

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Zakladateľmi spoločenstva sú nasledovní vlastníci bytov a nebytových priestorov:

- Karol Bohovič
- Jozef Alchus
- Janka Švancarová
- Dušan Baláž
- Ľubomír Krchnák
- Filip Tomovič
- Margita Slezáková
- Lucia Lukačovičová
- Ján Drábik
- Mária Kolhová do 31.10.2023
- MUDr. Martin Fabian od 1.11.2023
- Monika Pikusová
- Alena Hirnerová
- Martina Hornáčková
- Veronika Petrášová
- Mesto Trnava
- Oľga Kubalová
- Marek Horúcka
- Matej Dobiš
- Ing. Daniel Godál
- Marta Cimrová
- Viera Kruteková
- Peter Figura
- Margita Urbanovská
- MUDr. Jana Štefániková
- Igor Luciak
- Martin Jurina
- Andrea Delgado Sobrino
- Miroslav Cíferický
- Mária Szepesi
- Miloš Vinš
- Andrea Hrebíčková
- Margita Urbanovská
- Blanka Belanská
- Jana Kollárová
- Helena Bátová
- Erika Grossertová
- Stanislava Gogová
- Daniela Repáňová
- Veronika Petrášová
- Stanislav Kača
- Milan Lopušný
- Elena Izakovičová
- Jozef Cepko
- Ľubomír Kohúcik
- Michal Galáš
- Mária Petrigová
- Tibor Konušiak

Spoločenstvo bolo zriadené na základe zmluvy o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov s dátumom registrácie od 12. 04. 2002. Spoločenstvo má pridelené IČO 37839179.

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Trnava má v nadväznosti na schválenú zmluvu o spoločenstve a platné uznesenia z valných zhromaždení nasledovné orgány:

a) predsedom spoločenstva je Milan Lopušný

b) členmi rady spoločenstva sú :

Mgr. Karol Bohovič
Ing. Jozef Alchus
Mária Bardiiovská

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Ľ. Podjavorinskej č. 22, 23, 24 v Trnave sa za účelom zabezpečenia správy bytového domu a ďalších činností spojených so správou domu rozhodli založiť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Podľa uzatvorenej zmluvy o spoločenstve spoločenstvo spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok, vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.

Spoločenstvo nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť. Na základe uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov, spoločenstvo, zastupujúce všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, prenájma časť nebytových priestorov.

(4) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.*

Spoločenstvo v účtovnom období roku 2023, ani v predchádzajúcom účtovnom období, nezamestnávalo žiadnych pracovníkov. Zároveň neevidovalo žiadnych dobrovoľníkov, ktorí by vykonávali dobrovoľnícku činnosť.

(5) *Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.*

Spoločenstvo nie je zriaďovateľom žiadnej inej organizácie.

ČI. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) *Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.*

Účtovná závierka spoločenstva je zostavená za splnenia predpokladu, že spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) *Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.*

V účtovnom období 2023 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód.

(3) *Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na*

a) *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, resp. obstaraný vlastnou činnosťou, resp. obstaraný iným spôsobom* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neobstaralo žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, resp. obstaraný vlastnou činnosťou, resp. obstaraný iným spôsobom* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neobstaralo žiadny dlhodobý hmotný majetok.

c) *dlhodobý finančný majetok* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neobstaralo žiadny dlhodobý finančný majetok.

d) *zásoby obstarané kúpou, resp. vytvorené vlastnou činnosťou, resp. obstarané iným spôsobom* - V účtovnom období 2023 v evidencii spoločenstva sú nakupované zásoby vo forme materiálu na opravu a údržbu bytového domu. Zásoby sú ocenené na úrovni obstarávacích cien.

e) *pohľadávky* - Pohľadávky spoločenstva sú ocenené nominálnymi hodnotami a tvoria ich pohľadávky voči členom spoločenstva z titulu ich oneskorených úhrad do fondu opráv a fondu prevádzky.

f) *krátkodobý finančný majetok* - Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2023 neobstarávalo žiadny krátkodobý finančný majetok. Krátkodobý finančný majetok spoločenstva je tvorený len finančnou hotovosťou v pokladni a na bankovom účte, ktoré sú ocenené nominálnymi hodnotami.

g) *časové rozlíšenie na strane aktív* - O časom rozlíšení na strane aktív v priebehu účtovného obdobia 2023 nebolo účtované.

h) *záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov* - Záväzky spoločenstva v priebehu účtovného obdobia 2023 boli oceňované nominálnymi hodnotami.

i) *časové rozlíšenie na strane pasív* - O časovom rozlíšení na strane pasív v priebehu účtovného obdobia 2023 nebolo účtované.

j) *deriváty* - Spoločenstvo nevlastní, ani nevlastnilo žiadne deriváty.

k) *majetok a záväzky zabezpečené derivátmi* - Majetok a záväzky spoločenstva nie sú zabezpečené žiadnymi derivátmi.

