

Zápisnica

zo Zhromaždenia spoločenstva vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce, ktorá sa konala dňa 24.03. 2024 o 15.15 hod v priestoroch Obecného úradu Teriakovce.

Prítomní : Pozri prílohu : Zoznam vlastníkov – Zhromaždenie zvolané na deň 24.03. 2024.

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Petruška Vl., ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil prítomných s programom schôdze.

Poznámka :

Zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom a Stanovami spoločenstva pozvánku. Zhromaždenia sa mohli zúčastniť iba zaregistrovaní členovia spoločenstva splnomocnené osoby a výborom pozvané osoby. Osobitne bol pozvaný zástupca Slovenského pozemkového fondu. Zastupovanie bolo možné len na základe splnomocnenia.

K bodu č.1 : *Prezentácia a otvorenie schôdze :*

Prezentovanie prítomných bolo pri vstupe do miestnosti podpisom na prezenčnú listinu zo Zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 24.03. 2024 v jednom vyhotovení a zároveň boli členovia oboznámení s pomerom podielov na spoločnom vlastníctve, ktoré bolo uvedené okrem prezenčnej listiny aj v pozvánke na Zhromaždení vlastníkov.

K bodu č. 2 : *Návrh a schválenie programu :*

Informácie o spôsobe hlasovania. Boli poskytnuté informácie o tom kto môže hlasovať t.j. všetci prítomní členovia uvedení v Zozname spoločenstva k 31.12.2023. Bol vysvetlený spôsob hlasovania podľa výmery na spoločnej nehnuteľnosti. Bolo vysvetlené čo patrí do pôsobnosti zhromaždenia a na ktoré hlasovania je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva podľa § 15 ods. 1, 2, 3, 4 a 5 o zvolaní mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia, kde daný program bol jednomyseľne schválený.

K bodu č. 3 : *Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice :*

Výbor navrhol za členov mandátovej komisie : ako predseda Mgr. Michal PETRO,
členovia : Anna KRINICKA, Pavol KAŽIMÍR

Výbor navrhol za členov volebnej komisie : ako predseda Ing. Pavol ŇACHAJ
členovia : Peter HAMARA, Tomáš JURAŠEK

Za overovateľov zápisnice boli navrhnuté títo členovia : František Šmelovský, Marta Ňachajová

Voľba členov volebnej a návrhovej komisie bola schválená jednomyseľne všetkými hlasmi prítomných členov spoločenstva.

: Správa mandátovej komisie.

Mandátová komisia po zaregistrovaní členov a splnomocnených osôb a ich prezentáciou potvrdenou vlastnoručným podpisom konštatuje, že na Zhromaždení spoločenstva je prítomných 35 členov spoločenstva, čo predstavuje 22,28 pomerov podielov vlastníkov (1/50) a 44,56% zaregistrovaných všetkých členov spoločenstva v Zozname spoločenstva. **Zhromaždenie je uznášania schopné v plnom rozsahu.** Správa mandátovej komisie je zaznamenaná na prílohe č.3.1.).

K bodu č. 4 Výročná správa výboru spoločenstva :

Sprava o činnosti Urbariátu pozemkového spoločenstva.

Urbariát Teriakovce bol potvrdením o zápise do registra pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou tj. dňom 23.09. 2014 v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 97/2013 Z.z., ktorý začal vykonávať svoju oficiálnu činnosť pod číslom LV 264 a č.p. 211/2 o výmere **102106 m²** zapísaného na KÚ v Prešove a dielca č. 407 zapísaného v LHC Urbariátu Teriakovce. Počas predchádzajúceho roka tj. 2023 nebola podaná zo strany podielnikov žiadosť o zber konariny a palivového dreva, takže žiadny predaj nebol uskutočnený. Taktiež nebola vykonaná žiadna ťažba drevnej hmoty. Vykonaním ohliadky dielca č. 407 bolo zistené, že počas zimného obdobia došlo k niekoľko vývratov stromov „borovice“ ktoré bolo spôsobené poveternosnými vplyvmi, preto je potrebné tieto stromy vyťažiť a dať na ďalšie spracovanie guľatiny.

