

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ku dňu 31.12.2023 spoločnosti INTERREAL TRADE s.r.o.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie poznámok.

Čl. I.

Spoločnosť zostavuje prílohu v súlade s ustanovením §18 zákona o účtovníctve. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Údaje prílohy vychádzajú z účtovných písomností účtovnej jednotky, hodnotové údaje sa uvádzajú v celých eurách (€).

OBSAH POZNÁMOK

Čl. II.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: INTERREAL TRADE s. r. o.
Sídlo spoločnosti: Murgašova 3, 040 01 Košice
Dátum zápisu do Obch. registra: 27.08.2010
Spoločnosť je zapísaná v OR MS Košice, oddiel Sro, vložka č. 26215/V
Identifikačné číslo organizácie: 45718865
SK NACE: 43.39.0 Realitné kancelárie
Dátum schválenia účtovnej závierky predchádzajúceho obdobia: 30.06.2023

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

3. Štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Vašiv (vznik funkcie 27.08.2010)

4. Štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška vkladu každého spoločníka	%-álny podiel
JUDr. Vladislav Vašiv	4.000,-	80%
vascorp s.r.o.	1.000,-	20%

5. Podnik nemá spoločníka (akcionára), ktorý je obchodnou spoločnosťou (a.s., s.r.o., družstvo a pod.) s viac ako 20% účasťou.

6. Bezprostredný materský podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pre ktoré je vykazujúca spoločnosť dcérskym podnikom: nie je

7. Konsolidovaná účtovná závierka sa nezostavuje.

8. Spoločnosti, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: nemáme

9. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia: 1
z toho riadiaci pracovníci: 1

10. Účtovná závierka bola zostavená podľa §19 Zákona o účtovníctve ako riadna účtovná závierka, za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Čl. III.**Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách****1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

- 1a. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný -obstarávacie ceny
 1b. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - nebol
 1c. Dlhodobý hmotný investičný majetok – odpisovaný nakupovaný -obstarávacie ceny
 v zložení: - ceny obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním – dopravné, clo, iné
 1d. Dlhodobý hmotný majetok – neodpisovaný nakupovaný -nebol
 1e. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou -nebol
 1f. Finančné investície -cena obstarania
 1g. Zásoby nakupované -cena obstarania
 v zložení: - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním – dopravné, clo, iné
 1h. Zásoby vytvorené vlastnou výrobou -netvoril
 1i. Pohľadávky podnik oceňoval -nominálnou hodnotou
 1j. Finančný majetok podnik oceňoval -nominálnou hodnotou
 1k. Prechodné účty aktív oceňoval -nominálnou hodnotou
 1l. Rezervy podnik oceňoval -nominálnou hodnotou
 1m. Záväzky podnik oceňoval -nominálnou hodnotou
 1n. Prechodné účty pasív podnik oceňoval -nominálnou hodnotou
 1o. Darovaný majetok podnik -neprijal
 1p. Podnik nenadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobý nehmotný a hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**Dlhodobý hmotný majetok – odpisovaný a neodpisovaný**

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 563/91, §28.

Nehmotný majetok s OC do 2.400,-€

Nehmotný majetok s OC do 2.400,-€ - účtovaný do nákladov na účet 518

Hmotný majetok s OC do 1.700,-€

Použitý systém odpisovania dlhodobého s OC do 1.700,-€ účtovaný na účte 501.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené:

Druh invest. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania
PC, motorové vozidlá , bicykel	R	4

3. Zmeny spôsobov: - oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu: **nenastali.**

Čl. IV.**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.****1. Prehľad o pohybe nedokončenej výroby.**

Majetok podľa pol.súvahy	Obstar.cena 1.1.2023	Pohyb	Obstar.cena 31.12.2023
133 – Nehnuteľnosť na predaj	0	+41100	41100

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a HV za bežné a minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných, pridružených podnikov:

nemáme

3a. Opravné položky týkajúce sa zásob – neboli tvorené.**3b. Spôsob a výška poistenia zásob- nie sú.****3c. Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.****4. Údaje o pohľadávkach:****4a. Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok: neboli tvorené****4b. Pohľadávky podľa lehoty splatnosti:**

Účtovné obdobie

- do lehoty splatnosti 0

- po lehote splatnosti 0

4c. Pohľadávky kryté záložným právom – nemáme**4d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky – neúčtujeme o odloženej daňovej pohľadávke.****5. Údaje o finančnom majetku k 31.12.2023**

a. Peniaze v pokladnici 6168

b. Bankové účty 7495

d. Peniaze na ceste 0

Opravné položky k finančnému majetku neboli tvorené.

6. Údaje o vlastnom imaní:

Účtovné obdobie

6a. Vlastné imanie: 273982

Z toho: - základné imanie 5000

- kapitálové fondy

- zákonné rezervné fondy 500

- oceňovacie rozdiely z precenenia 2500

Návrh na rozdelenia VH bežného účtovného obdobia – použiť na stratu minulých rokov.

6b. Účtovná jednotka neeviduje upísané imanie nezapísané v obchodnom registri.**7. Údaje o rezervách**

- krátkodobé rezervy 0

8. Údaje o záväzkoch:**8a.**

Súvahová položka záväzku	Po lehote splatnosti Účtovné obdobie
Z obchodného styku	187
Voči spoločníkom a združ.	0

Štát – daňové záväzky	2184
Ostatné záväzky	0

8b. Popis tvorby odloženého daňového záväzku –nemáme**9. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

Účtovné obdobie

Tržby z predaja nehnuteľností:	142890
Ostatné výnosy:	0

10. Údaje o zmene stavu: neúčtujeme**11. Údaje o výnosoch z finančných investícií: neúčtujeme****12. Údaje o významných mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch: neúčtujeme****13. Náklady a výnosy, ktoré sa týkajú iných účtovných období:**

Účtovné obdobie

náklady budúcich období	39
-------------------------	----

14. Podnik nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.**15. Podnik nemá prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahových účtoch.****16. Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.****17. Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.****18. Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení členov orgánov spoločnosti – nenastali****19. Údaje o výskume a vývoji –nemáme****20. Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.****21. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje neovplyvnili ročnú účtovnú závierku.**

V Košiciach, 25.3.2024

INTERREAL TRADE s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
IČO : 45 718 865
IČ DPH : SK2023098088


.....
Konateľ