(4) *Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.*

Spoločenstvo nezostavovalo žiadny odpisový plán, nakoľko nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý by bol predmetom odpisovania.

(5) *Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.*

Evidovaný majetok spoločenstva je krátkodobého charakteru, v lehote splatnosti, takže nebolo potrebné uplatniť žiadne zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Taktiež nebolo potrebné účtovať o opravných položkách a o rezervách.

ČI. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) *Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to*

a) *prehľad o dlhodobom majetku podľa položiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav dlhodobého majetku v prvotnom ocenení na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, neevidovalo žiadny dlhodobý majetok.

b) *prehľad oprávok a opravných položiek k dlhodobému majetku podľa jednotlivých položiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek k dlhodobému majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky a úbytky počas bežného účtovného obdobia a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Vzhľadom na to, že spoločnosť v účtovnom období 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach nenevidovalo žiadny dlhodobý majetok, nie sú účtované a vykazované oprávky a opravné položky k dlhodobému majetku.

c) prehľad o zostatkových cenách dlhodobého majetku na začiatku bežného účtovného obdobia a na konci bežného účtovného obdobia

Vzhľadom na to, že spoločnosť v účtovnom období 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach nenevidovalo žiadny dlhodobý majetok nie sú vykazované žiadne zostatkové ceny dlhodobého majetku.

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na žiadny majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo, pri ktorom by spoločnosť malo obmedzené právo nakladania s ním.

(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Vzhľadom na to, že spoločnosť nie je vlastníkom dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, nie je uzatvorená žiadna poisťovná zmluva na jeho majetok. Predmetom poistenia je bytový dom, v ktorom vlastními bytov a nebytových priestorov sú zriaďovatelia spoločnosti, uvedení na začiatku týchto poznámok.

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, nenevidovalo žiadny dlhodobý finančný majetok.

(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Vzhľadom na to, že spoločnosť v účtovnom období 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach nenevidovalo žiadny dlhodobý finančný majetok, nie sú účtované a vykazované žiadne opravné položky k tomuto dlhodobému majetku.

(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	48,70	60,25
Bežné bankové účty	44 095,59	33 303,06
Spolu	44 144,29	33 363,31

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Krátkodobý finančný majetok spolu	33 363,31	55 849,88	45 068,90	44 144,29

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00

(6) Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nakupovaný materiál na sklade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zásoby spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spoločnosť v účtovnom období 2023, ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach, na sklade nenevidovalo žiadny materiál.

(7) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Spoločnosť k 31. 12. 2023 vo svojej evidencii eviduje pohľadávky v nominálnej hodnote 28 644,45 EUR. Pohľadávky budú predmetom zúčtovania v ročnom vyúčtovaní za rok 2023 v termíne k 31.5.2024.

(8) *Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam.*

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(9) *Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti*

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	28 644,45	27 531,13
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	0
Pohľadávky spolu	28 644,45	27 531,13

(10) *Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období*

V účtovníctve spoločenstva v priebehu účtovného obdobia 2023 neboli účtované náklady budúcich období.

(11) *Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to*

a) *opis základného imania, nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov alebo zriaďovateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov účtovnej jednotky a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku bežného účtovného obdobia, jednotlivé prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Imanie a fondy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	22 491,63	14 889,72	4 991,93		32 389,42
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Spolu	22 491,63	14 889,72	4 991,93		32 389,42

Spoločenstvo hospodári s fondom opráv, údržby a prevádzky bytového domu. Z fondu sú financované náklady spojené s opravou a údržbou bytového domu, náklady na služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.

