

Článok I - Všeobecné informácie**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

BALA park, s.r.o.
Bratislavská cesta 1941
931 01 Šamorín

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	23.04.2008
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien	23.04.2008
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	23.04.2008
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností (realitná činnosť)	23.04.2008

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 20.03.2023

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Nepretržité pokračovanie v činnosti

I. 4) Údaje o skupine**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 12.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka (ÚJ) nemá zamestnancov.

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Žiadne

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady			
Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0
žiadne		Výsledok hospodárenia	0

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Žiadne

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Záväzky, vrátane		áno	Menovitá	101	

rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:			hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
	0,00				

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňo zostavenia účtovnej závierky odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Lineárne	2,5%	2,5%

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňo zostavenia účtovnej závierky dotácie na obstaranie majetku.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavovania účtovnej závierky goodwill.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve ku dňu zostavovania účtovnej závierky opravné položky k nadobudnutému majetku.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne významné.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne významné.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	399 223	315 409
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	399 223	315 409
Záväzky po lehote splatnosti		

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Žiadne

IV. 4) Vlastné akcie

Nie sú

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Nie sú

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Nie je

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Nie sú

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Žiadne