



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

SPRÁVA za obchodný rok 2023

STEFE Zvolen, s.r.o.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Potreby odberateľov tepla a teplej vody boli určujúce na naše dodávanie tepla v roku 2023.

Rok z pohľadu poveternostných podmienok možno z dôvodu vysokých teplôt označiť ako teplý rok.

Dopyt trhu po ďalších bytoch bol ovplyvnený zdražením hypotekárnych úverov a rastom inflácie. Z developerských projektov sa realizovali len tie ktoré boli vo finálnej rozpracovanosti.

Počet zákazníkov na konci roka je 425 došlo k ich navýšeniu z dôvodu nových odberov, k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta zo systému CZT nedošlo.

Štandardy kvality dodávania tepla boli dodržané aj v tomto roku bez potreby plnenia kompenzačnými platbami a to aj za využívania prevádzky 24 hodinového dispečingu spoločnosti.

Investičnou akciou Rezidencia Hron 3-4 sme zabezpečili dodávanie tepla pre ďalšie novobudované bytové domy. Po nadobudnutí zdroja tepla zabezpečujúceho dodávku pre Divadlo DJGT Zvolen sme pripravili a zrealizovali investičnú akciu pripojenia na CZT, v ďalšom období bude pokračovať optimalizácia a zefektívňovanie prevádzky. V plynovej kotolni obchodného centra EURÓPA sme zrealizovali nevyhnutné opravy technológie pre zabezpečenie vykurovania.

V segmente energetických služieb bola zrealizovaná ďalšia zákazka pre OC Tesco Kremnica. Počas roka sme pokračovali v službách trhu v dohľade nad prevádzkou samostatných plynových zdrojov a technologických zariadení ako aj v službe meradiel energetických médií. Uvedené služby aj v tomto roku napomohli splneniu plánovaných hospodárskych výsledkov spoločnosti.

V predpísanom rozsahu po projektovej príprave a účelovom energetickom audite sme do výzvy Enviroidu podali žiadosti na spolufinancovanie rekonštrukcie rozvodov a privádzacieho horúcovodu na sídlisko Západ.

Efektívne a ekologické riešenia výroby a dodávky tepla budú naďalej súčasťou našich postupov pri každodennom výkone práce.

Podakovanie patrí všetkým zamestnancom spoločnosti za odvedenú prácu.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2023 bol poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré pôsobili na rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek týmto globálnym faktorom sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,8 % raste HDP za rok 2021 dosiahne Slovensko rast HDP za rok 2022 vo výške cca 1,8 % a za rok 2023 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,1 % a infláciu na úrovni 10,5 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 0,1 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2023 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Jednou z hlavných politických udalostí boli parlamentné voľby, ktoré sa konali v druhom polroku roku 2023. Tieto voľby priniesli zmenu v politickom zložení parlamentu, pričom vládu vytvorila koalícia politických strán SMER, HLAS a SNS. Nová politická situácia vyvolala aj diskusie o rôznych politických smerovaniach a programových prioritách.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií, bol rok 2023 v znamení ich postupného poklesu prakticky od začiatku roka. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepadanie sa jednotlivých ekonomík k nulovému rastu HDP až recesie.

Až úplne k záveru roka 2022 parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií v roku 2023. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Avšak aj v tejto oblasti sa podarilo situáciu, najmä intenzívnou komunikáciou medzi ministerstvom hospodárstva a dotknutými subjektami, stabilizovať a tieto opatrenia úspešne a plynulo uviesť do života.

Vzhľadom na relatívne neskoré parlamentné voľby a zriadenia novej vlády, sa táto rozhodla z dôvodu sociálnej a cenovej stability v kompenzačných opatreniach pokračovať aj pre rok 2024. A to viac-menej v tej istej podobe ako v roku 2023. Už teraz sú ale náznaky, že rok 2024 bude z tohto pohľadu posledný.

Na záver roka 2023 došlo aj k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 - 2017. Existujú už prvé signály o tom, že v jednotlivých oblastiach regulácie, nevynímajúc tepelnú energetiku, dôjde pod jeho vedením už v priebehu 2024 k zmenám.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Teplo na úvod roka 2023 predurčilo kam smerovať naše aktivity v zefektívňovaní prevádzky našich technologických zariadení pri zachovaní dobrej kvality dodávania pre trh a odberateľov tepla. Na jednotlivých mestách dodávania sme nezaznamenali žiadne reklamácie a drobné opravy boli operatívne vyriešené k spokojnosti zákazníkov. Štandardy kvality dodávok v meste Zvolen , Kremnica, Zvolenská Slatina a Pukanec boli dodržané aj v tomto roku.

V meste Zvolen, v časti Čierne Zeme sme do novobudovaných bytových domov 3. a 4. etapy zrealizovali napojenie a cez výmenníkové stanice začali dodávať potrebné množstvo tepla na technologické potreby dokončujúcej sa stavby. Touto etapou je naplnená kapacita zdroja tepla, v najbližšom období budeme pracovať na doladení technologickej prevádzky celej rezidencie Hron. V tomto roku sa nám podarilo pripojiť do systému CZT budovu divadla v centre mesta a snahou aj spolu s vedením DJGT bude prevádzkovať tepelné hospodárstvo divadla čo najefektívnejšie pri rešpektovaní prevádzkových potrieb. Do ďalšieho obdobia sa očakáva zmena, kedy má budova prejsť rozsiahlejšími stavebnými úpravami. Menší odber tepla vznikol aj na ulici Smreková. Pre zabezpečenie kvalitného dodávania tepla pre trh si investičné prostriedky vyžiadali aj rekonštrukcie prípojk , plynových kotlov, merania a regulácie ako aj výmeny meračov za optimálne dimenzie , či optimalizácia prevádzky okruhu Výhrevňa Balkán.

