie využívania fosílnych palív, zefektívňovať účinnosť výroby a dodávky tepla preinvestovala v roku 2023 490 tis. EUR. Najvýznamnejšou investíciou bola realizácia prepojenia dvoch okruhov zásobovania teplom PK Západ 1 - PK Západ 2 v Levoči a následná úprava technológie kotolne Západ 2 pre pripravovaný projekt osadenia kogeneračnej jednotky.

Spoločnosť dodala v roku 2023 celkom 62 212 MWh tepla, čo predstavuje len 88 % z plánovaného objemu predaja. Napriek výraznému prepadu predaja tepla, spoločnosť dokázala dosiahnuť lepší ako plánovaný hospodársky výsledok a to na úrovni 500 tis. EUR po zdanení, čo predstavuje prekročenie plánu o 7 %.

Ako konatelia spoločnosti, využívame aj túto príležitosť, poďakovať sa všetkým našim zamestnancom a spolupracovníkom za ich prácu, nasadenie a odhodlanosť, ktorými sa podieľali na dosiahnutých cieľoch a výsledkoch spoločnosti.

Ďakujeme

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ spoločnosti

Ing. Ján Brunner, konateľ spoločnosti

V Revúcej, dňa 22.1. 2024

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré pôsobili na rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek týmto globálnym faktorom sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021 dosiahne Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % a infláciu na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Jednou z hlavných politických udalostí boli parlamentné voľby, ktoré sa konali v druhom polroku roku 2023. Tieto voľby priniesli zmenu v politickom zložení parlamentu, pričom vládu vytvorila koalícia politických strán SMER, HLAS a SNS. Nová politická situácia vyvolala aj diskusie o rôznych politických smerovaniach a programových prioritách.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou

komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a tieto opatrenia úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenia novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný.

Na záver roka 2023 došlo aj k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 - 2017. Existujú už prvé signály o tom, že v jednotlivých oblastiach regulácie, nevynímajúc tepelnú energetiku, dôjde pod jeho vedením už v priebehu 2024 k zmenám.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Oblasť našej hlavnej činnosti, ktorou je výroba a dodávka tepla, čelila príchodom roka 2023 enormnému nárastu cien energetických komodít, čo sa priamo prejavilo výrazným nárastom fakturovanej ceny tepla oproti roku 2022. Kompenzácie vysokých cien energií pre domácnosti zastrešil štát, vytvorením mechanizmu dotovania cien energií.

V oblasti poskytovania energetických služieb nás opäť čakali výzvy vyžadujúce kreatívny prístup pri hľadaní vhodných riešení a realizácii pre nových zákazníkov, ako aj zlepšovanie už zabehnutých energetických služieb pre stálych zákazníkov. Aj vďaka tomu sa nám podarilo prekročiť plánované ciele v ukazovateli tržieb v oblasti produktov a služieb o 157 tis. EUR a vo výsledku hospodárenia o 60 tis. EUR oproti stanovenému plánu na rok 2023.

Budovanie dlhodobých obchodných vzťahov prinieslo aj tento rok svoje výsledky. Zvýšili sme počet dlhodobých kontraktov zameraných na obsluhu zdrojov tepla. S účinnosťou od 1. decembra 2023 pribudla obsluha zdrojov tepla pre mesto Levoča. Medzi najvýznamnejšie obchodné prípady roku 2023 patrí Rekonštrukcia plynovej kotolne v Strednej priemyselnej škole hotelových služieb a dopravy v Lučenci. V Banskej Bystrici sme zmodernizovali technológiu ohrevu TÚV plavárne Štiavničky. Ako autorizovaný, servisný a montážny partner, pre značku Protherm a Vaillant, sme naďalej pokračovali v rozvoji poskytovania komplexných služieb pre zdroje tepla v rodinných domoch.

Za dosiahnutým úspechom v poskytovaní energetických služieb stojí najmä zúročenie obchodných zručností, obchodné kontakty, dobré meno a kvalitne odvedená práca.

Do ďalšieho obdobia nás čaká veľa výziev, či už rozšírenie portfólia poskytovania energetických služieb, budovanie mena, alebo zlepšovanie sa v kvalite, ekológii a efektívnosti pri výrobe a dodávke tepla.

V. EKOLÓGIA

V roku 2023 spoločnosť naďalej uprednostňovala výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov pred samotnou výrobou tepla spaľovaním zemného plynu.

Vynaložené investície vo veľkej miere smerovali k zvyšovaniu efektívnosti výroby a dodávky tepla, a tým aj do znižovania strát. Najvýznamnejší projekt v tejto oblasti bol prepoj okruhov zásobovania teplom PK Západ 1 a PK Západ 2 a úprava technológie zdroja tepla PK Západ 2 pre osadenie kogeneračnej jednotky na výrobu elektriny a tepla v Levoči. K zlepšeniu efektívnosti výroby tepla prispela aj výmena jedného teplovodného kotla za moderný, kondenzačný, kotol s vyššou účinnosťou, v zdroji tepla PK Pliešovce.

STEFE THS - Revúca	Primárne palivo			STEFE THS - V. Krtíš	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	48%	35%	17%	2020	39%	61%	0%
2021	42%	41%	17%	2021	23%	77%	0%
2022	47%	37%	16%	2022	25%	75%	0%
2023	40%	39%	21%	2023	26%	74%	0%
STEFE THS - Tornaľa	Primárne palivo			STEFE THS - Krupina	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z KGJ	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	81%	19%	0%
2023	100%	0%	0%	2023	79%	21%	0%
STEFE THS - Klenovec	Primárne palivo			STEFE THS - Pliešovce	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	100%	0%	0%
2023	100%	0%	0%	2023	100%	0%	0%
STEFE THS - Levoča	Primárne palivo			STEFE THS - Lučenec	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	100%	0%	0%
2023	100%	0%	0%	2023	100%	0%	0%

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. zamestnávala k 31. decembru 2023 33 zamestnancov. Z toho 3 zamestnanci zastávali vedúce pozície. V roku 2023 odišiel do starobného dôchodku 1 zamestnanec a prijatí boli 2 zamestnanci. Spoločnosť naďalej pokračovala v podpore zamestnancov v oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja so zámerom dosiahnuť rozvoj a efektivitu práce. Zdokonaľovanie pracovných procesov a personálnej politiky spoločnosti umožňuje zamestnancom zlepšenie produktivity a zjednodušenie práce.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Predaj tepla

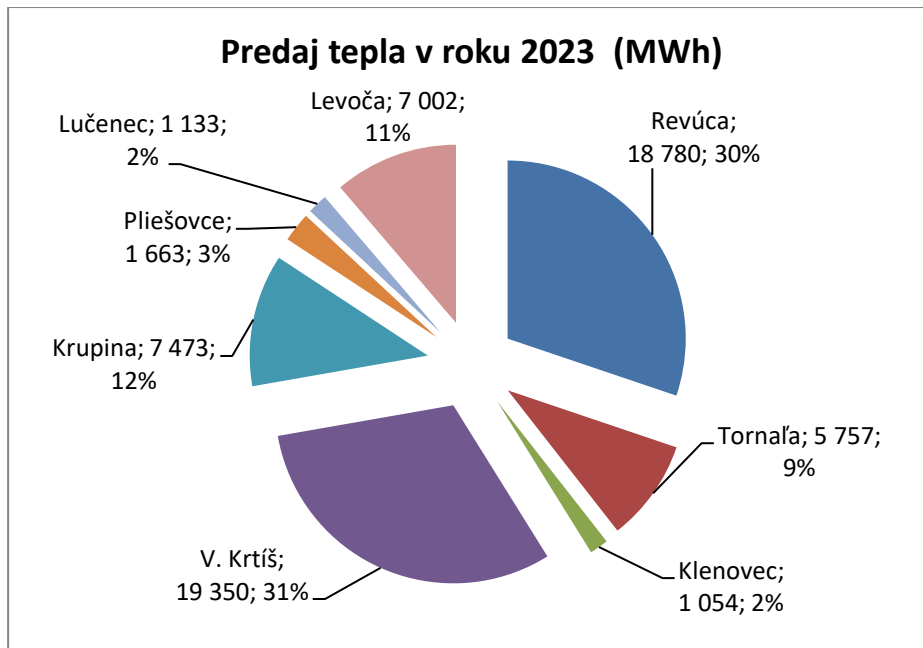
Spoločnosť v roku 2023 obchodovala prevažne s predajom tepla :

r.2023	Plán (MWh)	Skutočnosť (MWh)	Porovnanie
Predaj tepla do TÚV	20 120	18 758	93,2 %
Predaj tepla pre ÚK	50 806	43 454	85,5 %
Predaj celkom	70 926	62 212	87,7 %

Tak ako v celej skupine STEFE má aj v spoločnosti STEFE THS, s. r. o. najväčší vplyv na predaj tepla počasie a správanie sa koncových zákazníkov (zatepľovanie objektov, požiadavky na tepelnú pohodu, čas dodávky teplej vody). Z dlhodobého hľadiska je viditeľný trend poklesu predaja tepla.

Predaj tepla v roku 2023 po mestách :

Mesto	Predaj tepla (MWh)	Predaj tepla (%)
Revúca	18 780	30,19%
Tornaľa	5 757	9,25%
Klenovec	1 054	1,69%
V. Krtíš	19 350	31,10%
Krupina	7 473	12,01%
Pliešovce	1 663	2,67%
Lučenec	1 133	1,82%
Levoča	7 002	11,26%
Spolu predaj tepla	62 212	100,00%



Investície

V roku 2023 bolo preinvestované spolu 490 tis. EUR. Investície smerovali predovšetkým do oblasti zefektívnenia vlastnej výroby tepla.

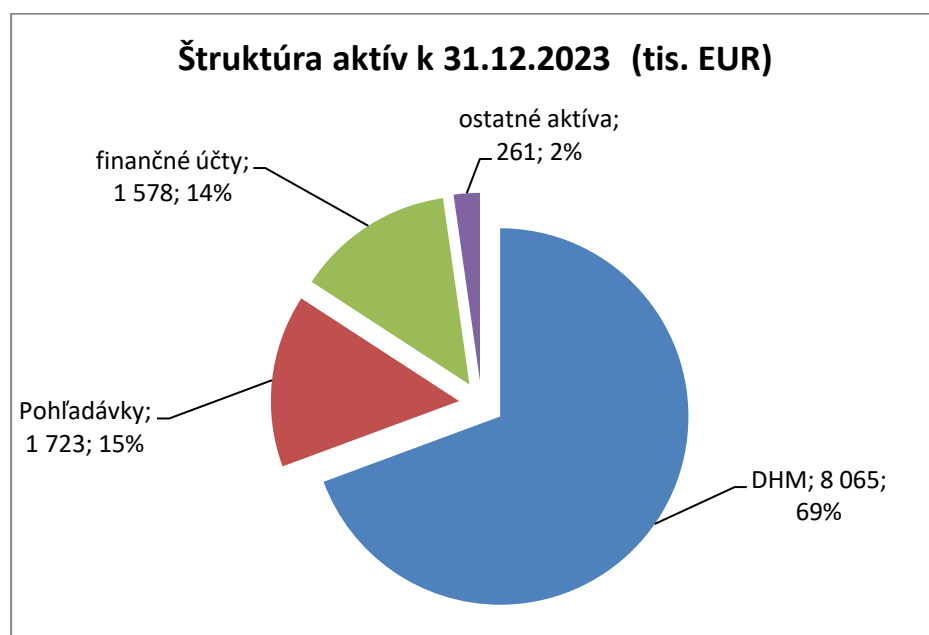
STEFE THS, s.r.o. Investície r.2023	tis. EUR
Levoča	277
Vonkajšie rozvody prepoj PK Z1-Z2	134
Úprava PK Z2	121
AKU nádoba	22
Revúca	48
Solárne kolektory PK B8-B948	48
Pliešovce	94
Výmena kotla	31
Rekonštrukcia vonkajších rozvodov	63
Ostatné	71
Nákup áut	52
Ostatné	19
Spolu	490

Aktíva a pasíva

Aktíva – štruktúra majetku

Dlhodobý hmotný majetok je tvorený predovšetkým stavbami (kotelne, výmenníkové stanice, vonkajšie rozvody tepla, administratívna budova vo V. Krtíši) a technologickým vybavením tepelných zdrojov. Dlhodobý nehmotný majetok tvoria najmä oceniteľné práva - vecné bremená ku pozemkom, na ktorých ležia vonkajšie rozvody tepla.

A K T Í V A (tis. EUR)	S K U T O Č N O Š Ě	
	Netto r. 2022	Netto r. 2023
Spolu majetok	10 619	11 628
Neobežný majetok	8 562	8 247
Dlhodobý nehmotný majetok	199	182
Dlhodobý hmotný majetok	8 363	8 065
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	2 013	3 334
Zásoby	39	32
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 528	1 723
Finančné účty	446	1 578
Časové rozlíšenie	44	47

