

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

MJ REALSTAV s.r.o.  
Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom  
IČO: 34 127 470  
DIČ: 2021060404

Spoločnosť MJ REALSTAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.06.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 26.07.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18654/R).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
- vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním,
- montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
- obkladanie stien z hotových umelohmotných profilov, obkladanie stien suchým spôsobom,
- výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov bez úpravy stavebných otvorov,
- betonárske práce,
- maliarske a natieračské práce,
- tepovacie práce,
- kladenie zámkovej dlažby,
- výroba stavebných prefabrikátov, zmesí a výrobkov,
- kladenie textilných dlážkových krytín,
- montáž krbových a komínových systémov z hotových komponentov,
- lešenárske práce – montáž a demontáž lešení armovacie práce,
- montáž ľahko prestaviteľných priečok na báze dreva suchou cestou,
- manipulačné práce pri demontáži strešnej krytiny, čistenie krytín, čistenie odkvapov,
- osadzovanie odkvapov z hotových komponentov a lapačov snehu,
- ochranné nástreky izolačných materiálov,
- demontáž rozvodov a armatúr.

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov - nemá

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20..06.2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

**1. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Konatelia: Ing. Miloš Kvasnica	áno	áno

**2. Spoločníci Spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Miloš Kvasnica	6 640	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2023 neboli žiadne.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby Samostatný hnutelný majetok <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	20	rovnomerne	20
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne	25

**c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nemá.

**d) Zásoby**

Spoločnosť nemá zásoby.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**i) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok.R.

**k) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

**l) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. INFORMÁCIE O STRANE AKTÍV****1. Dlhodobý nehmotný majetok- goodwill****2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 184</b>	<b>40 000</b>	<b>51 658</b>				<b>23 978</b>		<b>116 842</b>
Prírastky		23 978	40 000						63 978
Úbytky							23 978		23 978
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 184</b>	<b>63 978</b>	<b>91 658</b>				<b>0</b>		<b>156 820</b>
Oprávky							0		
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>22 000</b>	<b>7 534</b>						<b>29 534</b>
Prírastky		3 199	17 915						21 114
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>25 199</b>	<b>25 449</b>				<b>0</b>		<b>50 648</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>							<b>0</b>		<b>0</b>
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							<b>0</b>		<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 184</b>	<b>18 000</b>	<b>44 124</b>				<b>23 978</b>		<b>87 286</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 184</b>	<b>38 779</b>	<b>66 209</b>				<b>0</b>		<b>106 172</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## Dlhodobý hmotný majetok

a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zviera- tá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>40 000</b>					<b>23 978</b>		<b>63 978</b>
Prírastky	1 184		51 658						52 842
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 184</b>	<b>40 000</b>	<b>51 658</b>				<b>23 978</b>		<b>116 820</b>
Oprávky							0		
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>20 000</b>							<b>20 000</b>
38Prírastky		2 000	7 534						9 534
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>22 000</b>	<b>7 534</b>				<b>0</b>		<b>29 534</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>							0		0
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>							<b>0</b>		<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>				<b>23 978</b>		<b>43 978</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 184</b>	<b>18 000</b>	<b>44 124</b>				<b>23 978</b>		<b>87 286</b>

Úbytky			
Presuny			
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>40 000</b>	<b>23 978</b>	<b>63 978</b>
Oprávky		0	
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>18 000</b>		<b>18 000</b>
38Prírastky	2 000		2 000
Úbytky			-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opravné položky			
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky			
Úbytky			
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota			
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>22 000</b>	<b>23 978</b>	<b>45 978</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>20 000</b>	<b>23 978</b>	<b>43 978</b>

V roku 2022 spoločnosť kúpila osobné auto.

**3. Zásoby**

Na sklad boli inventúrou presunuté tovarové zásoby vo výške 8 562 eur.

**4. Pohľadávky -**

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku	4 901	4 901
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky	660	660
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 561</b>	<b>5 561</b>

**5. Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	83	243
Bežné bankové účty	5 609	2 395
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5 692</b>	<b>2 638</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 789</b>	<b>764</b>
Poistky	1 789	764

**F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

## Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	670				670
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 315	17 305			34 620
Neuhradená stra- ta minulých rokov					0
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	17 305		867		16 438
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>41 930</b>	<b>17 305</b>	<b>867</b>		<b>58 368</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
	na začiatku účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov			
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
Zákonný rezervný fond	670		670
Nedeliteľný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 180	136	17 315
Neuhradená strata minulých rokov			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	136	17 169	17 305
Vyplatené dividendy			
Ostatné položky vlastného imania			
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa			
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>24 626</b>	<b>17 304</b>	<b>41 930</b>

Zisk za rok 2022 vo výške 17 305.- Eur navrhuje vysporiadať ako nerozdelený zisk minulých období.

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	55 926	31 575
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>55 926</b>	<b>31 575</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 971	11 293
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 971</b>	<b>11 293</b>

## G. NFORMÁCIE NA STRANE VÝNOSOV

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	14 481	100 336	192 290	119 776	123 140

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné	1 560	953
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
<i>Kurzový zisk</i>	11	0

**3. Čistý obrat**

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	14 481
Tržby z predaja služieb	100 336	192 290
Tržby za tovar	119 776	123 140
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>212 112</b>	<b>329 911</b>

**H. INFORMÁCIE NA STRANE NÁKLADOV**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	24 453	24 344
Spotreba energie		
Náklady na tovar		
	51 381	75 034

**Náklady za poskytnuté služby, z toho:***Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:*

	<b>101 439</b>	<b>197 370</b>
Kooperácia	60 661	129 149
nájom	18 600	31 800
Opravy	3 729	34 032
Odpisy	21 114	9 534

**I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>17 358</b>	x	x	<b>19 845</b>	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	980			1 645		
Odpočítateľné položky.	13 957			9 394		
Umorenie daňovej straty	0			0		
<b>Spolu</b>	<b>4 381</b>			<b>12 095</b>		
Splatná daň z príjmov		920			2 540	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>920</b>		<b>x</b>	<b>2 540</b>	

**J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.