V meste Kremnica sme prvú ucelenú sezónu začali dodávať teplo pre OC Tesco, pre tohto odberateľa sme zrealizovali aj energetickú službu. S ohľadom na nárast cien energií sme komunikovali možnosť napojenia viacerých objektov v meste na existujúci biomasový zdroj tepla. VUC Banská Bystrica má snahu obnoviť prevádzku školy v centre mesta a spolu s internátom, spolu s odbornými pracovníkmi hľadáme riešenie ako školu opätovne spravidkovať napojiť do systému CZT a rozvíjať ho aj v tomto meste.

V Pukanci sme pracovali na pripojení v minulosti odpojeného bytového domu neďaleko od našich rozvodov, ako aj na službe na samostatne prevádzkovaných plynových zdrojoch tepla na objektoch, ktoré nie je možné napojiť na CZT.

Ceny tepla v jednotlivých mestách boli zastropované, štát poskytol dotácie ktoré boli uplatnené a tým odberatelia nepocítili výraznejší nárast cien.

K rozvoju v lokalitách miest kde sa predpokladá investičná aktivita investorov prispieva aj možnosť využitia EU fondov na nové pripojenia alebo na kombináciu výstavby nových a rekonštruovaných existujúcich rozvodov tepla.

V. EKOLÓGIA

Zníženie emisií CO₂ postupným zavádzaním OZE.

Podľa európskej smernice o využívaní OZE, by sa mal postupne zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie pri výrobe tepla. Ak súčasné systémy CZT neprejdú do roku 2025 na tzv. účinné CZT, odberatelia budú mať možnosť odpojiť sa od týchto systémov, ak majú k dispozícii vlastný zdroj tepla na báze obnoviteľných zdrojov.

Naša spoločnosť sa zaoberá aj touto problematikou. Najväčšia naša plynová kotolňa je PK Podborová o inštalovanom výkone cca 14MW + 1 MW KGJ. Na splnenie tohto cieľa sa v roku 2023 začali rokovania s našim dodávateľom tepla MHTH závod Zvolen, kde po jeho rekonštrukcii jestvujúceho horúcovodného rozvodu tepla na sídlisku Zlatý potok a vybudovaní novej prípojky, by sa postupne celá výroba tepla na PK Podborová zabezpečila z OZE prostredníctvom MHTH závod Zvolen. Týmto spôsobom by sme prispeli k zníženiu emisií CO₂ a celý okruh by bol účinným CZT.

V meste Zvolen sme v roku 2023 prostredníctvom KOST pripojili 6 nových odberných miest na CZT. Jedným z nich bol aj objekt Divadlo JGT vo Zvolene, kde sme nahradili už neefektívnu dodávku tepla z jestvujúcej plynovej kotolne a objekt sme pripojili na CZT okruh Podborová. V Kremnici sme v priebehu roka pripojili novovybudovaný Supermarket TESCO Kremnica na CZT okruh z K5. Ďalej sa zrealizovala rekonštrukcia kotolne K6, kde sme zastaralé kotle vymenili za kondenzačné, ktoré sú efektívnejšie a šetrnejšie k životnému prostrediu.

V prípade plánovanej výstavby nových objektov v našom zásobovacom území neustále komunikujeme s ich majiteľmi a developermi, aby nebudovali nové zdroje znečistenia ovzdušia a radšej využili naše služby a pripojili sa na CZT.

Takisto našim odberateľom ponúkame naše služby a poradenstvo v záujme zefektívniť prevádzky ich vnútorných rozvodov tepla a TUV čím sa v konečnom dôsledku zefektívni aj naša dodávka tepla a tiež prispejeme k zníženiu emisií CO₂.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Počas roka sme pokračovali v odovzdávaní pracovných skúseností mladším kolegom, v prvom ucelenom roku pracoval nový technický riaditeľ, ktorý prevzal pracovnú pozíciu od kolegu čo odišiel do riadneho starobného dôchodku.

Na pracovnej pozícii obsluhy tepelných zariadení prvý ucelený rok pracoval - absolvent 3 ročného odboru duálneho vzdelávania. V roku bolo završené duálne vzdelávanie aj druhého študenta a ako nový zamestnanec nastúpil do našej spoločnosti na technický úsek po skončení školského roka. Na technickom úseku nahradil dlhoročnú kolegyňu ktorá odišla do riadneho starobného dôchodku.

Vychádzajúc z vlastných skúseností v systéme duálneho vzdelávania by sme chceli pokračovať aj v ďalšom období a rozvíjať tak hlavne technickú oblasť o nových perspektívnych zamestnancov.

Priemerný počet zamestnancov ku koncu roka bol 25,18. Celkový počet zamestnancov v pláne na rok 2024 je 26.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2023

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (do 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNÁ FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody
4. obsluha tepelných zariadení
5. montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. výkon činnosti energetického audítora
7. opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
10. montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
13. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie

- Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom
 - Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynomery membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou
16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom
17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie:	01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie:	25.06.2002
Marek Blanár	dátum vzniku funkcie:	01.01.2023

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a.s.

Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 430 817 €

Mesto Zvolen

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 252 241 €

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

DOZORNÁ RADA

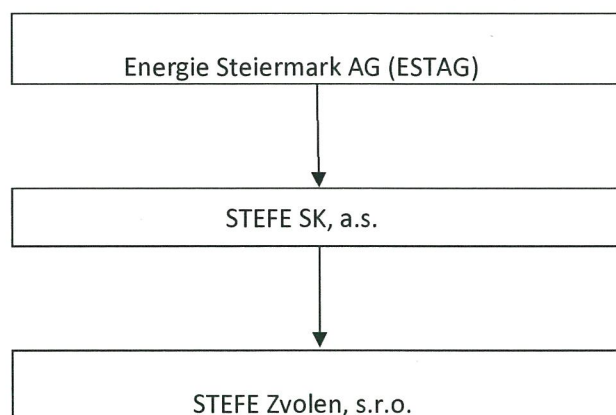
Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011
Ing. Ľudovít Grendel - dátum vzniku funkcie od:	1.08.2017
Ing. Ľubomír Zdút-Šťastný - dátum ukončenia funkcie:	31.03.2023
PhDr. Timea Laššáková, PhD. - dátum ukončenia funkcie:	31.03.2023
Ján Kubiš - dátum ukončenia funkcie:	31.03.2023
Ing. Igor Šufliarsky - dátum vzniku funkcie od:	1.04.2023
MUDr. Jozef Ježík - dátum vzniku funkcie od:	1.04.2023

Ing. Matej Snopko - dátum funkcie od – do:
Ing. Ján Jurný - dátum vzniku funkcie od:

1.04.2023 – 31.8.2023
1.09.2023

VII. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2023 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 6 690 704 €.

VII. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 715 tis. €, sa zrealizovalo resp. obstaralo majetku v hodnote 692 tis. €.

Investície roku 2023	v tis. €
Čierne zeme - Rezidencia Hron Zvolen - NO	141
Výhrevňa Balkán - rekonštrukcia rozvodov a technológie (výmena sekundárnych rozvodov a CVS sídlisko Západ)	123
Prípojka a KOST Divadlo JGT Zvolen	78
Rekonštrukcia teplovodnej prípojky Sekier-Záhonok DSS ZV	56
Rekonštrukcia teplovodnej prípojky Bystrická 13-17, Kremnica	51
Autá	49
Centrálne výmenníkové stanice a PK	31
Merače tepla - výmena	30
PK 6 Kremnica - výmena kotla	27
Prípojka a KOST pre objekt -Smreková 1460/1 bývalý obchod Podborová vo Zvolene	27

KOST Kremnica - rekonštrukcia MaR a KOST	27
M+R - Centrálny dispečing	15
Rozvod tepla PK5 Kremnica-pripojenie TESCO	14
Budovy	9
PK Francisciho Zvolen - rekonštrukcia	7
FVZ	6
Ostatné	1
Rezort Môťová Zvolen - NO	1
Celkom	692

Plánovaný predaj tepla na rok 2023 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 93 495 MWh (336 582 GJ) pri 3 478 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 85 823 MWh (308 963 GJ), v Kremnici 5 892 MWh (21 211 GJ), vo Zvolenskej Slatine 507 MWh (1 825 GJ) a v Pukanci 1 273 MWh (4 583 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2023 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 85 177 MWh (306 637 GJ) pri 3 290 dennostupňoch, čo predstavuje pokles predaja oproti plánu o 8,9 %.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov:

Rok	Plán 2023 [MWh]	Skutočnosť 2023 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 478	3 290	-188	-5,4
Teplo ÚK	62 080	56 548	-5 532	-8,9
Teplo TÚV	31 415	28 629	-2 786	-8,9
Teplo ÚK+TÚV	93 495	85 177	-8 318	-8,9

Schválená cena tepla ÚRSO	Var. cena 2023 [€/MWh]	Fix. cena 2023 [€/kW]
Zvolen do 30.11.2023	85,8	344,1382
Zvolen od 1.12.2023	94,4	344,1382
Kremnica	97,0	419,4297
Zvolenská Slatina	111,9	322,0504
Pukanec	121,4	226,3761

Nárast variabilnej zložky schválenej ceny tepla ÚRSO nastal najmä z dôvodu nárastu cien vstupných médií pre výrobu a distribúciu nášho tepla čo bolo potrebné systémovo riešiť dotáciou na úrovni štátu.

Skutočná cena tepla fakturovaná odberateľom bola nasledovná:

Fakturačná cena tepla nedotovaná	Var. cena fakt. 2023 [€/MWh]	Fix. cena fakt. 2023 [€/kW]
Zvolen do 30.11.2023	85,8	344,1382
Zvolen od 1.12.2023	94,4	344,1382
Kremnica	97,0	419,4297

Fakturačná cena tepla dotovaná	Var. cena fakt. 2023 [€/MWh]	Fix. cena fakt. 2023 [€/kW]
Zvolen	59,7	344,1382
Kremnica	60,2	419,4297
Zvolenská Slatina	60,1	322,0504

Zvolenská Slatina	111,9	322,0504
Pukanec	121,4	226,3761

Pukanec	63,5	226,3761
---------	------	----------

V roku 2023 predala spoločnosť v jednotlivých mestách a celkovo nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2022:

