

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2023****Článok I**  
**Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**LUNEMA property, s. r. o.**

Sídlo účtovnej jednotky: ulica a číslo, PSČ, názov obce  
**Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom**

**IČO: 55319971, DIČ: 2121947421**

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení: úroky z cudzích zdrojov

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou

**Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval menovitou hodnotou

**Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali menovitou hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

## Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby - byt	40 rokov	1/40	Rovnomerná
Stavby - nebytový priestor	40 rokov	1/40	Rovnomerná

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Článok III

*Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

**(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(2) Informácie o záväzkoch**Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(3) Informácie o vlastných akciách**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o významných podmienených záväzkoch

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

Informácie o formách prijatej náhrady

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli