

**Správa o činnosti, finančnom hospodárení bytového domu Špitálska 19, 21, Nitra a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle §7b zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za rok 2023**

V bytovom dome je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov - SVB 8b.j. Špitálska 19,21, IČO: 36100641. Orgány spoločenstva sú predseda, rada a zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**1. Správa o finančnom hospodárení bytového domu a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv**

<b>Položka</b>	<b>Skutočnosť v roku 2023 (EUR)</b>
<b>Celkové náklady na prevádzku bytového domu</b>	<b>4183,01</b>
v tom:	
vodné, stočné, studená voda, dažďová voda	3598,44
osvetlenie spoločných priestorov	178,82
bankové poplatky	73
upratovanie spol. priestorov vchodu č. 21	332,75
<b>Fond prevádzky, údržba a opráv ( FPÚO )</b>	
<b>Stav FPÚO k 1.1.2023</b>	<b>13338,94</b>
Tvorba FPÚO	2630,66
v tom:	
od vlastníkov bytov a nebytových priestorov	2619,72
úroky PSS	10,94
doplatky z vyúčtovania 2022	0
prijmy (poštovné)	0
Čerpanie FPÚO	2464,25
v tom:	
Protipožiarna ochrana	50
náklady na poistenie BD	342,05
náklady na deratizáciu	30
náklady na administratívne, ekonomické, technické zabezpečenie	1008
Náklady na opravy, prevádzku a údržbu bytového domu	1003
Revízie, odborné prehliadky	31,20
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>13505,35</b>
<b>Stav PSS k 1.1.2023</b>	<b>2208,85</b>
Príjmy	10,94
Výdavky	37,96
<b>Stav PSS k 31.12.2023</b>	<b>2181,83</b>

Podrobný prehľad príjmov a výdavkov z fondu prevádzky, údržby a opráv je Vám k dispozícii v evidencii bytového domu.

**Správa o stave nedoplatkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Platobná disciplína je dobrá. Vlastníci si plnia povinnosti ohľadne platenia za svoje byty a nebytové priestory riadne a včas.

**2. Správa o stave spoločných častí a spoločných zariadení domu, návrh sporenia do fondu prevádzky, údržby a opráv na kalendárny rok a návrh plánu opráv na nasledujúci rok.**

Technický stav domu zodpovedá doteraz vykonaným opravám. V roku 2024 je naplánovaná oprava štítovej steny.

Vlastníci platia do fondu údržby a opráv 020€/m<sup>2</sup>, čo znamená pre bytový dom tvorbu 226,15€/mesačne.

V Nitre, dňa 14.03.2024



SVB 8 b.j. Špitálska 19,21  
MVDr. Peter Stretavský, predseda SVB