

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Obchodné meno:	IMMO PROJEKT HLOHOVEC, s.r.o.
Sídlo:	Nitrianska 106, 920 01 Hlohovec
Právna forma:	112-spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	24.02.2006
Hlavný predmet podnikania:	kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (ve koobchod)
Štaturárny orgán:	konate : Ing. Dušan Ková ik

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'IMMO PROJEKT HLOHOVEC, s.r.o.

Sídlo:

Nitrianska 106/3761

Hlohovec 920 01

I O:

36 282 294

De zápisu:

24.02.2006

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo nej živnosti

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti

sprostredkovanie kúpy a predaja tovarov a služieb, v rozsahu vo nej živnosti'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útočná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 08.03.2023

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'Útočná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna útočná

závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o

útočnictve za útočné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023'

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útočná jednotka ako dcérska útočná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útočná jednotka ako dcérska útočná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útočných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útočných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útočná jednotka je materskou útočnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útočnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útočnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útočných jednotiek.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných útočných jednotkách.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.'

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

""Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ňuje obstarávacou cenou, ktorá zahr ňá a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž ň, poistné a pod.). Pohľ adávky pri ich vzniku sa oce ňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľ adávky a pohľ adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľ adávky.

Pe ňážné prostriedky a ceniny sa oce ňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a ňasovej súvislosti s ú tovným obdobím.""

Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach.

Rezervy sú záväzky s

neur ňitým ňasovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ňujú sa v o ňakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oce ňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa Oce ňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná ň na dodržanie zásady vecnej a ňasovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finan ňý prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným pravom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby po ňas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finan ňného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v ú tovníctve nájomcu ň tuje v de ň prijatia majetku na archu príslušného ň tu majetku so súvs ňážnym zápisom ň tu 474 Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finan ňné náklady.

Sú ňas o dohodnutých platiach je aj kúpna cena, za ktorú ň na konci dohodnutej doby finan ňného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z

prenajímateľa a na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa do ňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná ň medzi splátku istiny a finan ňné náklady, vypo ňítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finan ňné náklady sa ň tujú na archu ň tu 562 Úroky.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dnu uskuto ňenia ň tovného prípadu prepo ňítavajú na menu euro referen ňným výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de ň predchádzajúci d ň uskuto ňenia ň tovného prípadu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového ň tu sa na prepo ňet cudzej meny na eura použije referen ňný výmenný kurz ur ňený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de ň predchádzajúci d ň uskuto ňenia ň tovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ň tovná závierka, prepo ňítavajú na menu euro referen ňným výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de ň, ku ktorému sa zostavuje ň tovná závierka, a ň tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene prostredníctvom

ň tu vedeného v tejto cudzej mene sa prepo ňítavajú na menu euro referen ňným výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de ň predchádzajúci d ň uskuto ňenia ň tovného prípadu. Ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ň tovná závierka, sa už neprepo ňítavajú.

Tržby za vlastne výkony a tovar neobsahujú do ň z pridanej hodnoty.

Odpisovanie HM: metódou rovnomerného odpisovania, tzv. lineárnu metódu, podľa ktorej sa odpisy premietajú do do ňových výdavkov v rovnomerných ňastkách po ňas rokov priradených k odpisovým skupinám po ňnúc mesiacom zaradenia majetku do používania (pod ň § 27'

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	24083	0	0	0	0	0	24083
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	24083	0	0	0	0	0	24083
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	14049	0	0	0	0	0	14049
Prírastky	0	0	6021	0	0	0	0	0	6021
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	20069	0	0	0	0	0	20069
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	10035	0	0	0	0	0	10035
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	4014	0	0	0	0	0	4014

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	27568	27568
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	87	0	87
Iné pohľadávky	1	0	1
Krátkodobé pohľadávky spolu	88	27568	27656

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	7146	9524
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6349	10128
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	13495	19652

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočná strata	-12566
Vysporiadanie útočnej straty	Bežné útočné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-12566
Iné	0
Spolu	-12566

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	35	35
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35	35
Krátkodobé záväzky spolu	321	587
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	321	587
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	35	22
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	0	13
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Operanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	35	35

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-predaj sanitárnej keramiky	168	2715
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
nájomné	4800	4800
opravy a udržiavanie	204	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - ípise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finan né náklady	Suma finan ných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
bankové poplatky	97	107
poistky-PZP,HP	729	698
	0	0
	0	0

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	60371	72937
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	49041	60371
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	153356	153356
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	2304	2304
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	-95289	-82723
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-11330	-12566
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--