

ČI. I

Všeobecné informácie

Bytové družstvo Humenné, so sídlom na Ul. Laboreckej 1896/58 v Humennom bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove dňa 08.09.1975 v Odd.,Dr. Vložka č.266/P.

Hlavnou činnosťou Bytového družstva Humenné je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2022 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 22.06.2023.

Účtovná závierka Bytového družstva Humenné k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/202 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Bytové družstvo Humenné nie je časťou konsolidovaného celku.

Bytové družstvo Humenné nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 28,58 | 27,17 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 29 | 28 |
| z toho počet vedúcich zamestnancov | 3 | 3 |

ČI. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov predstavenstva a kontrolnej komisie neboli poskytnuté záruky ani pôžičky.

ČI. III

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Bytové družstvo podľa § 2 ods. 5-10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spĺňa podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny ako malá účtovná jednotka.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Pri účtovaní zásob bytové družstvo postupovalo spôsobom A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používala obstarávacia cena konkrétneho materiálu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Bytovému družstvu nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

V bežnom účtovnom období bytové družstvo neuskutočnilo opravu významných chýb minulých účtovných období.

Súvahové účty vo svojich zostatkoch zahrňujú aj hodnoty patriace spravovaným bytovým domom, vedené na samostatných analytických účtoch, napr. bankové účty, pohľadávky a záväzky, prijaté preddavky, dlhodobé pohľadávky voči fondom opráv a bankové úvery.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|--|---------|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
| | Aktivo- vané náklady na vývoj | Softvér | Oceni- teľné práva | Goodwill | Ostat- ný DNM | Obsta- rávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | G | h | l |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 16 226 | | | | | | 16 226 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 16 226 | | | | | | 16 226 |
| Oprávk | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 15 976 | | | | | | 15 976 |
| Prírastky | | 250 | | | | | | 250 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|--------|
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 16 226 | | | | | | 16 226 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 250 | | | | | | 250 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|--|--------------|------------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Aktivované náklady na vývoj b | Softvér c | Oceniiteľné práva d | Goodwill e | Ostatný DNM f | Obstarávaný DNM G | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu l |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 16 226 | | | | | | 16 226 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 16 226 | | | | | | 16 226 |
| Oprávk | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 14 476 | | | | | | 14 476 |
| Prírastky | | 1 500 | | | | | | 1 500 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 15 976 | | | | | | 15 976 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 750 | | | | | | | | 1 750 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 250 | | | | | | | | 250 |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------|---|---|--|---------------------|------------------------------|--|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí | Pestova- teľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os- tatný DHM | Ob- stará- vaný DHM | Poskyt- nuté pred- davky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 111 992 | 5 199 820 | 299 461 | | | | 0 | | 5 611 273 |
| Prírastky | | 737 | 2 721 | | | | 3 458 | | 6 916 |
| Úbytky | 219 | 479 766 | 9 571 | | | | 3 458 | | 493 014 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 111 773 | 4 720 791 | 292 611 | | | | 0 | | 5 125 175 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 581 986 | 291 921 | | | | | | 873 907 |
| Prírastky | | 4 894 | 5 481 | | | | | | 10 375 |
| Úbytky | | | 9 570 | | | | | | 9 570 |
| Presuny | | | | | | | | | |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
 DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

| | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|---------|--|--|--|---|--|-----------|
| Stav na konci účtovného obdobia | | 586 880 | 287 832 | | | | | | 874 712 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 111 992 | 4 617 834 | 7 540 | | | | 0 | | 4 737 366 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 111 773 | 4 133 911 | 4 779 | | | | 0 | | 4 250 463 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---|---|--|---------------------|------------------------------|--|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí | Pestova- teľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os- tatný DHM | Ob- stará- vaný DHM | Poskyt- nuté pred- davky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 220 | 5 684 043 | 290 075 | | | | 0 | | 5 980 338 |
| Prírastky | 106 000 | | 9 654 | | | | 9 654 | | 125 308 |
| Úbytky | 228 | 484 223 | 268 | | | | 9 654 | | 494 373 |
| Presuny | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|---------|--|--|--|---|--|-----------|
| Stav na konci účtovného obdobia | 111 992 | 5 199 820 | 299 461 | | | | 0 | | 5 611 273 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 572 018 | 288 741 | | | | | | 860 759 |
| Prírastky | | 9 968 | 3 448 | | | | | | 13 416 |
| Úbytky | | | 268 | | | | | | 268 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 581 986 | 291 921 | | | | | | 873 907 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 220 | 5 112 025 | 1 334 | | | | 0 | | 5 119 579 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 111 992 | 4 617 834 | 7 540 | | | | 0 | | 4 737 366 |

Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnými pohromami.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|------------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté pred-davky na DFM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu D |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | 53 170 | | 53 170 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 53 170 | | 53 170 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 4 542 043 | 93 789 | 4 635 832 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 7 795 | | 7 795 |
| Iné pohľadávky | 496 044 | | 496 044 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 5 045 882 | 93 789 | 5 139 671 |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 5 851 | 4 445 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 7 840 709 | 7 548 637 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 350 101 | 351 694 |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 8 196 661 | 7 904 776 |

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 33 481 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného nedeliteľného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 28 481 |
| Prídel do sociálneho fondu | 5 000 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 33 481 |

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| A | b | C | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 37 624 | | | | 20 743 |
| nevyčerpané dovolenky | 14 770 | 14 940 | 13 589 | 764 | 15 357 |
| odvody na nevyč.dovolenky | 4 991 | 5 119 | 4 549 | 296 | 5 265 |
| nevyfakturované dodávky | 139 | 121 | 139 | | 121 |
| odchodné | 13 458 | | 8 234 | 5 224 | 0 |
| odvody na odchodné | 4 266 | | 2 674 | 1 592 | 0 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 25 252 | 37 061 | 24 587 | 102 | 37 624 |
| nevyčerpané dovolenky | 18 127 | 14 353 | 17 710 | | 14 770 |
| odvody na nevyč.dovolenky | 6 191 | 4 845 | 5 943 | 102 | 4 991 |
| audit | 800 | | 800 | | 0 |
| nevyfakturované dodávky | 134 | 139 | 134 | | 139 |
| odchodné | 0 | 13458 | | | 13 458 |
| Odvody na odchodné | 0 | 4 266 | | | 4 266 |

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 66 031 | 96 251 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 66 031 | 96 251 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 6 561 038 | 5 894 426 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 6 560 755 | 5 883 364 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 283 | 11 062 |

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 96 251 | 101 567 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 8 554 | 8 250 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 5 000 | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 13 554 | 8 250 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 44 288 | 13 566 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 65 517 | 96 251 |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 1 185 281 | 1 146 212 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 1 185 281 | 1 146 212 |

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č.1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| A | B | c | d | E | F |
| Základné imanie | 30 779 | 1 220 | 754 | | 31 245 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 1 220 | 1 220 | | 0 |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 4 599 906 | 47 201 | 478 983 | | 4 167 124 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | 1 284 287 | 19 | 47 617 | | 1 236 689 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 254 484 | 28 482 | 22 000 | | 260 966 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 33 481 | 12 662 | 33 481 | | 12 662 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č.2

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky C | Úbytky d | Presuny E | Stav na konci účtovného obdobia F |
| Základné imanie | 30 227 | 1 258 | 706 | | 30 779 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 7 318 | 7 318 | | 0 |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 5 026 387 | 64 031 | 490 512 | | 4 599 906 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | 1 284 287 | | | | 1 284 287 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 257 707 | 9 705 | 12 928 | | 254 484 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 9 705 | 33 481 | 9 705 | | 33 481 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Bytové družstvo nevytvorilo kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v platnom znení.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Bytové družstvo spravuje byty a pozemky v osobnom vlastníctve užívateľov bytov v hodnote 14 888 740 €, ktoré eviduje na podsúvahových účtoch.

Na podsúvahovom účte eviduje aj odpísanú pohľadávku vo výške 304 € a ostatný majetok vedený v operatívnej evidencii v hodnote 9 306 €.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31.12.2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyhlásenej v súvislosti s vojnou na Ukrajine sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej zvierky, zvažili sme všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na nepretržité trvanie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka má vytvorené zdroje na riešenie nepriaznivého vývoja.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka pre uvedenú oblasť nemá náplň.