ZVOLEN	Plán R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	Zmena R_2023- 2022 [MWh]	2023/2022 [%]
Predaj TUV	29 040	26 413	26 948	-535	98,0
Predaj ÚK	56 783	52 121	54 263	-2 142	96,1
Predaj spolu	85 823	78 534	81 211	-2 677	96,7

KREMNICA	Plán R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	Zmena R_2023- 2022 [MWh]	2023/2022 [%]
Predaj TUV	1 822	1 701	1 755	-54	96,9
Predaj ÚK	4 070	3 303	3 576	-273	92,4
Predaj spolu	5 892	5 004	5 331	-327	93,9

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	Zmena R_2023- 2022 [MWh]	2023/2022 [%]
Predaj TUV	181	171	180	-9	95,0
Predaj ÚK	326	302	322	-20	93,8
Predaj spolu	507	473	502	-29	94,2

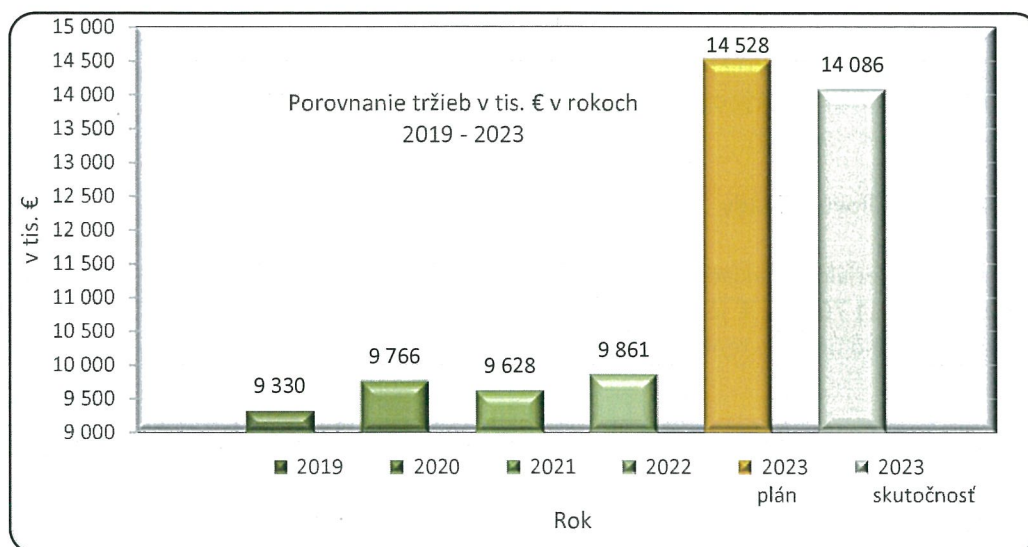
Pukanec	Plán R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	Zmena R_2023- 2022 [MWh]	2023/2022 [%]
Predaj TUV	371	344	346	-2	99,4
Predaj ÚK	902	822	836	-14	98,3
Predaj spolu	1 273	1 166	1 182	-16	98,7

STEFE Zvolen, s.r.o. - celkom	Plán R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2023 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	Zmena R_2023- 2022 [MWh]	2023/2022 [%]
Predaj TUV	31 414	28 629	29 229	-600	97,9
Predaj ÚK	62 081	56 548	58 997	-2 449	95,8

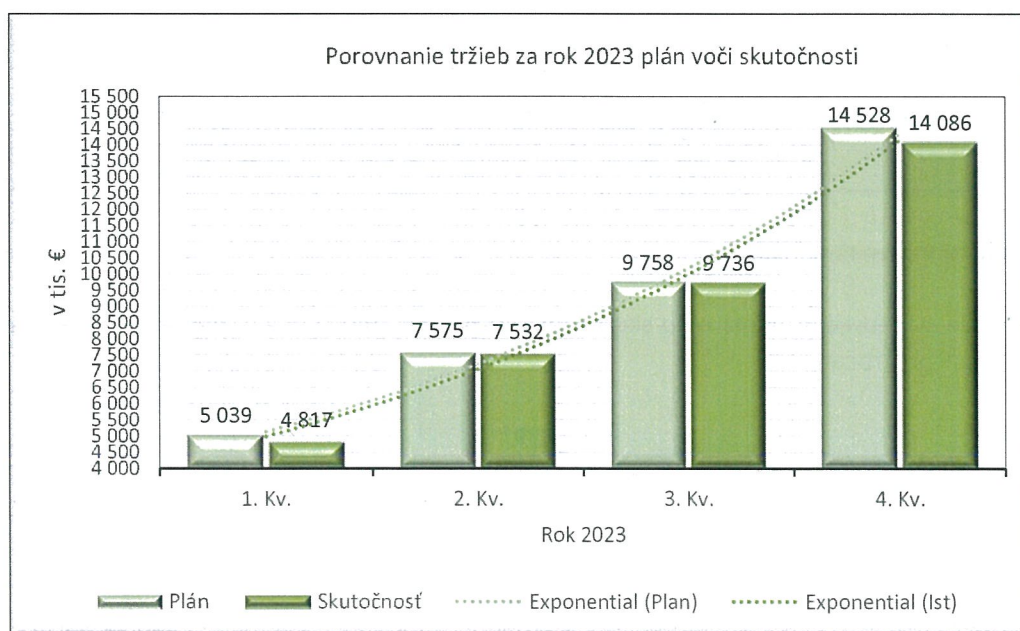
V roku 2023 bol predaj tepla na vykurovanie a prípravu TUV nižší ako v roku 2022 o 3,5 % pri nižších dennostupňoch o 4,2 %.

