

VÝROČNÁ SPRÁVA

2023



Obsah

<i>Obsah</i>	<i>2</i>
<i>Základné údaje o spoločnosti</i>	<i>3</i>
<i>Profil spoločnosti</i>	<i>4</i>
<i>História a súčasnosť</i>	<i>4</i>
<i>Orientácia na zákazníka</i>	<i>5</i>
<i>Trvalo udržateľné podnikanie</i>	<i>5</i>
<i>Produktové portfólio</i>	<i>5</i>
<i>Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia</i>	<i>7</i>
<i>Ostatné informácie</i>	<i>8</i>

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

Viessmann, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Ivanská cesta 30/A

821 04 Bratislava

IČO:

31388841

Deň zápisu do obchodného registra:

8. február 1995

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

165 970 EUR

Spoločníci:

Viessmann Holding International GmbH, In Birkenried 1, 35088 Battenberg (Eder),
Nemecká spolková republika, identifikačné číslo: HRB 3861

Štatutárny orgán:

Konateľ

Ing. Miroslav Janda,

Plavecký Mikuláš 20

906 35 Plavecký Mikuláš

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti tepelnej energie,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- prenájom hnutel'ných vecí,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických, plynových a elektrických zariadení,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- inštalácia a opravy chladiarenských zariadení.

Profil spoločnosti

História a súčasnosť

História dynamického rozvoja firmy Viessmann je históriou rodiny majiteľov. Podnik založený v roku 1917 Johannom Viessmannom ako remeselná dielňa bol od roku 1947 pod vedením Dr. Hansa Vießmanna cieľavedome budovaný až na jeho súčasnú veľkosť a význam.

Dlhé roky podnikala skupina Viessmann ako rodinná firma pod vedením členov rodiny Viessmann – Dr. Martina Viessmanna a následne Maximiliána Viessmann. V roku 2023 ohlásila rodina fúziu s americkou spoločnosťou Carrier.

Orientácia na zákazníka

Orientácia na zákazníka sa prejavuje v partnerskom vzťahu k odborným kúrenárskym firmám, k projekčným kanceláriám a k architektom.

Dôležitým základom spolupráce je blízkosť k zákazníkovi. Množstvo predajných zastúpení v celej Európe zaručuje individuálne poradenstvo, rýchlu realizáciu objednávok a rozsiahly lokálny servis. K dispozícii sú kvalifikovaní lokálni zástupcovia, firemní inžinieri ako aj vlastná servisná sieť.

Trvalo udržateľné podnikanie

Pre zaistenie trvalého rozvoja a jeho udržateľnosť je potrebné rozvíjať širokú škálu služieb pre našich zákazníkov. Tu je potrebné prinášať neustále nové služby, ktoré reflektujú aktuálne požiadavky trhu.

Hlavné zameranie smeruje najmä na:

- ❑ Podporu predaja
- ❑ Logistiku
- ❑ Údržbu a servis
- ❑ Softwér a internet
- ❑ Marketing
- ❑ Vzdelávanie
- ❑ Poradenstvo

Neustála dostupnosť a aktuálnosť týchto služieb prinesie udržateľné postavenie na špici celého odvetvia.

Produktové portfólio

Firma Viessmann sa zaoberá dodávkou, servisom a poradenstvom v oblasti vykurovania. Zákazníkom ponúka nasledovné produkty:

- ❑ Nástenné nízkoteplotné a kondenzačné kotly 1,9 – 150 kW
- ❑ Stacionárne olejové a plynové kotly 700 – 22 000 kW

- ❑ *Stacionárne plynové kondenzačné kotly 2,6 – 6 600 kW*
- ❑ *akumulačné zásobníky na vykurovaciu vodu*
- ❑ *zásobníkové ohrievače vody*
- ❑ *rekuperačné jednotky*
- ❑ *výmenníky tepla*
- ❑ *solárne systémy*
- ❑ *fotovoltaické systémy*
- ❑ *tepelné čerpadlá*
- ❑ *kotly na biomasu*
- ❑ *kogeneračné jednotky*
- ❑ *regulácie vykurovacích okruhov*
- ❑ *komunikačné systémy Viessmann*
- ❑ *bioplynové stanice*
- ❑ *d'alšie široké príslušenstvo vykurovacích systémov*

Na Slovensku pracuje spoločnosť Viessmann s odbytovou sieťou 440 partnerských odborných a montážnych firiem na báze svojho programu „Partnerstvo s trvalou perspektívou“.

