Vymazať Tlačiť Uložiť

Poznámky

Úč POD 3-01

IČO: 5 2 4 8 2 7 0 7

DIČ: 2 1 2 1 0 5 6 3 6 6

Ku dňu: 31 . 12 . 2023

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I

Všeobecné údaje

C1-1 C1-1 - 1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	DEVELOP 1 s.r.o.
Sídlo:	T.J. Moussona 21, Michalovce 071 01
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	24.07.2019
Hlavný predmet podnikania:	Výstavba obytných a neobytných budov
Subjekt verejného záujmu:	nie
Účtovné obdobie:	2023

C1-1A C1-1A - Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok - suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Poznámky

Úč POD 3-01

IČO: 5 2 4 8 2 7 0 7

DIČ: 2 1 2 1 0 5 6 3 6 6

A - Tabuľka k testu veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné Obdobie	Áno/Nie
1	Netto aktíva celkom	1215737	224719	
2	Čistý obrat celkom	1069141	125088	
3	Počet zamestnancov	3	1	

C1-K C1-K - Komentár:

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C1-2 C1-2 - 2) Dátum schválenia účtovnej závierky

za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:24.03.2023

C1-3 C1-3 - 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

C1-4 C1-4 - 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Poznámky

Úč POD 3-01

IČO: 5 2 4 8 2 7 0 7

DIČ: 2 1 2 1 0 5 6 3 6 6

C1-5 C1-5 - d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

či je oslobodená od povinnosti zostaviť
konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

A1 - Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1	Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	3	1

C2 C2 - Informácie o orgánoch účtovnej

- štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie - o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie
sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

A2 - Orgány účtovnej jednotky		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1	Štatutárny orgán	0	0
2	- druh príjmu (výhody):	0	0
3	Dozorný orgán	0	0
4	- druh príjmu (výhody):	0	0
5	Iný orgán účtovnej jednotky	0	0
6	- druh príjmu (výhody):	0	0

C3 C3 - Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite
pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov,
finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód,
a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku
hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne
predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie
v neporovnateľných hodnotách:

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto
transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto
rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy,
časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles
v hospodárskom segmente):

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

C3-A C3-A - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4. Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7. Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8. Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10. Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11. ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	
12.1. Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2. Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13. Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17. Deriváty:	Menovitá hodnota
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

C3-B C3-B - b) Trvalé zníženie hodnoty

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

C3-C C3-C - c) Záväzky

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

C3-D C3-D - d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Poznámky	IČO:	DIČ:
Úč POD 3-01	52482707	2121056366

C3-E C3-E - e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov - sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.

Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).

Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

C3-EE C3-EE - e) Určenie ocenenia

UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou - lebo nemala k tomu vecnú náplň.

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov - vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet - zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu - základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

C3-F C3-F - f) Dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

C3-G C3-G - g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok doba odp., sadzby odp. a odpisové metódy

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba %
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	25	4
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20
Dopravné prostriedky	023	7	14,3
Ostatné stroje	022.A	7	14,3
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

C3-H C3-H - h) Informácia o poskytnutých dotáciách

pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

A3-1 A3-1 - Informácie o oprave významných chýb

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

	A3- Opisy účtovných prípadov	Suma	MD/Dal	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
1		0			
2		0			
3		0			
4		0			
5		0			
6		0			
7		0			
8		0			
9		0			

A3-2 A3-2 - Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).

Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).

Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).

Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihliadne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).

Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

A4-1 A4-1 - Článok IV - iformácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú výkaz ziskov a strát

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

A4-2 A4-2 - Vysvetlivky:

Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU).
Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

A4-3 A4-3 - 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

	A4- Názov položky derivátov	Suma	MD/Dal	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
1		0			
2		0			
3		0			
4		0			
5		0			

A4-5 A4-5 - Komentár:

Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia - bez náplne.

A4-6 A4-6 - [Vysvetlivky

Reálnou hodnotou - sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) -
výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

Poznámky

Úč POD 3-01

IČO: 52482707

DIČ: 2121056366

	A5- 3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	Bežné účtovné obdobbie	Bezprostr. Predch. účtovné obdobie
1	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

A5-1 A5-1 - [Vysvetlivky:

Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti - je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

	A6 - 3b) Celková suma zabezpečených záväzkov - opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:	Bežné účtovné obdobbie	Bezprostr. Predch. účtovné obdobie
		Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
1	Záväzky zabezpečené záložným právom		0
2	Záväzky zabezpečené iným spôsobom		0
3	Celková suma zabezpečených záväzkov:		0

A6-1 A6-1 - 4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

A6-2 A6-2 - Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

A6-3 A6-3 - 1a) Podmienený majetok

opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú - napr. práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

A6-4 A6-4 - 1b) Podmienené záväzky

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

A6-5 A6-5 - 2) Ostatné finančné povinnosti,

ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

	A7 - 3) Podsúvahové účty informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch	Bežné účtovné obdobbie	Bezprostr. Predch. účtovné obdobie
1	Prenajatý majetok	0	0
2	Majetok prijatý do úschovy	0	0
3	Pohľadávky z opcií	0	0
4	Záväzky z opcií	0	0
5	Odpísané pohľadávky	0	0
6	Iné	0	0

Poznámky	IČO:	DIČ:
Úč POD 3-01	52482707	2121056366

A7-1 **A7-1 - Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI**

(Následné udalosti)
Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

A7-2 **A7-2 - c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:**

A7-3 **A7-3 - d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:**

A7-4 A7-4 - e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

A7-5 A7-5 - f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

A7-6 A7-6 - g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

Poznámky

Úč POD 3-01

IČO: 5 2 4 8 2 7 0 7

DIČ: 2 1 2 1 0 5 6 3 6 6

A7-7 A7-7 - h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

A7-8 A7-8 - i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

A7-9 A7-9 - j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

A7-10 A7-10 - [Vysvetlivky:

Následná udalosť - udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov - uvádza sa v poznámkach
. Upravujúci závierkový účtovný prípad - stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov - riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; §
19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

A7-11 A7-11 - Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):