

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Dúbravka Development, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12.12.2012. Dňa 3.1.2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 86362/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 968 822.

V priebehu roka 2023 boli zapísané nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- zvýšenie základného imania

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
4. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
8. reklamné a marketingové služby,
9. prieskum trhu a verejnej mienky,
10. faktoring a forfaiting,
11. uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2023 a 2022 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	8 170 000	100	100	100
Spolu	8 170 000	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2023:

- Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ,
- Michal Rehák, konateľ.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.6.2023.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2023 a 2022 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke Iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023**

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvalovacom konaní a neuhradenej straty minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

h) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu EURO neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

4. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 a 2022 žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

5. ZÁSoby

Informácie o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Spoločnosť plánuje výstavbu bytov v mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Spoločnosť vlastní pozemky, na ktorých plánuje výstavbu bytov. Pozemky sú účtované ako nehnuteľnosti na predaj na účte 133. Byty budú účtované ako nedokončená výroba na účte 121 resp. ako výrobky na účte 123.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr. predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	12 007 145	12 007 145
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	269 280	-
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností +/-	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	12 276 425	12 007 145

Informácie o ostatných zásobách

Byty	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr. predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	1 701 540	925 293
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	834 309	776 247
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti ku koncu účt. obdobia	2 535 849	1 701 540

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	12 276 425
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastným pozemkom v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

6. POHLĀDĀVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	96 943	-	96 943
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	96 943	-	96 943

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	96 943	97 930
Krátkodobé pohľadávky spolu	96 943	97 930
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 616	2 909
Bežné bankové účty	83 493	26 940
Spolu	86 109	29 849

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 8 170 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-536 565
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-536 565
Spolu	-536 565

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 100	900	1 100	-	900
Vyhotovenie odborného posudku	1 100	900	1 100	-	900

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	800	1 100	800	-	1 100
Vyhotovenie odborného posudku	800	1 100	800	-	1 100

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2024.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	9 613	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 746 127	379 813
Krátkodobé záväzky spolu	1 755 740	379 813
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	4 022 177
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	4 022 177

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023****11. BANKOVÉ ÚVERY, EMITOVANÉ DLHOPISY (FINANČNÉ VÝPOMOCI)**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,24%	10.12.2024	1 427 834	3 789 059

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zárukou.

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2023:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 1 454 896 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

Záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2022:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 4 022 177 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	4,934%	29.9.2023	-	6 919 888
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	6,659%	30.6.2026	6 919 818	-

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastneným pozemkom a k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva.

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 535 849	1 701 540	925 293	834 310	776 247
Výrobky	-	-	-	-	-
Spolu	2 535 848	1 701 540	925 293	-	-
Manká a škody	-	-	-	-	-
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	834 310	776 247

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-
Finančné výnosy, z toho:	26	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Výnosové úroky	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	26	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Čistý obrat celkom	-	-

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	959 203	917 525
Náklady na servisné služby - vedenie účtovníctva, administratíva, finančné služby	4 597	3 644
Náklady Real Estate Development	117 181	134 528
Náklady vynaložené na prípravu výstavby bytov	834 309	776 247
Právne a notárske služby	2 183	203
Ostatné	933	2 903
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 115	4 080
Predaj dlhodobého hm. majetku	-	-
Dane a poplatky	4 080	4 080
Ostatné náklady	3 035	-
Finančné náklady, z toho:	482 618	391 207
Nákladové úroky	473 197	390 699
Bankové poplatky	9 421	508

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-614 600	x	x	-536 565	x	x
Teoretická daň	x	-129 066	21	x	-112 679	21
Daňovo neuznané náklady	60 282	12 659	21	178 345	37 452	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 100	-231	21	-1 878	-394	21
Spolu	-555 418	-116 638	21	-360 098	-75 621	21
Splatná daň z príjmov	x	-	x	x	-	x
Celková daň z príjmov	x	-	x	x	-	x

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments Limited o. z.	poskytnuté služby	4 597	3 644
Penta Investments Limited o. z.	ostatné pohľadávky	-	116
Penta Investments Limited o. z.	ostatné záväzky	664	-
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	117 181	134 528
Penta Real Estate, s.r.o.	obstaranie majetku a zásob	440 185	370 427
Penta Real Estate, s.r.o.	ostatné záväzky	200 032	209 415
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	úver	1 454 896	4 022 177
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	nákladový úrok z úveru	55 718	177 245
Privatbanka, a.s.	vlastné finančné prostriedky	83 493	26 940
Privatbanka, a.s.	bankové popl.	402	316
Bory Home II s.r.o.	dary	1 000	-
Bory Home II s.r.o.	ostatné záväzky	1 000	-
Bory Mall, a.s.	dary	2 000	-

Dúbravka Development, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	3 750 000	4 420 000	-	-	8 170 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-999 939	-	-	-536 565	-1 536 505
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-536 565	-614 600	-	536 565	-614 600
SPOLU	2 513 496	3 805 400	-	-	6 318 895

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023.

Konatelia spoločnosti navrhujú vysporiadať stratu dosiahnutú v roku 2023 nasledovne:

- strata vo výške 614 600 EUR, dosiahnutá v roku 2023, bude preúčtovaná na účet Neuhradených strát minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	3 750 000	-	-	-	3 750 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-511 512	-	-	-488 428	-999 939
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-488 428	-536 565	-	488 428	-536 565
SPOLU	3 050 060	2 511 572	-	-	2 513 496

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.