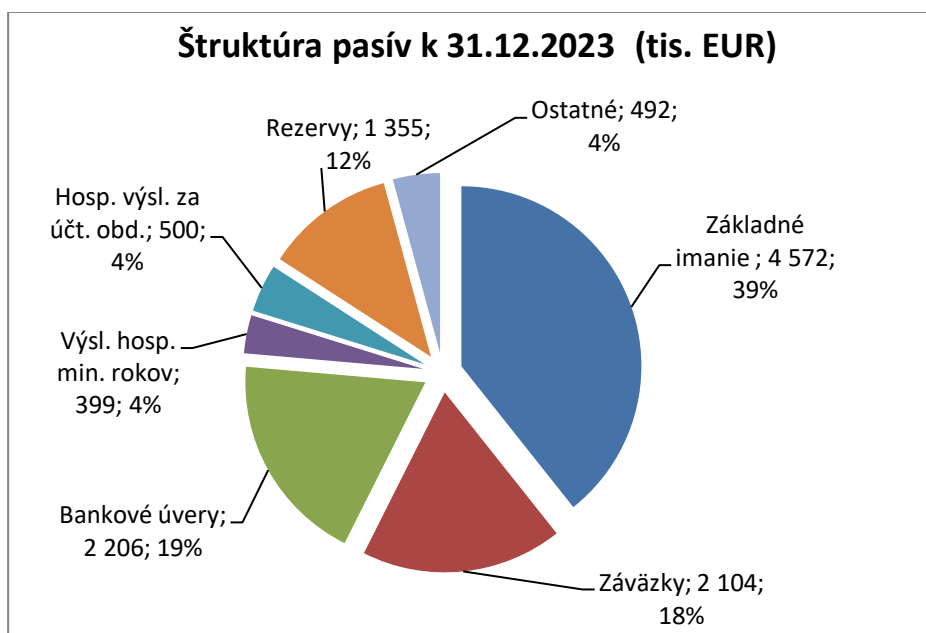


Pasíva – zdroje majetku

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 439 tis. EUR bol rozdelený: 5% do zákonného rezervného fondu, 95% dividendy pre jediného spoločníka.

Spoločnosť v roku 2023 čerpala nový investičný úver z Tatra Banky vo výške 337 tis. EUR. Zároveň bola dočerpaná posledná tranža úveru z VÚB z roku 2022 vo výške 18 tis. EUR.

PASÍVA (tis. EUR)	SKUTOČNOSŤ	
	r. 2022	r. 2023
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 619	11 628
Vlastné imanie	5 757	5 840
Základné imanie	4 572	4 572
Kapitálové fondy	141	141
Fondy zo zisku	205	227
Výsledok hosp. minulých rokov	399	399
Výsledok hosp. za účt. obd./+/-/	439	500
Záväzky	4 731	5 665
Rezervy	602	1 355
Dlhodobé záväzky	461	232
Krátkodobé záväzky	1 258	1 872
Bankové úvery	2 410	2 206
Časové rozlíšenie	131	123



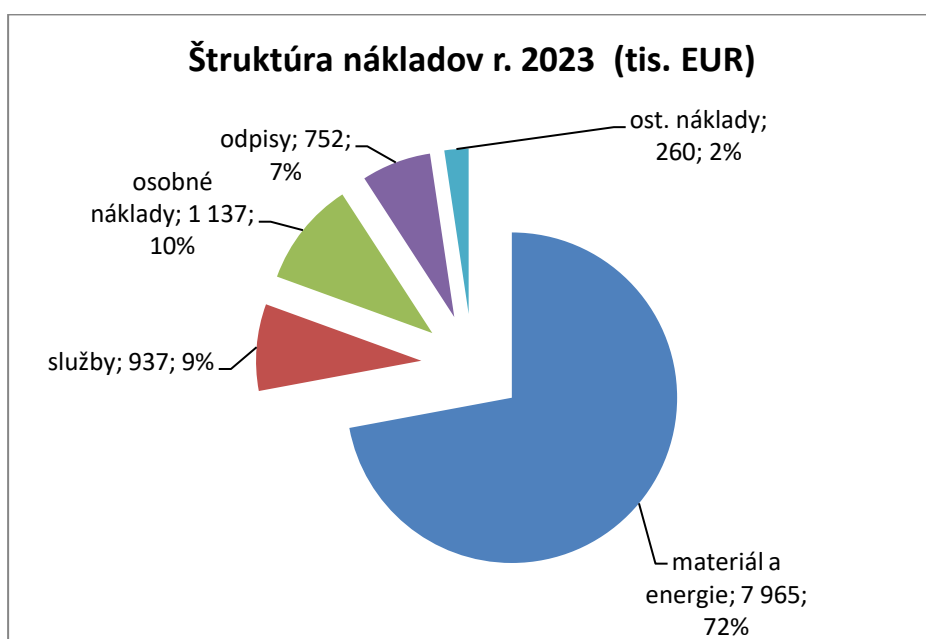
Náklady a výnosy

Náklady

Spotreba materiálu a energií - Spotreba materiálu a energií za rok 2023 bola vo výške 7 965 tis. EUR, z toho zemný plyn 4 229 tis. EUR, nakupované teplo 3 094 tis. EUR, elektrická energia 262 tis. EUR, spotreba materiálu 363 tis. EUR a spotreba vody 17 tis. EUR.