Stav fondu k 1. 1. 2023 predstavoval čiastku 22 491,63 EUR. Jeho tvorba za rok 2023 bola vo výške 14 889,72 EUR, čerpanie predstavovalo čiastku 4 991,93 EUR, takže tento fond k 31. 12. 2023 vykazuje zostatok vo výške 32 389,42 EUR.

b) *opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Spoločenstvo zo zisku v minulosti, ani v bežnom účtovnom období netvorilo žiadne fondy zo zisku.

(12) *Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázaných v minulých účtovných obdobiach*

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	131,22
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	131,22

(13) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy

Spoločenstvo v bežnom, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období netvorilo žiadne rezervy.

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov

Spoločenstvo v predchádzajúcom účtovnom období účtovalo na účtoch 324 – Prijaté preddavky, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania.

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0, 00	0, 00
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	40 240,81	38 240,81
Krátkodobé záväzky spolu	40 240,81	38 240,81
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0, 00	0, 00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0, 00	0, 00
Dlhodobé záväzky spolu	0, 00	0, 00
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	40 240,81	38 240,81

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane – 40 240,81EUR
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane – 0, 00 EUR
3. viac ako päť rokov – 0, 00 EUR

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia

Vzhľadom na to, že počas celej svojej existencie spoločenstvo nezamestnávalo žiadnych zamestnancov, spoločenstvo o sociálnom fonde neúčtuje.

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia

Spoločenstvo v bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovalo o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

Spoločenstvo v bežnom, ani v predchádzajúcom období neúčtovalo o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

(14) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na zostatkovú hodnotu bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku, zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z dotácie, zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu, zostatok nepoužitej časti podielu zaplatenej dane, zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane

Spoločenstvo v bežnom, ani v predchádzajúcom období neúčtovalo o výnosoch budúcich období.

(15) Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu, a to - a) celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, v členení na istinu a finančný náklad

- b) suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov.

Spoločenstvo formou finančného prenájmu nemá prenajatý žiadny majetok.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky

O výnosoch je účtované na účte 656, čo sú jednotlivé výnosy z použitia fondu.

(2) *Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov*

V priebehu účtovného obdobia za rok 2023 Spoločenstvo neprijalo žiadne dary, nemalo žiadne osobitné výnosy, resp. zákonné poplatky. Celková výška ostatných výnosov za rok 2023 predstavuje sumu 4 695,11 EUR. Ide o čerpanie fondu opráv, údržby a prevádzky, ktorého použitie sa v zmysle postupov účtovania účtuje do výnosov spoločenstva v prospech účtu 656.

(3) *Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia*

V priebehu účtovného obdobia 2023 spoločenstvo neprijalo žiadne dotácie a granty.

(4) *Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia 2023 neúčtovalo o iných finančných výnosoch.

(5) *Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov*

Najvýznamnejšími nákladovými položkami za rok 2023 bola spotreba drobného materiálu v sume 192,15 EUR a ostatných služieb v sume 3 910,80 EUR .

(6) *Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie*

V nadväznosti na príslušné ustanovenia Zákona o dani z príjmov Spoločenstvo nie je príjemcom podielu zaplatenej dane z príjmov.

(7) *Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Spoločenstvo v priebehu účtovného obdobia za rok 2023 neúčtovalo o žiadnych finančných nákladoch. Náklady na poistenie bytového domu v sume 799,18 EUR, náklady spojené s vedením bežného účtu v sume 57,10 EUR sú súčasťou iných prevádzkových nákladov.

(8) *V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na náklady za overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo, ostatné neaudítorské služby*

Spoločenstvo nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. V priebehu účtovného obdobia 2023 neboli vynaložené žiadne finančné prostriedky na overenie účtovnej závierky, uisťovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo, resp. ostatné neaudítorské služby.

ČI. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločenstvo neeviduje žiadne položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

ČI. VI

Ďalšie informácie

(1) *Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov*

Spoločenstvo podľa tohto bodu neeviduje žiadne iné aktíva.

(2) *Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia*

Spoločenstvo podľa tohto bodu neeviduje žiadne iné pasíva.

(3) *Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, povinnosť z opčných obchodov, zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv, povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťovacích, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv, iné povinnosti.*

Podľa tohto odseku Spoločenstvo nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

(4) *Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky*

Spoločenstvo nemá v správe, resp. vo vlastníctve žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

(5) *Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia*

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej skutočného zostavenia, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na správnosť a úplnosť vykázaných údajov v riadnej účtovnej závierke.