

Poznámky k 31.12.2023

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	DOMBYT Čadca
Sídlo účtovnej jednotky	Športovcov 1941, 022 01 Čadca
IČO	35658312
Dátum zriadenia	25.10.1994
Spôsob zriadenia	ROPO - rozhodnutím zriaďovateľa v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy
Názov zriaďovateľa	Mesto Čadca
Sídlo zriaďovateľa	Nám. slobody 30, 022 01 Čadca
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku zvereného do správy zriaďovateľom Mestom Čadca.
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Ľubomír Škorvánek - riaditeľ
Funkcia	

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	21,83	20,75
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:
Príloha č.1

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poisťo- matematickými metódami

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka používa účtovné odpisy. Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1.-6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétného majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	5	1/5
3	8	1/8
4	12	1/12
5	50	1/50
6	80	1/80

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 1 660 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 170 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do spotreby na účet 501 – spotreba materiálu.

Drobný hmotný majetok od 170 € do 1 700 € zakúpený v priebehu roka sa odpisuje 100% do nákladov na účet 501 – spotreba materiálu a eviduje sa na podsúvahovom účte 701 – drobný dlhodobý hmotný majetok v používaní. Evidencia majetku sa eviduje elektronicky.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

36 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
60 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Opravné položky k pohľadávkam sa vytvoria vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávok, resp. vo výške rovnajúcej sa čiastke úhrnu akýchkoľvek pochybných alebo sporných pohľadávok voči dlžníkovi, ak ide o pohľadávky, ktorých dlžník vstúpil do likvidácie, je v konkurznom konaní, je v reštrukturalizačnom konaní, alebo je vyhlásený konkurz na majetok dlžníka.

Ide o pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním, ktoré sú od dlžníkov súdne a exekučne vymáhané.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

Bežný transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami

Kapitálový transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie technického zhodnotenia - rekonštrukcia strechy športovej haly	327 181,27 €	
021	Zaradenie technického zhodnotenia - rekonštrukcia podlahy športovej haly	26 388,00 €	
021	Zaradenie technického zhodnotenia - rekonštrukcia svietidiel v športovej hale	7 043,04 €	
021	Vyradenie majetku - predaj bytov ul. 17. novembra č. 2700/15,17		65 323,75 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	5 282,88 €
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 60 000 €	293,31 €
Poistenie zodpovednosti	Zodpovednosť z predmetu činnosti 10 000 €	109,69 €
Poistenie zodpovednosti	Zodpovednosť z predmetu činnosti 25 000 €	100,00 €
Motorové vozidlá PO	Havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	1 093,15 €

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	OC – 10 810,94 €	ZC – 0,00 €
Dopravné prostriedky	OC - 10 290,00 €	ZC - 0,00 €
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/		

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka nevytvára materiálové zásoby.

Nakupuje bežný spotrebný materiál, ktorý je v danom období aj spotrebovaný.

Nemá zriadené záložné právo k zásobám.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
311 - Odberatelia	061	3 673,23	2 630,76	Neuhradené odberateľské faktúry
315 – ostatné pohľadávky	S. r. 065	254 360,91	254 360,91	Pohľadávky – úhrady nákladov za služby spojené s bývaním za rok 2023 /vyúčtované nájomcom bytov v ročnom zúčtovaní služieb za rok 2023/
378 – iné pohľadávky	S. r. 081	106 690,95	69 551,43	Pohľadávky voči nájomcom mestských bytov za nájom a služby spojené s bývaním a pohľadávky za nájom a služby z prenájmu nebytových priestorov

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Zrušenie opravnej položky v sume 3 633,90 € na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 233/2019 proti povinnému CONSTRUCT SLOVAKIA, s. r. o.

Zrušenie opravnej položky v sume 2576,84 € na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 233/2019 a § 61n ods. 1 Exekučného poriadku proti nájomníkom mestských bytov.

Tvorba opravnej položky v sume 1705,58 € v súlade so smernicou pre tvorbu opravných položiek, uplynutie stanovnej doby po splatnosti pohľadávok voči nájomníkom mestských bytov.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2022	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2023	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
311 - odberatelia	4 676,37			3 633,90	1 042,47	Zrušenie opravnej položky k pohľadávkam za fakturované služby a prenájom nebytových priestorov.
378 – iné pohľadávky	38 010,78	1 705,58		2 578,84	37 139,52	Tvorba opravnej položky k pohľadávkam za nájom a služby spojené s bývaním a prenájom nebytových priestorov do roku 2003 vo výške 39 383,77 € + NP 12 394,27 € a pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním od roku 2008 vo výške 53 697,75 €. K zníženiu opravnej položky došlo z dôvodu zastavenia exekúcie a odpisu pohľadávok. Uvedené pohľadávky sú exekučne vymáhané.