Toto partnerstvo spolu s ostatnými profesijnými skupinami je zárukou trvalého spoločného úspechu na trhu.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosahuje od svojho vzniku kontinuálny rast obratu. Aj keď došlo v roku 2023 k zníženiu dopytu po vykurovacích technológiách v segmente individuálnej výstavby spôsobenej najmä ukončením dotácií a výrazným navýšením úrokových sadzieb na hypotékach, našej spoločnosti sa podarilo dosiahnuť v roku 2023 rekordný obrat vo výške 76 288 123 EUR (2022: 75 192 649 EUR). Pokles prevádzkového výsledku hospodárenia bol spôsobený rastom výdavkov v oblasti služieb a osobných nákladov. Spoločnosť Viessmann, s.r.o. dosiahla za rok 2023 zisk po zdanení vo výške 3 483 424 EUR. Štatutárny orgán navrhuje previesť zisk za rok 2023 na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Prognóza budúceho vývoja spoločnosti

Pre ďalší udržateľný rozvoj je kľúčové udržanie rastu obratu v období stagnácie trhu na Slovensku. Preto aj pre rok 2024 plánujeme ďalší nárast obratu spojený s rozvojom našich obchodných aktivít najmä v oblasti obnoviteľných zdrojov energie, služieb v oblasti servisu, systémového príslušenstva ako aj upevneniu a rozvoju postavenia v oblasti plynových kondenzačných kotlov vďaka masívnej obnove produktového portfólia v tomto segmente.

Dosiahnuté postavenie trhového lídra v mnohých segmentoch nášho podnikania na Slovensku je potrebné udržiavať a naďalej rozvíjať aktivity vedúce k posilneniu v trhových segmentoch s nižším podielom. Vedúce postavenie firmy Viessmann na Slovensku v oblasti vykurovacej techniky je markantné najmä pri kondenzačných kotloch, kotloch stredných a veľkých výkonov alebo tepelných čerpadiel. Významný rast dosiahol aj segment fotovoltických systémov, ktorý sa stal neoddeliteľnou súčasťou našich systémových riešení. Takto podporuje nielen trvalo udržateľný rozvoj našej spoločnosti, ale aj významne prispievame k ochrane životného prostredia a zdrojov.

Veľké očakávania z pohľadu predaja našich produktov vkladáme do programu obnovy, ktorý plánuje významne posilniť ekologické zdroje tepla a elektriny v širokom segmente budov od rodinných domov až po priemyselné podniky.

Vzhľadom k očakávanému vývoju pre rok 2024 očakávame ďalší nárast obratu na úroveň 96 171 300 EUR, z toho v rámci skupiny 35 343 500 EUR.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Keďže 18. decembra 2023 vydala posledná autorita kladné stanovisko k fúzii spoločností Viessmann Climate Solutions a Carrier, došlo k 2. januáru 2024 k slávnostnému podpísaniu zmluvy a začleneniu Spoločnosti do štruktúr spoločnosti Carrier.

Okrem vyššie menovaného, po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali ich zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosti nie je vystavená významným rizikám a neistotám. Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Činnosť spoločnosti nevplýva negatívne na životné prostredie.

Pomerové ukazovatele

Oblasť	Ukazovatele	2023	2022
Investície	Ukazovateľ stálych aktív <i>Ukazovateľ vyjadruje podiel stálych aktív na celkovom majetku.</i> Stupeň opotrebovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku <i>= (kum.odpisy - dotácie) / stále aktíva * 100%</i>	12,78 % 38,30 %	12,69 % 42,06 %
Financovanie a investície	Ukazovateľ vlastného imania <i>Ukazovateľ vlastného imania vyjadruje pomer vlastného imania k celkovému kapitálu.</i> Majetkové krytie <i>= (vlastné imanie + dlhodobý cudzí kapitál) / neobežný majetok * 100%</i> Celková likvidita <i>= obežné aktíva / krátkodobé cudzie prostriedky * 100%</i> Obratovosť pohľadávok <i>= obrat / priemerný stav pohľadávok z obchodného styku</i> v dňoch (365/ obratovosť pohľadávok)	63,10 % 494,21 % 293,62 % 13,98 26	52,46 % 414,77 % 206,32 % 20,99 17
	Obratovosť záväzkov <i>= náklady na tovar, materiál a služby / priemerný stav záväzkov z obchodného styku</i> v dňoch (365/ obratovosť záväzkov)	10,34 35	7,40 49

	Obratovosť zásob <i>= tržby za tovar a vlastné výroby / priemerný stav skladu</i> v dňoch (365/ obratovosť zásob)	5,34	4,48
		68	81
Rentabilita	Rentabilita vlastného imania <i>= HV (brutto) z prevádzkovej a finančnej činnosti / priemerný stav vlastného imania * 100%</i>	29,59 %	57,42 %
	ROI (pred úrokmi) <i>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / priemerný stav majetku * 100%</i>	18,67 %	30,11 %
	Výnosnosť obratu (pred úrokmi) <i>= HV (brutto) z prevádzk. a fin. činn. (bez úrokov) / obrat * 100%</i>	5,95 %	9,81 %
Produktivita			
	Hrubá výška krytia <i>= pridaná hodnota/ prevádzkové výkony * 100%</i>	12,52 %	15,39 %
	Výkony na zamestnanca v tis. EUR <i>= obrat / priemerný počet zamestnancov</i> Priemerný stav zamestnancov Osobné náklady na zamestnanca v tis. EUR / <i>= osobné náklady / priemerný počet zamestnancov</i>	812	906
		94	83
		50	50