

**P O Z N Á M K Y k mikro účtovnej zavierke  
k 31. decembru 2023**

**Informácie o účtovnej jednotke**

## 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

LOFT ZV s.r.o.  
Neresnícka 12  
960 01 Zvolen

IČO: 50 799 061  
Dátum založenia: 22.03.2017  
Dátum zápisu do OR: 22.03.2017

## 2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovníci 0.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná zvierka je riadnou účtovnou zvierkou, zostavenou k 31. decembru 2023, za účtovné obdobie roka 2023.

**Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti**

1. Spoločníci spoločnosti sú:
- Norbert Marošík
  - 33,3333 % hlasovacích práv
  - Peter Trizna
  - 33,3333 % hlasovacích práv
  - Milan Beňo
  - 33,3333 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:  
Norbert Marošík, Peter Trizna, Milan Beňo - konatelia

**A. Informácie o konsolidovanom celku**

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

**Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach**

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:
  - Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
  - Nakupované zásoby obchodného tovaru spoločnosť nevlastní.
  - Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
  - Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
  - Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

**B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.23
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky	100 000,00			100 000,00
021- Stavby	220 000,00	40 105,74		260 105,74
022-Samost. hnut. veci				
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	320 000,00	40 105,74		360 105,74

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.23
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám	32 169,64		6 502,64	38 672,28
082- k hnutel. veciam				
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku	32 169,64		6 502,64	38 672,28

<b>Poznámky Úč MÚJ 3 - 01</b>	<b>IČO: 50799061</b>	<b>DIČ: 2120473993</b>
-------------------------------	----------------------	------------------------

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2023	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom	227 936,10	221 433,46
Pozemky	100 000,00	100 000,00

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 399 000,00 € v Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.

5. Zásoby vykázané v aktívach spoločnosť nevlastní.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom: 1 850,00 €  
z toho - do lehoty splatnosti: 1 850,00 €  
- po lehote splatnosti:

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám: 0 €  
z toho - za dodávky tovaru a služieb: 0 €

#### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5 100,00 €, je tvorené zo spoločného vkladu všetkých troch spoločníkov.

2. Rezervný fond spoločnosť vytvorila v roku 2020 max. do výšky 10 % ZI v sume 510,00€.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom: 0 €  
z toho - v lehote splatnosti: 0 €  
- po lehote splatnosti:

4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb: 3 907,88 €  
- daň zo závislej činnosti zamestnancov: 0 €  
- daň z pridanej hodnoty: 0 €

6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2023 vytvorené na náklady:

- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia: 0 €  
- na nevyfakturované služby: 0 €

#### Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom: 0 €  
- predaj pre tuzemských odberateľov: 0 €  
- predaj pre zahraničných odberateľov: 0 €

<b>Poznámky Úč MÚJ 3 - 01</b>	<b>IČO: 50799061</b>	<b>DIČ: 2120473993</b>
-------------------------------	----------------------	------------------------

2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom:	44 400,00 €
- služby pre tuzemských odberateľov	44 400,00 €
- služby pre zahraničných odberateľov	0 €

### **Informácie o nákladoch**

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

### **Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### **Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

V účtovnom období roku 2023 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 0 €  
Konatelia nie sú zamestnancami spoločnosti.

### **Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Spoločnosť má kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami: TS Construct s.r.o., N.R.M. Auto s.r.o.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:	
- nákup obchodného tovaru .....	0.... €
- nákup služieb .....	0.... €
- predaj tovaru .....	0.... €
- poskytnuté služby	44 400,00 €

### **Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2023**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

**C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2023**

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	5 100,00	5 100,00	
Kapitálové fondy	63 850,00	63 850,00	
Zákonný rezervný fond	510,00	510,00	
Nerozdelený zisk minulých rokov	77 976,11	101 206,00	
Neuhradená strata minulých rokov			
Čistý zisk roku 2022	23 229,89		
Čistý zisk roku 2023		22 135,53	
Vlastné imanie celkom	170 666,00	192 801,53	

V roku 2023 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 0 €

**Informácie k prehľadu peňažných tokov**

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Zostavené dňa: 04.03.2023	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 04.03.2023			