Náklady na služby - Náklady na služby boli v roku 2023 spolu vo výške 937 tis. EUR, z toho najväčšie položky boli náklady na opravy a údržbu 534 tis. EUR, servis IT techniky a informačných systémov 85 tis. EUR, nájomné 71 tis. EUR, služby dispečingu 45 tis. EUR.

Náklady (tis. EUR)	r. 2022	r. 2023
materiál a energie	4 046	7 965
služby	872	937
osobné náklady	989	1 137
odpisy	636	752
zost. cena predaného DHM	0	38
finančné náklady	35	48
ostatné náklady	123	35
daň z príjmov	47	140
Spolu	6 748	11 052



Výnosy

Tržby za teplo predstavujú ekonomicky oprávnené náklady v cenách tepla v zmysle platnej legislatívy Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) a sú fakturované na základe platných cenových rozhodnutí ÚRSO.

Tržby z predaja služieb tvoria predovšetkým poplatky za pripojenie do distribučnej siete. Ostatné tržby sú tržby za nájomné a za služby v oblasti poskytovania energetických služieb.

Výnosy (tis. EUR)	r. 2022	r. 2023
tržby za teplo	6 500	10 540
tržby za služby	541	885
tržby z predaja DHM	1	71
ostatné výnosy	145	56
Spolu	7 187	11 553

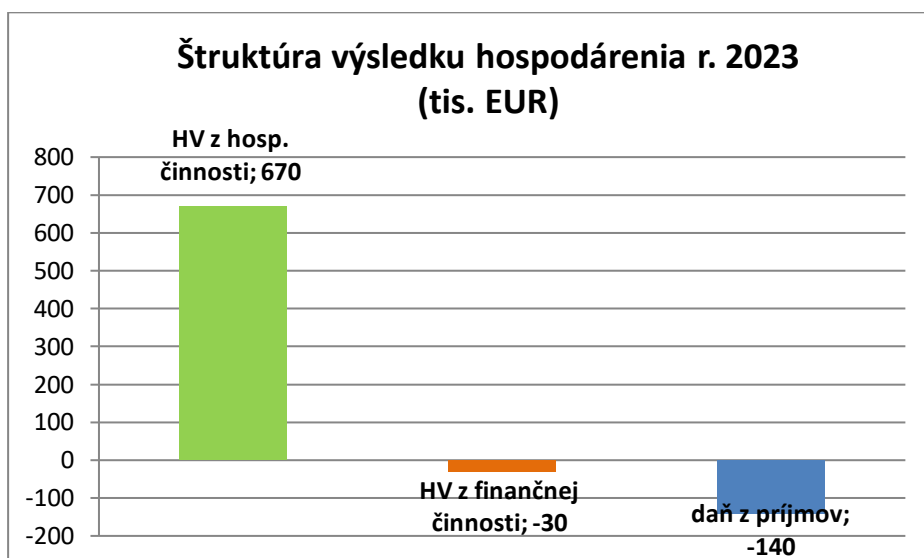


Rentabilita vlastného kapitálu za rok 2023 dosiahla úroveň 8,57 %, za rok 2022 to bolo 7,63 %.

Rentabilita tržieb za rok 2023 bola 4,38 %, za rok 2022 to bolo 6,18 %.

Štruktúra výsledku hospodárenia

HV (tis. EUR)	r. 2022	r. 2023
HV z hosp. činnosti	594	670
HV z finančnej činnosti	-32	-30
daň z príjmov	-123	-140
HV	439	500



Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2023 oproti roku 2022 stúpol o 13,9 % a dosiahol výšku 640 tis. EUR.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v priloženej účtovnej závierke.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2023 nasledovne:

Hospodársky výsledok za rok 2023 :

- Zisk : 500 tis. EUR

Rozdelenie zisku:

- zákonný rezervný fond (5%) : 25 tis. EUR
- dividendy jedinému spoločníkovi : 475 tis. EUR

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2024

V roku 2024 bude štát, rovnako ako v roku 2023, pokračovať v dotovaní cien tepla pre domácností a vybraných koncových odberateľov. Z pohľadu cien energií prinesie rok 2024 pravdepodobne mierny pokles cien komodít, čo by sa malo premietnuť aj do cien tepla.

Spoločnosť sa bude naďalej zameriavať na rozvoj svojich podnikateľských aktivít. Bude hľadať príležitosti, či už v oblasti výroby a dodávky tepla pripojeniami nových odberných miest, ako aj v oblasti poskytovania energetických služieb.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.