## Čl. I
## Všeobecné údaje

**1. Názov právnickej osoby: ALFA INVEST a.s.**
**Sídlo: Gunduličova 4, 811 05 Bratislava**
**Obdobie od: 01.01.2023 do 31.12.2023**

**2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

**2.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

**2.b)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**3. Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

## Čl. II
## Informácie o prijatých postupoch

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ **áno** ☐ **nie**

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|---|---|---|
| Dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávacia cena | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok | Obstarávacia cena | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok | Obstarávacia cena | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | Vlastné náklady |
| Pohľadávky | Obstarávacia cena | Obstarávacia cena |
| Krátkodobý finančný majetok | Obstarávacia cena | Obstarávacia cena |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |
| Derivátové operácie | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|---|---|---|
| Stavby priemyselné | 20 | 20 | Rovnomerná |
| Stavby administratívne | 40 | 40 | Rovnomerná |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12 | 4 až 12 | Rovnomerná |
| Dopravné prostriedky | 4 | 4 | Rovnomerná |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov**.** Spoločnosť kúpou podniku účtuje o goodwille, ktorý sa rozhodla odpisovať rovnomerne po dobu 5 rokov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

## 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

## 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|---|---|
| Oprava **významných** chýb minulých účtovných období | | |
| Oprava **nevýznamných** chýb minulých účtovných období | | |

## Čl. III
## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**2.a) Informácie o záväzkoch:**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| **Dlhodobé záväzky spolu** | **0** | **0** |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | **0** | **0** |
| **Krátkodobé záväzky spolu** | **213** | **23 188** |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | **213** | **23 188** |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

**2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená | |
|---|---|---|
| | Záložným právom | Inou formou zabezpečenia |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| | | Počet akcií | Počet akcií | |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | |
| | | Hodnota nadobudnutia | Hodnota za prevod | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | **25 947** | | | |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky | | | | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie | | | | | | |

## 4.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

**5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|---|---|---|
| Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu | | |
| Povinnosti z uzatvorených úverov. Zmlúv | | |
| Povinnosti z licenčných zmlúv | | |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv | | |
| Ostatné | | |

**Opis významných finančných povinností:**

**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---|---|---|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeob. záväzn. právn. predpis. | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

**Opis významných podmienených záväzkov:**

**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**