Úlohou na rok 2024 je taktiež úloha z predchádzajúceho obdobia tj. vykonanie zber konariny po zimnom období ako aj vykonávanie brigády ohľadom čistenia kríkov cca 55 x 85 m na bežne ploche dielca urbariátu, ktoré vznikli po predchádzajúcich ťažbách drevnej hmoty. Výbor z posledného zasadnutie tj. zo dňa 21.02.2024 predložil potrebné materiáli pre Valné zhromaždenie PS konaného na deň 24.03.2024, ako aj program zhromaždenia v ktorom boli navrhnuté členovia na voľbu výboru ako aj dozornej rady.

K bodu 5. Správa o činnosti OLH.

Úplne znenie je na prílohe 5.1.

Táto správa obsahuje činnosti súvisiace s priamymi aktivitami Odborného lesného hospodára pre činnosť Pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce.

K bode 6. Ekonomická správa a schválenie účtovaná závierka za rok 2023 :

Pokladničný stav od 01.01. 2023 - 31.12.2023 vedení v účtovnej triede 211 súvahy :

V pokladni nebol vykonaný žiadny tok finančných prostriedkov, takže za príslušný kalendárny rok bol stav v pokladni **0.-Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **211 súvahy**.

Stav na BÚ SLSP k 01.01. 2023 bol **1. 076,64.- Eur**.

Výnosy resp. príjem za daný kalendárny rok predstavovali :

- z prenájmu lesného pozemku Poľovníckeho druženia Delňa - 30,63.- Eur

Celková suma predstavovala - **30,63.- Eur**

Náklady za daný kalendárny rok predstavovali :

- Bona Fide s.r.o. PO, lesný hospodár - 105,94.- Eur

- poplatky za vedenie účtu v SLSP - 60,00.- Eur

- daň z urbariátu PS pre OcÚ - 36,91.- Eur

Celková suma predstavovala **202,85.- Eur**

Na bankovom účte bol stav k **01.01.2024** v sume **904.-42.- Eur** . Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **221 súvahy**.

Výsledok hospodárenia za príslušné účtovné obdobie roku 2023 predstavuje **stratu** v sume - **172, 22.- Eur**.

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí rozhodol o tom, že pozemkové spoločenstvo v danom príslušnom kalendárnom roku zúčtovacieho obdobia nevykonávalo žiadnu ťažbu drevnej hmoty a na bankovom účte sa nachádzajú peniaze len na základe krytie nutných výdavkoch potrebných na zaplatenie jednotlivých subjektov resp. nákladov za príslušný rok 2024, preto z vyššie uvedeného dôvodu nie je možné dané finančné prostriedky použiť na vyplatenie podielov.

Preto z vyššie uvedeného dôvodu výbor rozhodol o tom, že na Valnom zhromaždení konaného dňa 24.03.2023 predloží členom pozemkového spoločenstva návrh na rozdelenie zisku resp. nerozdelenie zisku z dôvodu vykazovania straty.

Vzhľadom k veľkému rozsahu účtovných zápisov v denníku sa predkladajú príslušnému daňovému úradu doklady podľa zákona pre mikroúčtovnú jednotu s danými prílohami :

- 1./ Daňové priznanie právnických osôb za príslušný rok.
- 2./ Oznámenie o schválení účtovnej závierky za príslušný rok.
- 3./ Účtovná závierka mikroúčtovnej jednotky s priloženými súčasťami :
 - súvaha (Úč. MÚJ 1-01)
 - výkaz ziskov a strát (Úč. MÚJ 2-01)

Predloženie návrhu na spôsobe rozdelenia zisku.

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 21.02. 2024 rozhodol o tom, že Zhromaždení vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z dôvodu vyprodukovaní straty nie je možné predložiť návrh na postup spôsobu rozdelenie zisku za rok 2023. V sledovanom roku Urbariát Teriakovce vyprodukoval stratu vo výške **172,22.-Eur**. Podľa stanov pri strate nie je možné použiť finančné prostriedky na iné výdaje, ako je krytie predpokladaných nákladov v roku 2024.

K bodu č. 7 : Voľba výboru a dozornej rady :

K bode 7.1/

Za predsedu výboru pozemkového spoločenstva bol zvolený : Mgr. Vladimír PETRUŠKA

Za členov výboru boli zvolení členovia : František ŠMELOVSKÝ, Marta ŇACHAJOVÁ,
Slávka TIMKOVÁ a Pavel CHOVANEC

Za náhradníka bol zvolený : Pavol KAŽIMÍR st.

K bode 7.2/

Za členov dozornej rady boli zvolení členovia : Mgr. Michal PETRO, Peter HAMARA,
Tomáš JURAŠEK

Za náhradníka bol zvolený : Anna KRINICKÁ

K bode č. 8 : Návrh na doplnenie a schválenie zmeny stanov a zmluvy PZ :

K bode 8.1/ Doplnenie zmeny stanov a jeho schválenie :

- ohľadom doplnenia voľby náhradníkov vo výbore ako aj dozornej rady
- stanov v článku V. v bode „B“ výbor a dozorná rada
- stanov v článku IX . v bode 4 / výber dodávateľa ťažby a pestovnej činnosti
 - bode 5 / predaj dreva pre externých odberateľov

Vid'- stanov Pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce.

K bode 8.2/ Doplnenie zmeny zmluvy a jeho schválenie :

- ohľadom doplnenia článku VI. týkajúceho sa náhradníka vo výbore
- ohľadom doplnenia článku VII. týkajúceho sa náhradníka v dozornej rade

Vid' – zmluva Pozemkového spoločenstva Urbariát Teriakovce.

K bode č. 9 : Diskusia :

Počas diskusií vystúpili viacerí členovia pozemkového spoločenstva v ktorom sa diskutovalo o odstránení zarostenej plochy zv. Kríkmi o rozmeroch 55 x 90 m čo predstavuje plochu o 4 950 m², kde bolo dohodnuté, že sa zorganizuje brigáda členov spoločenstva na deň 13.04.2024 o 09.00 hod. s ktorou súhlasili všetci prítomní členovia spoločenstva.

K bodu č. 10 : Návrh na uznesenie a jeho schválenie :

K jednotlivých návrhom uvedených v bodoch 2 až 8 zápisnice sa hlasovalo samostatne. Návrhová komisia predkladá tento návrh na uznesenie Zhromaždenia spoločenstva : Spoločenstvo berie na vedomie :

1. Informácie o spôsobe hlasovania na Zhromaždení spoločenstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správu OLH
4. Návrh na predpokladoch rozpočtu na rok 2023
5. Informácie o vystúpení členov spoločenstva na Zhromaždení spoločenstva.

Za hlasovalo **44,56 %** všetkých členov spoločenstva.

Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov schvaľuje :

U Z N E S E N I E

1.) Program spoločenstva na deň 24.03. 2024 bolo počet prítomných 35, počet podielov 22,28.

Hlasovalo 100 % prítomných, čo predstavuje 44,56 % členov – program **schválený**.

2.) Voľbu členov mandátovej, volebnej a návrhovej komisie – počet 22,28 podielov 44,56 % členov - komisie **schválené**.

3.) Schvaľuje správu mandátovej komisie - Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov je uznášaniam schopné nadpolovičnou väčšinou 44,56 % členov – **schválené**.

4.) Schvaľuje Správu o činnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce za obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023. - za hlasovalo 44,56 % všetkých členov – **schválené**.

5.) Schvaľuje správu o činnosti Dozornej rady – za hlasovalo 44,56 % všetkých členov – **schválené**.

6.) Schvaľuje účtovnú závierku za rok 2023 :
- za rok 2023 - za hlasovalo 44,56 % všetkých členov – **schválené**.

7.) Schvaľuje voľbu výboru resp. jeho predsedu a členov dozornej rady – za hlasovalo 44,56% všetkých členov spoločenstva – **schválené**.

8.) Schvaľuje návrh na doplnenie zmeny stanov a zmluvy pozemkového spoločenstva – za hlasovalo 44,56% všetkých prítomných členov – **schválené**.

Hlasovaním všetkých prítomných členov bolo **uznesenie** schválené bez námietok, ako aj **výsledok hospodárenia** za príslušné kalendárne roky pod účtovnou triedou 431.

K bodu č. 11 : Ukončenie schôdze

Predseda pozemkového spoločenstva sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a záujem, ktoré venovali problematike na danej schôdzi. Poprosil ich o aktívnu spoluprácu pre spoločenstvo a poprial veľa úspechov a zdravia pre ďalšie obdobie.

Zapísala : Anna Krinická

Overovatelia zápisnice : Marta Ňachajová
František Šmelovský

V Teriakovciach, dňa 24. 03. 2024

Urbariát TERIAKOVCE
pozemkové spoločenstvo
Teriakovce 25, 080 05 Prešov
IČO: 42 383 749 • DIČ: 2024140294

Mgr. Vladimír Petruška
Predseda Výboru PZ