

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Building & Living Development, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 10.7.2013 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra zapísaná dňa 2.8.2013, oddiel: Sro, vložka č. 34782/N. Spoločnosť dňa 31.12.2014 vstúpila do likvidácie.

Valné zhromaždenie Spoločnosti v súlade s ustanovením § 68 odsek 12 Obchodného zákonníka dňa 28.2.2018 zrušilo rozhodnutie o zrušení Spoločnosti s likvidáciou a jej vstupe do likvidácie dňa 31.12.2014.

Dňom 1.3.2018 pokračuje Spoločnosť vo svojej činnosti.

2. Predmetom činnosti Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve.
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.
- Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied.
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied.
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek.
- Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení.
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- Výkon činnosti stavbyvedúceho.
- Výkon činnosti stavebného dozoru.
- Energetická certifikácia pre miesto spotreby energie v rozsahu: tepelná ochrana stavebných konštrukcií.
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
- Činnosť autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená ako účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená 27.3.2024.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU****C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**(c) Cenné papiere a podiely****(d) Zásoby**

- (e) **Zákazková výroba**
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
- (g) **Pohľadávky**
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
- (k) **Záväzky**
- (l) **Odložené dane**
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
- (p) **Prenájom (lízing)**
- (q) **Deriváty**
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
- (s) **Cudzia mena**
- (t) **Výnosy**

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
2. **Dlhodobý finančný majetok**
3. **Zásoby**
4. **Údaje o zákazkovej výrobe**
5. **Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**
6. **Pohľadávky**
Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky.
7. **Finančné účty**
8. **Krátkodobý finančný majetok**
9. **Časové rozlíšenie**

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. **Vlastné imanie**
Vlastné imanie spoločnosti je 5.000,00 EUR.
2. **Rezervy**
3. **Záväzky**
Spoločnosť nemá žiadne záväzky.

4. Odložený daňový záväzok
5. Sociálny fond
6. Vydané dlhopisy
7. Bankové úvery
8. Časové rozlíšenie
9. Deriváty

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar
2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby
3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti
4. Čistý obrat

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Podmienené záväzky
2. Podmienený majetok

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľovi Spoločnosti nebola poskytnutá žiadna výhoda a nepoberá žiadnu odmenu za výkon funkcie konateľa.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY****M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Základné imanie Spoločnosti vo výške 5.000,00 EUR bolo splatené v celom rozsahu.