

## Poznámky k 31. 12. 2023

### Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Stavebné bytové družstvo Komárno  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Zimná 16, 945 01 Komárno

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
Vykonávanie a sprostredkovanie opravy, údržby bytových a nebytových priestorov  
Inžinierska činnosť  
Montáž, oprava, revízia plynových zariadení  
Montáž, oprava, revízia elektrických zariadení a bleskozvodov  
a iné v zmysle živnostenského oprávnenia

#### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka k 31.12.2022 bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 26. 4. 2023.

#### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna  Mimoriadna

#### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	25	26

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne druhy záruk, pôžičiek alebo iných zabezpečení.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

**áno**       **nie**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatreniami MF SR, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ a vo vykazovanom období neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. V roku 2022 bol spravovaný majetok súčasťou bilancie družstva. K 1.1.2023 družstvo vyčlenilo spravovaný majetok do samostatného účtovného okruhu. Výška spravovaného majetku a k nim súvisiacich záväzkov je uvedená v článku V. - Informácie o iných aktívach a iných pasívach, v časti V.2.

### III. 3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	cena obstarania	prepravné
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania	prepravné
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava).

Účtovná jednotka vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie od 33,20 € do 1 700 €).

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku a príslušné odvody.

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. O odloženej dani družstvo neúčtovalo. Splatná daň z príjmov bola vypočítaná vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Účtovná jednotka vo vykazovanom období neúčtovala o znížení hodnoty majetku a ocenení záväzkov.

### Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Vlastné imanie družstva tvorí súhrn základných členských vkladov členov družstva v rovnakej výške pre každého člena a to 16,60 Eur.

### Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	1/4	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	4	1/4	rovnomerná
Stavby odpis.sk.5	20	1/20	rovnomerná
Stavby odpis.sk.6	40	1/40	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného a hmotného majetku bol zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

### Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtuje.

Účtovná jednotka o derivátoch neúčtuje.

Informácie o záväzkoch :

Záväzky vo výške 29 338 Eur je zostatok bankového úveru na výstavbu bytových domov, so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov, v ktorých ešte neboli prevedené všetky byty do osobného vlastníctva. Na tieto byty je zapísané záložné právo v prospech SZRB. Anuitu splácajú nájomníci formou mesačného predpisu.

Vlastné obchodné podiely účtovná jednotka nevlastní.

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter.

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**V. 1.** Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok.

**V. 2.** Družstvo spravuje domy vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Majetok v správe spravuje v samostatnom účtovnom okruhu. Prehľad o hodnote majetku v správe a s tým súvisiacich záväzkov je uvedený v bilancii domov vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Informácie k spravovanému majetku - Aktíva		
Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
Finančné účty	8 052 253	7 433 969
Pohľadávky	6 923 877	6 133 500
Iné pohľadávky	83 320	81 482

Informácie k spravovanému majetku - Pasíva		
Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky	9 136 486	7 906 975
Iné záväzky	16 873	34 471
Fond prevádzky, údržby a opráv	5 906 092	5 707 504

## **Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili hospodárske výsledky vykázané v účtovnej závierke za rok 2023, v štruktúre vlastníkov alebo v nepretržitej existencii účtovnej jednotky.

## **Čl. VII Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok družstvo nemá obsahovú náplň.