

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Obchodné meno:	DSM,družstvo pre správu, výstavbu a modernizáciu bytov
Sídlo:	Pauleho 2, 971 01,Prievidza
Právna forma:	205 - družstvo
Dátum vzniku:	28.12.2000
Hlavný predmet podnikania:	Správa nehnute ností
Štaturárny orgán:	Ing. Drahomíra Vámošová, predseda predstavenstva

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno útovnej jednotky: DSM, družstvo pre správu, výstavbu a modernizáciu bytov
Sídlo útovnej jednotky: Pauleho 2, 971 01 Prievidza

ÚJ bola založená a zapísaná 28.12.2000 do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel Dr, vložka . 10028/R

Hospodárska činnosť útovnej jednotky:
poskytovanie služieb súvisiacich s bývaním a užívaním nebytových priestorov v rozsahu vo výkonných živnostiach
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
vedenie útovníctva

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka,

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie k 31.12.2022 bola schválená výkonnou lenkou schôdzkou dňa 23.3.2023.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka ÚJ k 31.12.2023 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR . 431/2002 Z.z. o útovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výkonnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

Útovná jednotka nie je členom konsolidovaného celku. ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie podľa I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	2	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná zavierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovnania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná zavierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovné jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastiach ú tovné zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované. ÚJ bola zaradená do kategórie malá ú tovná jednotka.'

I.II - (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na ú tovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie ú tovné jednotky.

ÚJ ú tovala o všetkých transakciách, nemá žiadne informácie o rizikových transakciách, ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I.II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 - určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovné hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3. Dlhodobý nehmotný majetok obst. inak (darom):	Reprodukčná obst.cena
4. Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6. Dlhodobý hmotný majetok obst. inak (darom):	Reprodukčná obst.cena
7. Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8. Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10. Zásoby obstarané inak(darom):	Reprodukčná obst.cena
11. ZV a zák.výstavba nehnuteľnosti určená na predaj:	Menovitá hodnota
12.1 Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2 Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13. Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15. Záväzky včítane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17. Deriváty:	Menovitá hodnota
18. Mjetok a záväzky zabezp. derivátmi:	Menovitá hodnota
19. Prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20. Majetok obstaraný v privatizácii:	Obstarávacia cena
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sadzba sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna-rovnomerná	20
Softvér	4	lineárna rovnomerná	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna rovnomerná	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok rôzna		jednorazový odpis	100

Účtovníctvo používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

Účtovníctvo tuje o drobnom hmotnom majetku na účte 501700 - evidencie

Daňové odpisy sú použité pri zostavení daňového priznania k DPPO.

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých úctovných období úctovanými v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Úctovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých úctovných období úctovanými v bežnom úctovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného úctovného obdobia.

Účtovníctvo nevykonalo v úctovnom období roku 2023 opravy významných chýb.

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku úctovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas úctovného obdobia a ocenenie na konci úctovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku úctovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas úctovného obdobia a hodnota na konci úctovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku úctovného obdobia a na konci úctovného obdobia,

Účtovníctvo tuje o majetku, ktorý je odpísaný a je v používaní, kancelárske zariadenie,

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	1576	0	0	0	0	0	1576

I. III - 4 úroky aktivované ako sú as ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) po as ú tovného obdobia

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. III - b) dôvodoch ú tovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá ú tovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finan ným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol verite zmluvou o zabezpe ovanom prevode práva, ale ktorý užíva ú tovná jednotka na základe zmluvy o výpoži ke,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. III - d) majetku, ktorým je goodwill, a to dôvod jeho vzniku, spôsob výpo tu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. III - e) výskumnej a vývojovej innosti za ú tovné obdobie, a to v lenení na

1. náklady na výskum vynaložené v ú tovnom období,
2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v ú tovnom období,
3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v ú tovnom období.

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I.III - f)štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej útovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania. výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej útovnej jednotky.

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I.III - g)dlhodobom finančnom majetku pod a písmena a), okrem prehľadu oprávok,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I.III - l)podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch, pričom sa uvádza ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I.III - q)hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovnej jednotke a materskej útovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3466	0	3466
Pohľadávka voči dcérskej útovnej jednotke a materskej útovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	166	0	166
Krátkodobé pohľadávky spolu	3632	0	3632

I.III - s)ýpočet odloženej daňovej pohľadávky,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I.III - t)zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	5405	6491
Bežné úty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7511	6256
Vkladové úty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	12916	12747

I.III - u)ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I.III - x) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas útovného obdobia,
2. pretože a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas útovného obdobia a o pretože a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas útovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. pretože a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas útovného obdobia nadobudli a o pretože a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas útovného obdobia previedli na inú osobu,
4. pretože, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré útovná jednotka má v držbe k poslednému dňu útovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I.III - y) významných položkách útovňasového rozlíšenia.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas útovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas útovného obdobia,
3. rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadanie útovnej straty vykázané v predchádzajúcom útovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli útované ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastnéhoimania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadania útovnej straty,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útovného zisku alebo o vysporiadaní útovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Útovný zisk	320
Rozdelenie útovného zisku	Bežné útovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	320
Iné	0
Spolu	320

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	30
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	30
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - e) hodnotu záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečenom inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1049	1049
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	134	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
operanie sociálneho fondu	2	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1181	1049

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

ÚJ neútojuje o významných položkách nákladov a výnosov budúcich období, len o bežných nákladoch-softvéri, poisťovne.

