

## **Článok I. Všeobecné informácie**

1. Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Zvolen  
Sídlo: Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen  
IČO: 00 222 054  
Dátum založenia 19.10.1963

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmetom činnosti Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len SBD Zvolen) je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných, než základných služieb spojených s prenájomom, ako aj iné činnosti súvisiace s obstarávaním služieb spojených s bývaním v družstevných bytoch a so sprostredkovaním poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Účtovná zavierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 14.06.2023 Zhromaždením delegátov SBD Zvolen ako najvyšším orgánom družstva.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky: Účtovná jednotka zostavuje účtovnú zvierku ako riadnu účtovnú zvierku ku koncu účtovného obdobia k 31.12.2023.
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek a to:
- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidujú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
  - obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
  - adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písm. a) a b),
  - údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

5. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27,42	27,67
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	27	27

## **Článok II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Orgány SBD Zvolen sú Zhromaždenie delegátov, predstavenstvo SBD Zvolen, kontrolná komisia a predseda. Najvyšším orgánom v zmysle platných Stanov SBD Zvolen je Zhromaždenie delegátov. Ďalším orgánom SBD Zvolen je Predstavenstvo, ktoré je súčasne štatutárnym orgánom družstva. Má 9 členov. Za Predstavenstvo koná navonok predseda a podpredsa družstva, alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za SBD Zvolen predseda (prípadne podpredsa) a ďalší člen predstavenstva. Kontrolná komisia, ako ďalší orgán družstva má 5 členov a kompetencie určené v Stanovách SBD Zvolen. Žiadnemu členovi štatutárneho a kontrolného orgánu spoločnosti neboli spoločnosťou poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	12 160	4 663	204 611	-	-	-
	10 810	4 389	183 328	-	-	-
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

## **Článok III. o prijatých postupoch**

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).
- V roku 2023 spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy v porovnaní s minulým obdobím.
- Spoločnosť neuskutočnila rizikové transakcie, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu.
- Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

a) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- iné (poštovné, balné ...)

b) opravné položky k pohľadávkam vytvára účtovná jednotka v zmysle príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, interných postupov, prípadne podľa uváženia vzhľadom na rizikovosť pohľadávky. Spoločnosť tvorí opravné položky na sporné pohľadávky v riešení právneho oddelenia až do výšky 100% v prípade, že vymoženie pohľadávky je ohrozené, a to bez ohľadu na lehotu splatnosti,

c) záväzky eviduje spoločnosť v účtovnej hodnote a v roku 2023 tvorila účtovná jednotka krátkodobé rezervy v nasledovnej štruktúre a rozsahu:

Názov položky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>18 041</b>	<b>15 798</b>	<b>16 429</b>	<b>1 612</b>	<b>15 798</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	9 270	9 928	9 270		9 928
Rezerva na poistné k nevyčer. dov.	3 562	3 494	3 562		3 494
Rezerva na služby, audit,	1 150	1 250	1 150		1 250
Rezerva na prémie a odmeny	660	226	608	52	226
Rezerva na služby	1 800	900	1 800		900
Rezerva na odmeny zástupcov	39		39		0
Rezerva súdne spory	99			99	0
Rezerva na odchodné	1 461			1 461	0

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň

e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň,

f) stanovenie metódy vlastného imania – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň,

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka pokračovala pre bežné účtovné obdobie v odpisovom pláne pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Zvolila si spôsob odpisovania rovnomerne, a to u všetkého druhu majetku.

Druh odpisovaného majetku	Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis v %
Pozemky		Neodpisuje	
Stavby určené na bývanie		Neodpisuje	
Stavby – administratívne	6	40	2,5
Softwér	1	4	25
Oceniteľné práva		neúčtuje	
Samostatné hnuiteľné veci			
Automobily	1	4	25
Kancelárska technika	1	4	25
Meracie prístroje, stroje	1	4	25
Kazetový strop	2	8	12,50
Kancelársky nábytok	2	8	12,50
Klimatizácia	4	12	8,33
Rozvody, dymovody	4	12	8,33
Kotly, zásobníky	4	12	8,33

Účtovná jednotka účtuje do nákladov:

na ľarchu účtu služby – nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €  
na ľarchu účtu materiál – do spotreby hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- €,

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a ich ocenenia: neboli poskytnuté.