Rok	Rok 2023	Rok 2022	Rozdiel R2023-R2022 [°D]	2023/2022 [%]
Dennostupne	3 290	3 436	-146	95,8

VII. 4) Tržby z predaja tepla a energetickej služby



Nižšie tržby oproti plánu sú najmä z dôvodu nižšieho predaja tepla oproti plánu (teplého počasia a úsporných opatrení zo strany odberateľov). Nárast tržieb oproti roku 2022 je z titulu výrazne vyšších nákladov (nárastu cien zemný plyn, nakupované teplo, elektrina), ktoré sa v celom rozsahu premietli do tržieb.



Rozdiel oproti plánu je v nižšej dodávke tepla na ÚK v I. a IV. kvartáli roku 2023.

VII. 5) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

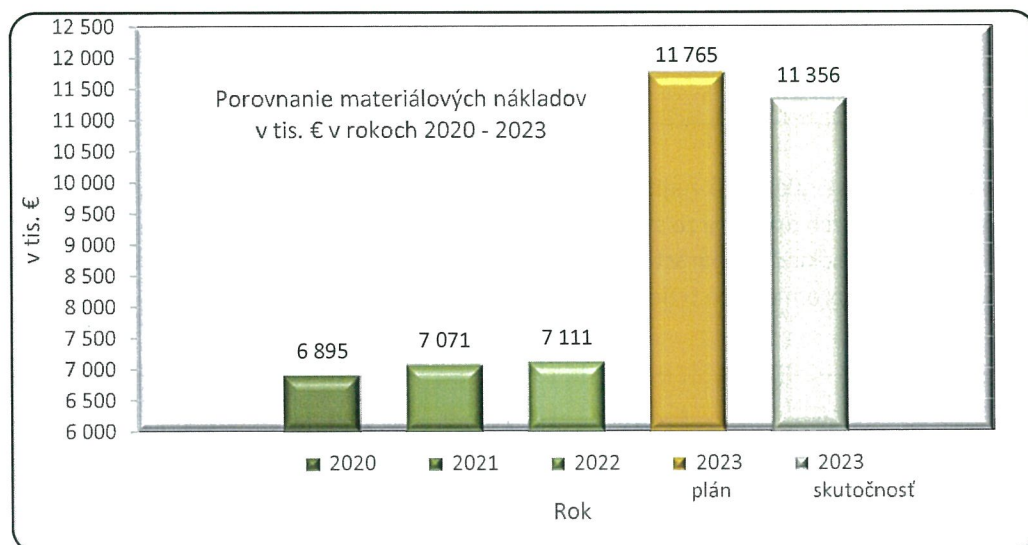
V roku 2023 bol zrealizovaný predaj nepotrebného investičného majetku - dve motorové vozidlá, kde bola dosiahnutá tržba vo výške 21 tis. €.

VII. 6) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Skutočnosť ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bola vo výške 7 tis. € (výnosy z rozpustenia grantu, prijaté náhrady škody, dotácia zo štátneho rozpočtu na duálne vzdelávanie študentov, výnosy z rozpustenia nadobudnutého DHM).

VII. 7) Materiálové náklady

Skutočné materiálové náklady boli vo výške 11 356 tis. €. Rozdiel v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 11 765 tis. € je z dôvodu nižších nákladov na spotrebu nakupovaného tepla z dôvodu nižšieho predaja tepla.



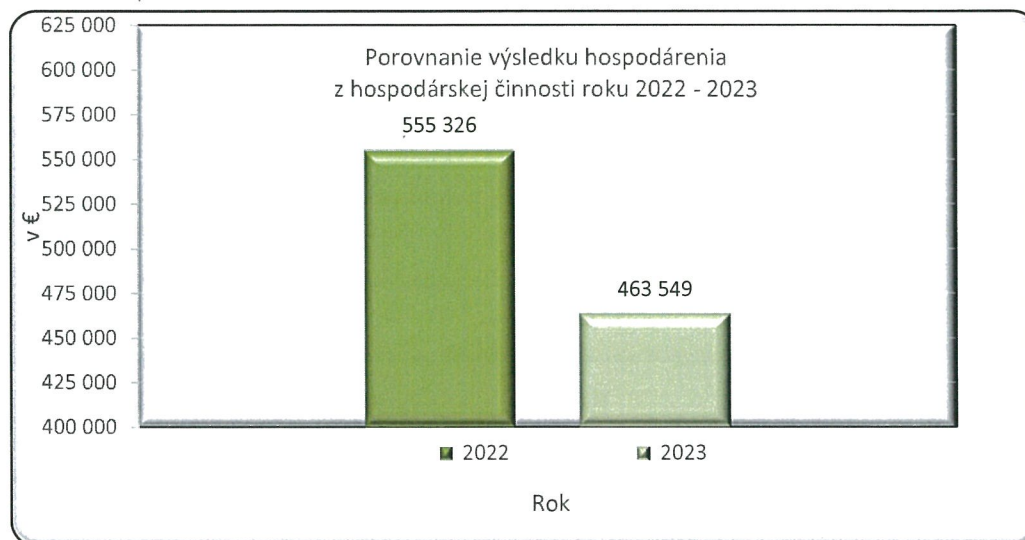
VII. 8) Personálne náklady

Podľa slovenského práva bolo skutočne vyčerpaných 988 125 € a tým plánované hodnoty neboli prekročené.