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Dombyť Čadca eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 364 725,09 € .

Odberatelia 3 673,23 €, z toho pohľadávky po lehote splatnosti 1 042,74 €.

Pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním 106 690,95 € z toho po lehote splatnosti

37 139,52 €. Ostatné pohľadávky za uhradené služby spojené s užívaním bytov, sú každoročne zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb spojených s bývaním k 31.5.. vo výške 254 360,91 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2023	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:			
Krátkodobé pohľadávky z toho:			
- pohľadávky za nájom	88 368,71	106 690,95	106 690,95
- pohľadávky za služby spojené s bývaním	216 303,61	254 360,91	
- odberatelia	9 052,77	3 673,23	1 042,74

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	256 9991,67	314 274,85
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	493,45	469,90
Ceniny	9,45	169,50
Bankové účty	245 852,73	216 877,63

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Náklady budúcich období spolu z toho:	5 371,70	5 556,20
- havarijné poistenie motorových vozidiel r. 2021	634,37	243,71
- poistenie majetku	2 160,15	2 173,72
- udržiavací poplatok programové vybavenie	60,72	372,48
- stravné január 2023	2 494,79	2 416,79
- havarijná služba počas sviatkov (január)	21,67	48,00
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
-		

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2022	Prírastky	Úbytk y	Presuny	Zostatok k 31.12.2023	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-78 652,00			888,40	77 763,60	
Výsledok hospodárenia (431)	888,40	-20 454,89		- 888,40	-20 454,89	Presuny 888,40: preúčtovanie HV za rok 2022

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

V roku 2023 nemala organizácia vytvorené rezervy.

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 -

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Krátkodobé záväzky - prijaté preddavky - studená voda, UK, ohrev vody, teplá voda a ostatné služby spojené s bývaním od nájomcov mestských bytov /zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb k 31.5./
Ostatné záväzky - Odvod nájmu za nájomné mestské byty Mestu Čadca /dlh nájomcov bytov za nájom bytov voči správcovi/.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Dlhodobé záväzky z toho:		
- záväzky zo sociálneho fondu	562,09	340,14
- ostatné dlhodobé záväzky – FPÚ a O bytové domy	192 349,19	167 823,58
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:		
- záväzky voči dodávateľom	40 465,39	24 982,02
- záväzky voči zamestnancom	16 496,31	15 075,53
- záväzky voči poisťovniam	10 774,50	10 213,14
- záväzky voči daňovému úradu	2 296,29	2 264,71
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné záväzky	64 001,72	56 548,75
- prijaté preddavky	350 875,11	296 229,58

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka tvoria prijaté preddavky na energie od nájomníkov mestských bytov v správe PO vo výške 350 875,11 €, záväzky voči dodávateľom vo výške 40 465,39 €, záväzky voči zamestnancom vo výške 16 496,31 €, záväzky voči poisťovniam vo výške 10 774,50 €, voči daňovému úradu vo výške 2 296,29 € a splátky mobilného zariadenia vo výške 198 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov predstavujú splátky mobilného zariadenia. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov tvoria záväzky z FPÚ a O pre bytové domy vo výške 191 600,37 € a záväzky zo SF vo výške 562,09 €.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Záväzky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	420 907,60	348 903,79
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	396,00	
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-	192 360,46	168 163,72

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- školné		
- strava		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
-		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

604 - Tržby za tovar z toho: -		
607 - Výnosy z nehnuteľností na predaj z toho: -		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho: -		
624 - Aktivácia DHM z toho: -		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho: - podielové dane - daň z nehnuteľností - daň za psa -		
633 - Výnosy z poplatkov z toho: - správne poplatky - KO a DSO -		
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP z toho: - predaj akcií -		
662 - Úroky z toho: -		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho: -		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho: - bežný transfer na školský klub - bežný transfer na školskú jedáleň -	489 695,40	471 744,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zriadovateľa	250 468,10	252 266,87
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho: - bežný transfer na -		10 637,53
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho: -		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: -		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO		
g) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: -		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	100,73	547,12
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho: -		
648 - Ostatné výnosy z toho:	27 811,84	29 672,89
- Prenájom nebytových priestorov	17 232,17	17 887,73
- Prenájom DHIM	467,77	428,79
- Vrátky súdnych poplatkov	245,85	644,52
- Poplatok / údržba / TV signál – bytové domy	3 444,89	3 527,99
- Poplatok za správu bytov bl. 2700	996,00	762,00
- Ročné zúčtovanie NP – voda ŠH	2 118,09	2 537,75
- Ostatné výnosy zučt. oprav. položky, odvody upratovanie bl.148, náhrady škôd	1 598,45	3 884,11
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: -		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: -	6 210,74	23 109,73