5. SBD Zvolen v roku 2023 neúčtovalo o významných chybách minulého obdobia, ktoré by mohli mať výrazný vplyv na nerozdelení zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

6. Účtovná jednotka ako správca bytov, účtuje vo svojom účtovníctve o bankových účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch zriadených správcom za jednotlivé bytové domy. Na účtoch zúčtovacích vzťahov a dlhodobých záväzkov účtuje oblasť plnenia skutočností vyplývajúcich zo správy bytov. Taktiež účtuje o dlhodobých a krátkodobých záväzkoch jednotlivých bytových domov samostatne, a to najmä o komerčných úveroch a úveroch poskytnutých zo štátneho fondu rozvoja bývania. Eviduje majetok a záväzky za každý bytový dom samostatne prostredníctvom analytickej evidencie.

#### **Článok IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku - účtovná jednotka o goodwile neúčtuje.

2. Informácie o významných položkách derivátov – pre túto oblasť nemá spoločnosť obsahovú náplň.

### 3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve samostatne dlhodobý hmotný majetok pozostávajúci z nehnuteľností vo vlastníctve SBD Zvolen slúžiace na podnikateľské účely vo výške 1 806 481 € bez oprávok a osobitne dlhodobý hmotný majetok, ktorý zahŕňa byty určené na bývanie vo vlastníctve SBD Zvolen, zatiaľ neprevedené do osobného vlastníctva nájomcov bytov vo výške 1 263 274 € ku koncu účtovného obdobia 2023.

### 4. Informácie o finančnom majetku

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve finančný majetok oddelene od finančného majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Samostatne sú vedené bankové účty za každý bytový dom v správe SBD Zvolen, tak ako to ukladá zákon 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na ktorých sú zostatky spolu vo výške 15 600 070 €. Zostatok finančných prostriedkov vedených na finančných účtoch SBD Zvolen k 31.12.2023 bol vo výške 289 445 €.

### 5. Informácie o pohľadávkach

Účtovná jednotka eviduje dlhodobé a krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 19 657 299€, ktoré sa znižujú o korekcie - opravné položky v sume 7 764 €.

Z celkového objemu pohľadávok pripadajú na SBD Zvolen pohľadávky vo výške 36 667 € a ide o pohľadávky voči zamestnancom za poskytnuté preddavky, daňovú pohľadávku, pohľadávky voči nájomcom nebytových priestorov a iné.

Ostatné pohľadávky či už krátkodobé alebo dlhodobé, podľa ich štruktúry, sa viažu na vlastníkov bytov.

### 6. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14 652 108</b>	<b>12 452 430</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 601 256	4 224 910
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 710 643	12 457 487
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>18 311 899</b>	<b>16 682 397</b>

Ostatné dlhodobé záväzky vo výške 18 308 151 € sa týkajú bytových domov. Na ostatných dlhodobých záväzkoch je evidovaný fond prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo výške 11 222 481 €, ako aj záväzky vyplývajúce z úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania so splatnosťou nad jeden rok vo výške 7 085 431 €. Dlhodobé záväzky v objeme 239 € sú záväzkami SBD Zvolen sa týkajú bytov, ktoré zatiaľ neboli prevedené do osobného vlastníctva nájomcov bytov.

Do dlhodobých záväzkov sú zahrnuté aj záväzky zo sociálneho fondu vo výške 3 748 €, ktoré sú záväzkami SBD Zvolen. Do dlhodobých záväzkov patria aj dlhodobé bankové úvery vo výške 2 503 470 € so splatnosťou nad jeden rok.

Okrem dlhodobých úverov účtovná jednotka eviduje aj bežné bankové úvery s lehotou splatnosti do jedného roka vo výške 358 496 € a investičné bankové úvery vo výške 8 340 €, ktoré sú súčasťou krátkodobých záväzkov.