VII. 9) Ostatné prevádzkové náklady - služby

Vyššie ostatné prevádzkové náklady oproti plánu sú z dôvodu vyšších nákladov z predaja energetických služieb vo výške 23 tis. € a poskytnutej služby za prihlásenie sa o čerpanie eurofondov vo výške 15 tis. €.

VII. 10) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti



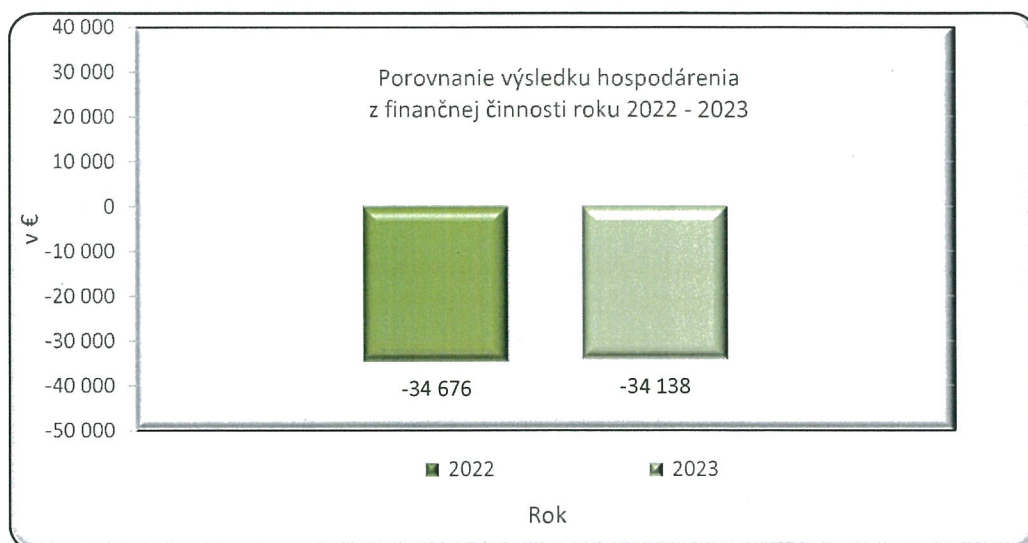
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2023 bol zhoršený hlavne z dôvodu teplého počasia vplývajúceho na efektívnosť prevádzok. Pri porovnaní výsledkov hospodárenia rokov 2023 a 2022 bol výsledok hospodárenia v roku 2022 vysoký z dôvodu mimoriadneho predaja nepotrebného investičného majetku vo výške cca 52 tis. €.

VII. 11) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2023 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2023, na ktoré boli čerpané investičné úvery, pôžičky a z nich vyplývajúce nákladové úroky.

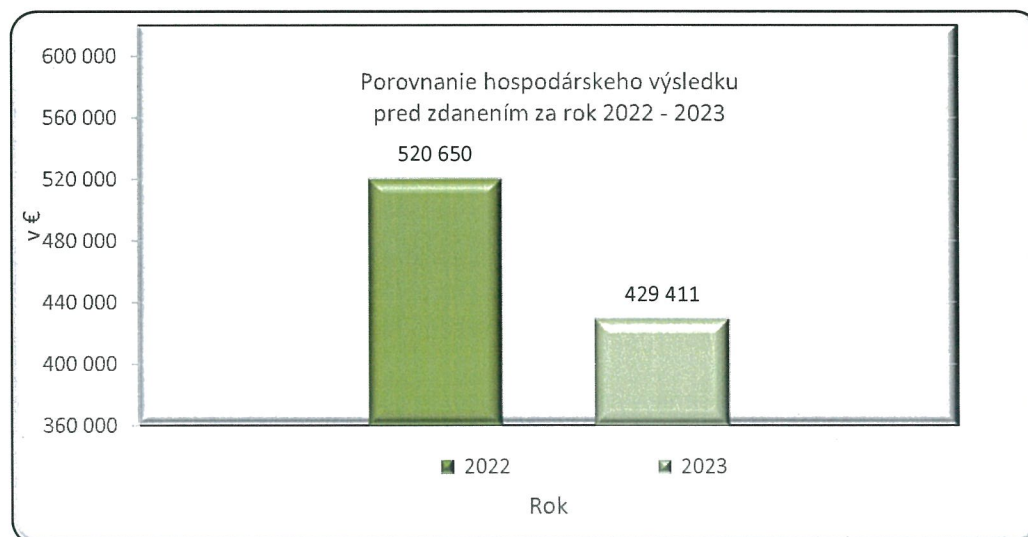
Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 34 138 €, plánovaný bol vo výške - 56 000 €, z dôvodu nízkej úrokovej sadzby na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky boli úroky nižšie, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla.

Ďalší pozitívny vplyv na zlepšenie výsledku hospodárenia z finančnej činnosti boli dosiahnuté výnosové úroky z krátkodobých úložiek z voľných finančných prostriedkov. Na nový poskytnutý investičný úver v roku 2023 sú nákladové úroky už vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu (v roku 2023 boli cca vo výške 5,0% oproti predchádzajúcim rokom v intervale 2 – 2,5%).



VII. 12) Výsledok hospodárenia pred zdanením

Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2023 je sumárom výsledku z hospodárskej činnosti a výsledku hospodárenia z finančnej činnosti.