Celková výška výnosov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške 774 286,81 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2022, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 787 978,14 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- výnosy z bežných transferov od zriaďovateľa vo výške 489 695,40 € (účet 691)
- výnosy z kapitálových transferov od zriaďovateľa vo výške 250 468,10 € (účet 692)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu z toho:	15 188,57	25 143,47
- PHM	2 301,56	
- Kancelárske potreby	479,82	
- DHIM	1 578,00	
- Čistiace prostriedky	1 036,08	
- Ostatný základný materiál	9 793,11	
502 - Spotreba energie z toho:	59 161,69	55 465,07
- elektrická energia	21 785,41	18 805,26
- voda	12 165,63	9 740,16
- plyn	25 210,65	26 429,57
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho: -		
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie z toho: - oprava xxx	46 594,29	26 139,81
512 – Cestovné	13,36	0,00
513 - Náklady na reprezentáciu z toho: -	219,84	184,22
518 - Ostatné služby z toho:	39 833,66	41 964,63
- Revízie zariadení	1 116,00	
- Telekomunikačné služby	2 391,22	
- PO a práce technika	2 520,00	
- Školenia	812,00	
- Deratizácia	200,00	
- Udrž. poplatok za program. vybavenie	2 515,33	
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	256 459,05	259 057,41
524 - Záonné sociálne náklady	87 954,81	84 701,60
525 - Ostatné sociálne náklady	2 880,00	2 820,00
527 - Záonné sociálne náklady	21 842,11	18 927,13
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

538 - Ostatné dane a poplatky z toho: -	1 559,30	886,46
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: - náklady na dobrovoľnícku prácu -	3 765,49	188,63
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho: - odpisy z vlastných zdrojov - odpisy z cudzích zdrojov	250 431,34 207 616,36 42 814,98	253 507,41 212 860,47 40 646,94
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho: -		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho: - k daňovým pohľadávkam - k nedaňovým pohľadávkam	1 705,58 1 705,58	3 245,74 3 245,74
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely z toho: -		
562 - Úroky z toho: -		
568 - Ostatné finančné náklady z toho: - poplatky banke účet - poistenie majetku - poistenie motorových vozidiel – zákonné, havarijné - poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu pri správe bytov	1 160,00 1 160,00	4 808,00 1 208,86 2 521,15 991,14 86,85
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: - bežný transfer xxx - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: - bežný transfer xxx - kapitálový transfer		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho: - bežný transfer xxx - kapitálový transfer		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho: - bežný transfer xxx - kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho: - predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho: - predpis budúceho odvodu príjmov RO		
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: -		
542 - Predaný materiál z toho: -		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -	620,10	
546 - Odpis pohľadávky z toho: -	5 235,84	10 003,22
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: -	3 765,49	188,63
549 - Manká a škody z toho: -	116,67	46,94
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Celková výška nákladov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške 794 741,70 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2022, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 787 089,74 €.

Nárast nákladov bol spôsobený havarijnými opravami vodovodného potrubia, likvidáciou oplatenia a billboardov v havarijnom stave, navýšením tarifných plátov zamestnancov od 1.1.2023 a 1.9.2023.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 15 188,57 €
- náklady za energie vo výške 59 161,69 €
- mzdové náklady vo výške 256 459,05 €
- sociálne náklady vo výške 112 676,92 €
- odpisy vo výške 250 431,34 €

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02		
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05		
501	Spotreba materiálu	06	15 188,57	25 143,47
502	Spotreba energie	07	59 161,69	55 465,07
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	46 594,29	26 139,81
512	Cestovné	10	13,36	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	11	219,84	184,22
518	Ostatné služby	12	39 833,66	41 964,63
521	Mzdové náklady	13	256 459,05	259 057,41
524	Zákonné sociálne poistenie	14	87 954,81	84 701,60
525	Ostatné sociálne poistenie	15	2 880,00	2 820,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	21 842,11	18 927,13
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20	1 559,30	886,46
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	250 431,34	253 507,41
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	782 138,02	768 797,21

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	53 690,92 €	771
Iné		

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb - účtovná jednotka nemá spriaznené osoby

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet príspevkovej organizácie bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 26.5.2023 uznesením č. 32/2023.