Účtovná jednotka spravuje 158 komerčných úverov a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré čerpali v bankách vlastníci bytov a nebytových priestorov v správe SBD Zvolen na rekonštrukcie alebo rozsiahle opravy bytových domov. Zostatok bankových úverov bytových domov bol k 31.12.2023 v sume 2 405 187 € v členení na dlhodobé vo výške 2 051 142 € a krátkodobé 354 045 €. Zostatok úverov ŠFRB bol ku koncu kalendárneho roka 8 062 210 € v členení na dlhodobé 7 085 431 € a krátkodobé 976 779 €.

Okrem toho spravuje 22 investičných úverov v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke. Tieto finančné prostriedky boli použité na družstevnú bytovú výstavbu. Zostatok týchto úverov bol ku koncu účtovného

obdobia vo výške 51 879 €, z toho sa 43 539 € považuje za dlhodobé a 8 340 € za krátkodobé úvery.

Na niektoré z vyššie uvedených úverov, ktoré boli poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, existuje zabezpečenie úveru prostredníctvom záložného práva na fond prevádzky, údržby a opráv, prípadne formou bankovej záruky prostredníctvom komerčnej banky.

Ďalšie úvery sú zabezpečené zriadením vinkulačných účtov k poskytnutým úverom vo výške stanovenej úverovou zmluvou.

SBD Zvolen má uzavretý termínovaný úver v komerčnej banke vo výške 524 400 €, ktorý k 31.12.2023 bol čerpaný vo výške 413 239,57.

Zabezpečenie úveru sa realizuje prostredníctvom zriadenia záložného práva na vznikajúcu nehnuteľnosť.

Súčasťou ostatných záväzkov z obchodného styku je účet 321 Záväzky voči dodávateľom, kde sú účtované záväzky v sume 1 346 262 €, z toho evidované záväzky bytových domov v objeme 1 335 499 € a záväzky voči dodávateľom v objeme 10 763 € sú záväzkami SBD Zvolen.

Okrem toho ostatné záväzky z obchodného styku zahŕňajú účet 324 Prijaté preddavky, kde sú evidované prijaté zálohy od vlastníkov a nájomcov bytov vo výške 12 179 950 €, na účte 325 sú ostatné záväzky vo výške -395 € a súčasťou ostatných záväzkov z obchodného styku sú aj nevyfakturované dodávky vo výške 504 €.

Do týchto krátkodobých záväzkov je zahrnutá aj krátkodobá časť úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania pre bytové domy vo výške 976 779 €.

Ostatné krátkodobé záväzky vo výške 149 008 € sú záväzkami SBD Zvolen vyplývajúce zo záväzkov voči zamestnancom 41 998 €, zo záväzkov sociálneho poistenia 29 272 €, daňových záväzkov 31 236 € a iných záväzkov 46 502 €.

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých rezerv a časového rozlíšenia sú záväzkami SBD Zvolen. Časť pohľadávok a záväzkov bytových domov sa v zmysle zákona 182/1993Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzájomne započítavajú ku dňu vykonania ročného zúčtovania nákladov spojených s užívaním bytov, ktoré je povinný správca vykonať najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka.

7. Informácie o vlastných akciách – pre túto oblasť nemá spoločnosť náplň - o vlastných akciách neúčtuje.
8. Informácia o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm – nevznikli.
9. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát

Štruktúra tržieb:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 312 312	1 185 624
Tržby za predaj HIM	0	0
Tržby za prevody bytov do osobného vlastníctva	293 668	519 226
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky	21 532	22 680
Ostatné výnosy	21 111	10 212
Prijaté úroky	7 702	728
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 312 312</b>	<b>1 185 624</b>

Prehľad tržieb za vlastné výkony podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb:

Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Tržby z predaja služieb		Tržby sa služby spojené s bývaním		Poplatky za poskytnuté administratívne a iné služby		Tržby celkom	
Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
682 333	621 795	206 516	198 142	391 708	331 729	31 755	33 958	<b>1 312 312</b>	<b>1 185 624</b>

10. Účtovná jednotka pre rok 2023 nemá v zmysle zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. V predchádzajúcich účtovných obdobiach účtovná jednotka účtovala o odloženej dani, avšak v roku 2023 už túto povinnosť účtovná jednotka nemá, preto existujúcu odloženú daň v roku 2023 vysporiadala. Nakoľko sa všetky skutočnosti, ku ktorým sa účtovanie o odloženej dani viazalo, uskutočnili v roku 2023, vysporiadanie odloženej dane sa zrealizovalo prostredníctvom účtu 592.

11. Informácie o zmenách základného imania:

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	164 094	164 343
Zmeny základného imania	249	16
Počet akcií	-	-
Menovitá hodnota akcie	-	-
Základné imanie splatené	-	-
Základné imanie nesplatené	-	-
Vlastné imanie	2 691 220	2 410 678
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	6,09 %	6,82 %

Súčasťou vlastného imania je aj základné imanie, ktoré tvoria základné členské vklady členov. Počet členov SBD Zvolen sa priebežne mení, preto najvyšší orgán družstva, ktorým je Zhromaždenie delegátov, každoročne aktualizuje výšku základného imania podľa skutočného počtu členov, ktorí ku koncu kalendárneho roka zložili základný členský vklad.

12. Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka netvorila v bežnom ani v predchádzajúcom období.

#### **Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasivach**

1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna

- alebo viacero neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv – nemá,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia jednotlivých druhov ručenia - nemá.
2. V roku 2022 sa začala výstavba polyfunkčného objektu na ulici 29. augusta vo Zvolene na pozemku, ktorý je vo vlastníctve SBD Zvolen, v zmysle zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom 31.1.2022 v cene o dielo vo výške 1 153 tis. € bez DPH. V procese výstavby neočakávane vznikli skutočnosti, ktoré si vyžadovali navýšenie zmluvnej ceny, najmä práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozsahu prác. Z uvedených dôvodov boli v čase výstavby podpísané dodatky k pôvodnej zmluve a navýšená cena diela .  
Ku koncu účtovného obdobia 2023 bolo z celkového objemu prác vyfakturovaných 1 117 919 €. Zostatok schváleného a k 31.12.2023 nevyčerpaného úveru na financovanie výstavby polyfunkčného domu bol 111 160 €. Všetky náklady súvisiace s výstavbou uvedeného objektu zatiaľ účtovná jednotka sústreďuje na účet obstarávaný dlhodobý hmotný majetok samostatne od iného obstarávaného majetku. Tieto náklady budú po skolaudovaní objektu zahrnuté do ceny stavby a zaradené do dlhodobého hmotného majetku družstva. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo existuje povinnosť SBD Zvolen voči zhotoviteľovi diela vo výške zostávajúcej investície v roku 2024 vo výške 111 160 €.
3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcíí odpísaných pohľadávkach – nemá.
4. Účtovná jednotka má vo vlastníctve nebytové zariadenia, ktoré podľa záujmu ponúka do prenájmu. Sama nemá v prenájme žiadne nehnuteľnosti. O dlhodobom prenájme – leasingu neúčtuje.

## **Článok VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

Účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - skutočnosti nenastali,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - zmena výšky rezerv nenastala,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky - zmena nenastala,
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - nenastali,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku – nenastali,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky - účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch – spoločnosť nevydala dlhopisy ani cenné papiere,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky – nenastali,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome – nevznikli,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky – spoločnosti nebola odobratá licencia ani povolenie.

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne iné skutočnosti vzniknuté po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2023, respektíve by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

### **Článok VII. Ostatné informácie**

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme - účtovná jednotka nie je držiteľom výlučného alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
2. Informácie o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci – do základného imania účtovnej jednotky nezložili podiel orgány verejnej moci.
3. Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou - účtovná jednotka nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.