

POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

Omega Real s. r.o.

Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36331643

DIČ: 2021769409

Spoločnosť *Omega Real s. r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná **28.11.2003** (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel *Sro*, vložka 14204/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, vrátane poskytovania doplnkových služieb nad rámec základných služieb

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť mala v roku **2023** priemerne **1** zamestnanca, z toho jedného vedúceho pracovníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru **2023** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára **2023** do 31. decembra **2023**.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa **20.3.2023** účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

Konateľ:

Ing. Monika Mackovčinová, Dolný Lieskov 258, 018 21

2. Informácie o *spoločníkoch* Spoločnosti

Štruktúra *spoločníkov* Spoločnosti k 31. decembru **2023**:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	%	%
Richard Berkeley Stilwell	3320	50	50
Sarah Juliette Holland	3320	50	50
Spolu	6640	100	100

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)....

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. *Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. *Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

c) Zásoby

Nakúpené zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Účtovná jednotka používa pri zúčtovaní zásob spôsob B. Pri otváraní a uzatváraní účtovných kníh postupuje v súlade so zákonom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyžiteľnosti pohľadávok.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

D. AKTÍVA**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Obstarávacia cena k 1.1. 2023	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena ku 31.12.2023
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	172974			172974
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	172974			172974

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

B.II.1. Pozemky (031)	6739			6739
2. Stavby (021)	155286			155286
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	10949			10949
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)	0	0	0	0

b. Pohyb oprávok, opravných položiek

Druh majetku	Oprávky k 1.1. 2023	Prírastky	Úbytky	Oprávky ku 31.12.2023
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	104124	3882		108006
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	104124	3882		108006
B.II.1. Pozemky (031)				
2. Stavby (021)	93175	3882		97057
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	10949			10949
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)				

c. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Zostatková cena k 1.1. 2023	Zostatková cena ku 31.12.2023
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	68850	64968
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	68850	64968
B.II.1. Pozemky (031)	6739	6739
2. Stavby (021)	62211	58229
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	0	0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2022	k 31.12. 2023
Pohľadávky do lehoty splatnosti	139	-11
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	139	-11

3. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2022	k 31.12. 2023
Náklady budúcich období	463	555
Príjmy budúcich období		
Spolu	463	555

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

E. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	Stav k 31.12. 2022	Rozdelenie HV roku 2022	Stav k 31.12. 2023
Základné imanie	6640		6640
Základné imanie	6640		6640
Ostatné kapitálové fondy			
Fondy zo zisku			
Zákonný rezervný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov		-88	
Neuhradená strata minulých rokov	-11231	-88	-11319
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-88		-2529
SPOLU :			

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 88 EUR :

Výplata dividend	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	88
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	88

1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2022	k 31.12. 2023
Závazky do lehoty splatnosti	77457	77033
Závazky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	77457	77033

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR

	31.12. 2022	31.12. 2023
Stav k 1. januáru	2	2
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
Stav k 31. decembru	2	2

F. VÝNOSY

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>Tovar</i>		<i>Služby</i>	
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>
Slovenská republika			10850	10485
Zahraničie				
Spolu			10850	10485

G. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>2022</i>	<i>2023</i>
Nájom		
Internet, telefón, poštovné		3
Kooperácie		
Ostatné	385	251
Služby pripočítateľná položka		
Spolu	385	254

H. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Základ dane v EUR</i>	<i>Daň v EUR</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2529	
Daňovo neuznané náklady	786,38	
Výnosy nepodliehajúce dani		
Základ dane (+) Daňová strata (-)	0	
Celková vykázaná daň		0
Odpočet daňovej straty	0	
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou určený na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach		0
Splatná daň		
Odložená daň		
Celková vykázaná daň na úhradu	0	0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

I. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období dosiahli výšku 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce (v predchádzajúcom účtovnom období: 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce).

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

K. MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY