

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Poznámky k 31.12.2023

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Názov účtovnej jednotky:** ACKERMAN & ACKERMAN, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Leškova 5, 811 04 Bratislava
Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: Malá účtovná jednotka
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Správa bytového alebo nebytového fondu.
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**
Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2022 bola schválená 06.06.2023.
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
- ☒ Riadna ☐ Mimoriadna
- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
Spoločnosť nie je súčasťou skupiny, ktorá by bola povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.
- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

- II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**
Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2023 neboli poskytnuté.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti .

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

ÚJ nemá náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

DHM sa ocenuje obstarávacou cenou, ostatné druhy majetku, záväzkov sa oceňujú spôsobom menovitej hodnoty.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

ÚJ nemá náplň pre tento bod

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezervy

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody poistného	0

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

ÚJ nemá náplň pre tento bod

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

ÚJ neúčtuje o tomto druhu majetku.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

UJ nemá náplň pre tento bod

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku		Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy		20	5.0	rovnomerná
HIM		8	12.5	rovnomerná

- X Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú pre kategóriu budovy**.

III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

UJ nemá náplň pre tento bod

III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období a vplyv zmeny metód účtovaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyv opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	UJ nemá náplň pre tento bod
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu:

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): UJ nemá náplň pre tento bod

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám

ÚJ neučtuje o opravných položkách k zásobám.

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

ÚJ neučtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4.430	0	4.430
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	37.437		37.437
Iné pohľadávky	525.000		525.000
Krátkodobé pohľadávky spolu	566.867	0	566.867

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26.420	0	26.420
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	86.868		86.868
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	113.288	0	113.288

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

ÚJ nemá náplň pre tento bod

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	884.316	884.316
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	884.316	884.316
Krátkodobé záväzky spolu	2.970	15.154
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.970	15.154
Záväzky po lehote splatnosti	0	39

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bankové úvery	0	0
leasingy		
spotrebné úvery (od leasingových spoločností)		
pôžička		

IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rez. na nevycerp dov	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rez. na nevycerp dov	0	0	0	0	0

IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku
 Spoločnosť v roku 2022 zrušila odloženú daňovú pohľadávku, pretože nemá povinnosť účtovať o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		0
Zaúčtovaná do vlastného imania		-32.655
Odložený daňový záväzok		0
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

ÚJ nemá náplň pre tento bod

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Grafické a marketingové služby	0	0
Management fee	0	0
Prenájom priestorov	243.469	206.284
IT služby	39.517	49.360

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Služby súvisiace s priestormi	29.459	0
VT služby	37.093	49.212
Ekonomické a právne služby	37.400	20.723
Iné služby	0	0

IV. 7 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	243.469	280.291
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	243.469	280.291

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neúčtovala a nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach k 31.12.2022.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
Významné skutočnosti po súvahovom dni do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

VII. 4 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 01.01.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	43 210	0	0	0	43 210
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	43 210	0	0	0	43 210
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	845 064	74 137	0	0	919 201
Nerozdelený zisk minulých rokov	845 064	74 137	0	0	919 201
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	74 137	19 615	0	74 137	19 615
Spolu	993 911	93 752	0	74 137	1 013 526

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	22 202	21 008	0	0	43 210
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	22 202	21 008	0	0	43 210
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	478 588	0	32 665	399 141	845 064
Nerozdelený zisk minulých rokov	478 588	0	32 665	399 141	845 064
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	420 150	74 137	21 008	-399 141	74 137
Spolu	952 440	95 145	53 673	0	993 911

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6