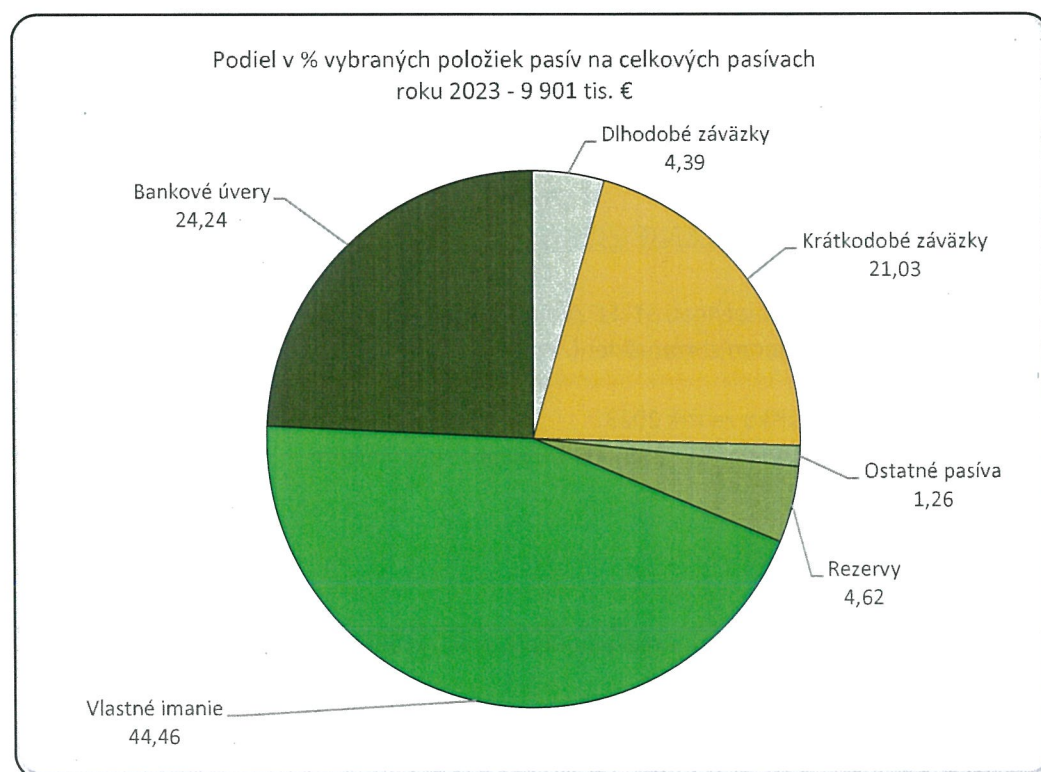
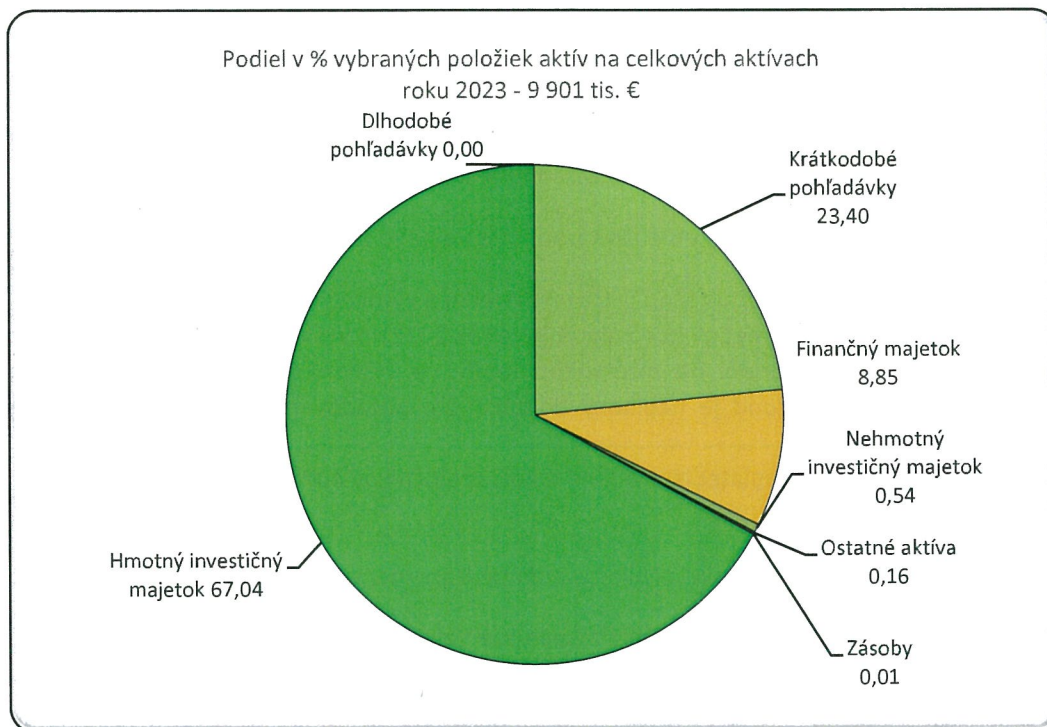
VII. 13) Výsledok hospodárenia po zdanení

V roku 2023 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 335 009 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 315 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu mimoriadneho predaja nepotrebného investičného majetku – autá, výnosových úrokov z krátkodobých úložiek.

Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 312/2022 Z. z.