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1283	x	x	437	x	x
Teoretická da	x	193	15	x	66	15
Da ovo neuznané náklady	314	47	15	229	34	15
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	100	15	15	112	17	15
Spolu	1697	255	15	770	117	15
Splatná da z príjmov	x	255	15	x	117	15
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	255	15	x	117	15

I. IV

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
služby-správa a ú tovníctvo	25032	29012
ost.výn.refakt.ceny práce SVB	22867	19807
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú inos, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Mzdové náklady	13449	18233
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	18951	15320
Sociálne poistné	6099	6778
Zdravotné poistné	2760	3067
Iné	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
nájomné	983	897
tel.služby,internet,webhosting	1105	1089
softver,licencie	533	489
školenia	50	100

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
poistné správcu,majetku	152	149
popl.za kom.odpad	48	38
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
popl. banke	166	169
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

ÚJ nemá náplň pre túto položku., ú tuje o nepodstatných položkách.

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	25032	29012
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	22867	19807
istý obrat celkom	47899	48819

Oblas	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	25032	29012
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovnjej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licen ných zmlúv,

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. V - (1) - b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ru enia pod a jednotlivých druhov ru enia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, i nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovnjej jednotky, alebo
2. povinnos , ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spo ahlivo oceni .

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. V - (2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v ú tovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, i sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnos alebo zmluvná povinnos odobra ur ité množstvo produktu, uskuto ni investície a ve ké opravy.

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. V - (3) Ku skuto nostiam sledovaným na podsúvahových ú toch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o poh adávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných poh adávkach a podobne.

ÚJ nemá nápl pre túto položku.

I. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka do dňa zostavenia ú tovej zvierky a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka do dňa zostavenia ú tovej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VI - b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka do dňa zostavenia ú tovej zvierky,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VI - c) zmene spoločníkov ú tovej jednotky,

V ÚJ nedošlo ku zmene v štatutárnych orgánoch.

- I. VI - d) prijatí rozhodnutia o predaji ú tovej jednotky alebo jej asti,

Nebolo prijaté rozhodnutie uvedeného charakteru.

- I. VI - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VI - f) za atí alebo ukončení inosti asti ú tovej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky,

Nebolo prijaté rozhodnutie uvedeného charakteru.

- I. VI - g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VI - h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy ú tovej jednotky,

Nebolo prijaté rozhodnutie uvedeného charakteru.

- I. VI - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie ú tovej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,

Nenastali žiadne udalosti uve. druhu, ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VI - j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre innosť ú tovej jednotky a podobne.

Nenastala uvedená skutočnosť.

I. VII

- (1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov ú tovej zvierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na ú tovnú zvierku, a to:

- a) zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej ú tovej jednotky alebo príslušnou ú tovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola ú tovaná cena,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VII - (1) - b) charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zavierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odú tovanie pochybných pohľadávok do nákladov,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VII - (2) - d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžiky poskytnuté pri pôžikách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

- I. VII - (3) Informácie podľa odseku 2 písm. a) sa neuvádzajú vtedy, ak by takéto informácie umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho lena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu ú tovej jednotky.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I. VIII

Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovateľa služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I. VIII - (1) - b) úctovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,

Štandardné postupy uvedené vyššie, ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I. VIII - (1) - c) všetkých druhoch činností úctovnej jednotky.

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

I. VIII - (2) V poznámkach úctovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrát za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,

ÚJ svojou činnosťou - službami a charakterom predmetu činnosti nespadá do uvedenej kategórie.

I. VIII - (2) - b) penzijných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (2) - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (2) - d) prijatých úveroch, poskytnutých pre úverovacie úvery, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých úctovnou jednotkou,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (2) - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou úctovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie.

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (2) - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,

'Vyplatené dividendy z čistého zisku r.2007 suma 411,52 EUR, r. 2008 suma 175,90 EUR, r. 2009 suma 289,32 EUR, r.2010 suma 1927,92 EUR, r. 2012 suma 540,77 EUR, vyplatené dividendy z čistého zisku 2017 suma 269,15, r.2018 suma 966,68, r.2019 suma 191,49, r.2020 suma 169,56, r.2021 suma 830,44, r.2022 suma 319,98 EUR.'

I. VIII - (2) - g) všetkých formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré úctovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (3) V poznámkach úctovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a úctovnou jednotkou a to o:

a) náhradách strát z hospodárskej činnosti úctovnej jednotky,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (3) - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (3) - c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (3) - d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči úctovnej jednotke,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (3) - e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. VIII - (3) - f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

ÚJ nemá náplň pre túto položku

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	1660	1660
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	1660	1660
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	1660	1660
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	996	996
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	1729	4156
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	1028	320
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--