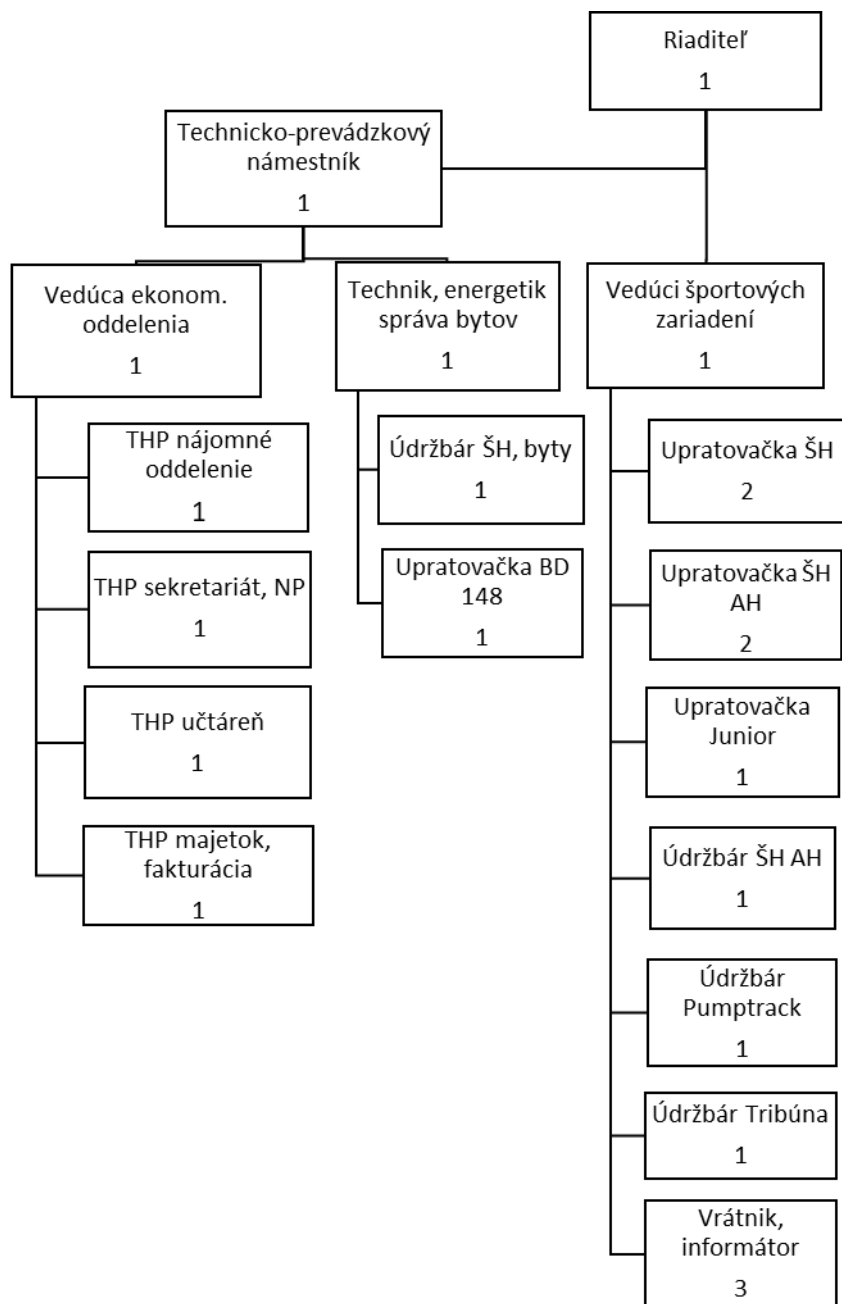
Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 30.09.2023, informatívna správa o I. zmene rozpočtu, bežný transfer vo výške 495 510 €
- druhá zmena schválená dňa 14.12.2023 uznesením č. 98/2023, bežný transfer vo výške 511 010 € a kapitálový transfer vo výške 33 500 €.

Čl. X
Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

Organizačná štruktúra príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca od 30.10.2023



Celkový počet THP: 9
Celkový počet R: 13