VII. 14) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2023:



VII. 15) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2023:

• ROCE (NOPAT/ ø Investovaný kapitál)	6,0 % (2022: 7,3 %)
• ROE (Výsledok pred zdanením/ ø Vlastné imanie)	9,68 % (2022: 11,64 %)
• Marža EBIT (EBIT/Tržby)	3,3 % (2022: 5,6 %)

VII. 16) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

Dňa 27.4.2023 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 27.4.2023 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2022;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2022 vo výške 407 215,08 €;
3. schválilo prídely do rezervného fondu vo výške 0,00 €, z dôvodu že zákonný rezervný fond je naplnený do zákonom požadovanej výšky 10 % základného imania;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 407 215,08 €.

Dňa 7.11.2023 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 7.11.2023 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2024 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2025 – 2026.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2023.

IX. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2023 vo výške 335 009 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2024.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023:

- podiel na zisku vo výške 335 009 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2024

Prioritou spoločnosti bude aj v nasledujúcom roku kvalitne zásobovať našich odberateľov tepelnou energiou.

Z predošlého obdobia budeme pracovať na tých investičných akciách, ktoré investori stihnú pripraviť k realizácii v potrebnej stavebnej pripravenosti. Predovšetkým sa jedná o novobudované bytové domy v rôznych častiach mesta Zvolen. Zámerom je ponúknuť

developerom aj možnosti dodávania chladu. Pre vlastnú potrebu zvažujeme inštalovanie fotovoltických zariadení na lokálnu produkciu elektrickej energie.

V období využívania EU fondov sme v určenom termíne prihlásili dva projekty - rekonštrukcia horúcovodného privádzača z Výhrevne Balkán a sídliska Západ Zvolen. Budeme pracovať na tom aby v roku 2024 boli obidva rozsiahle projekty pripravené z legislatívneho hľadiska, verejného obstarávania a kontrahovania tak, aby v roku 2025 a 2026 mohli byť v súlade s platnou legislatívou aj zrealizované.

Na úvod roku 2024 sa predpokladá vyhlásenie ďalšej výzvy na využitie fondov EU, podľa podmienok by sme pripravili ďalšie investičné projekty rekonštrukcie rozvodov respektíve napojenia nových odberov.

V rámci poskytovaných energetických služieb by sme chceli byť aj odborným partnerom dodávok energií či služieb pre projekty tretích subjektov . Spolupráca s výrobcom tepelnej energie MHTH závod Zvolen bude aj v najbližšom roku súčasťou našej každodennej práce.

Spoločnosť pridelenými dotáciami zo strany štátu bude svojim odberateľom tepelnej energie aj v roku 2024 ponúkať dodávku za prijateľných cenových podmienok.

Cena tepla v roku 2024:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2024 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0265/2023/T pre mesto Zvolen a Kremnica, pre obec Zvolenská Slatina a Pukanec maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Z dôvodu zmeny ekonomických parametrov Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0429/2023/T zo dňa 28.11.2023 zmenu ceny tepla pre mesto Zvolen platnú od 1.12.2023.

Fakturačné obdobie za mesiac 1/2024:

Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.12.2023 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0429/2023/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0944	0,0597	0,0944
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	344,1382	344,1382	344,1382
Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0265/2023/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0970	0,0602	0,0970
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	419,4297	419,4297	419,4297

Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie URSO č. 0265/2023/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.1.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1119	0,0601	0,1119
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	322,0504	322,0504	322,0504
Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie URSO č. 0265/2023/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.1.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1214	0,0635	0,1214
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	226,3761	226,3761	226,3761

Fakturačné obdobie za mesiace 2-12/2024:

Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.2.2024 – Rozhodnutie URSO č. 0184/2024/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.2.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.2.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0834	0,0574	0,0834
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	357,2893	357,2893	357,2893
Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.2.2024 – Rozhodnutie URSO č. 0184/2024/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.2.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.2.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0790	0,0501	0,0790
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	464,0034	464,0034	464,0034
Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.2.2024 – Rozhodnutie URSO č. 0184/2024/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.2.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.2.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1008	0,0520	0,1008
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	364,6097	364,6097	364,6097
Schválená cena tepla na rok 2024 platná od 1.2.2024 – Rozhodnutie URSO č. 0184/2024/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.2.2024 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.2.2024 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1108	0,0583	0,1108
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	254,0762	254,0762	254,0762

Uvedené ceny sú bez DPH.

Bolo schválené Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 475/2023 Z. z. zo dňa 13.12.2023, ktorým sa ustanovuje maximálna cena za regulovanú dodávku tepla pre vybraných koncových odberateľov tepla a podmienky jej uplatnenia sa pre rok 2024 určuje vo výške limitu nárastu ceny tepla podľa osobitného predpisu, najviac však vo výške 199 eur na MWh vrátane dane z pridanej hodnoty. Rozdiely v úhrade poukázanou dodávateľovi tepla Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v roku 2024 a skutočnými nákladmi na dodávku tepla pre vybraných koncových odberateľov tepla sa vysporiadajú do 30.9.2025.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

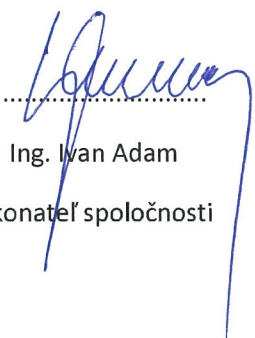
Spoločnosť v priebehu roka 2023 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2023 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene dňa 22.1.2024



.....

Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti



.....

Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti



.....

Marek Blanár
konateľ spoločnosti