

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti e-Dome a. s. za rok 2023

Zostavená dňa: 20.03.2024

e-Dome a. s.

Tomášikova 28C 82101 Bratislava | e-mail: e-dome@e-dome.sk, www.e-dome.sk
IČO: 47256265, DIČ: 2024168498,
IČ DPH: SK2024168498 spoločnosť
zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 6152/B

Obsah

1.	Príhovor riaditeľa.....	3
2.	Profil spoločnosti.....	4
3.	Finančné výsledky spoločnosti za rok 2023	7
4.	Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.....	7
5.	Poslanie spoločnosti	8
6.	Zamestnanci spoločnosti.....	8
7.	Produktové portfólio spoločnosti.....	9
8.	Vybrané referenčné projekty	9
9.	Budúci rozvoj spoločnosti.....	10
10.	Udalosti osobitného významu	11
11.	Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky	11
	Správa auditora a účtovná závierka	12

1. Príhovor riaditeľa

Rok 2023 bol náročný nielen pre klientov a trh, ale aj pre samotný rozvoj akýchkoľvek investícií z titulu pretrvávajúcej inflácie. Z titulu spotrieb energií a ich vyšších cien, domácnosti zostali pod ochranou štátu a nepocítili prudké zvýšenie cien energií, no na druhej strane priemysel a budovy kvôli energetickej náročnosti budov čelili zvýšeným cenám. Jedným z príkladov je aj najväčší odberateľ energií fy. Slovalco, ktorá doplatila na blokovanie prijatia novely Zákona 414/2012, ktorá by riešila situáciu vďaka úprave výšky kompenzácií pre energeticky náročné podniky na úroveň iných priemyselných krajín EÚ.

Pre našu spoločnosť to znamenalo na jednej strane viac práce s analýzami energetickej náročnosti, či už v zdravotníckom sektore, ako aj v priemysle, no na druhej strane naši partneri, investori a správcovia zariadení boli o to viac zdržanlivejší práve kvôli ich vysokej zadlženosti z pochopiteľnej, už vyššie spomenutej situácie s narastajúcou infláciou a klesajúcim HDP. V porovnaní s rokom 2022 sme zaznamenali vyššiu aktivitu vyhlasovaných súťaží hlavne v prvej polovici roka 2023 čo sa prejavilo až na 85% výške z celkovej zazmluvnenosti za rok 2023. Po letných mesiacoch nastal výrazný pokles záujmu o naše služby a vnímame to hlavne z dôvodu, že verejná správa, inštitúcie, a z časti aj súkromný sektor, boli zdržanliví v plánovaní nových investícií kvôli prichádzajúcim parlamentným voľbám.

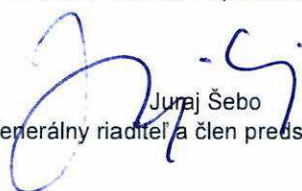
Napriek tomu som veľmi rád, že sa nám v roku 2023 úspešne podarilo urobiť niekoľko krokov v stabilizácii spoločnosti a jednou z nich je aj zlúčenie spoločnosti e-Dome a.s. s materskou spoločnosťou ESCO Slovensko a.s.. Dňom 1. januára 2024 sa ESCO Slovensko a.s. stáva právnym nástupcom spoločnosti e-Dome a.s. na základe rozhodnutia vedenia uvedených spoločností o jej zlúčení so spoločnosťou ESCO Slovensko a.s.. Účelom tohto zlúčenia je zefektívnenia a rozšírenie aktivít najmä v oblasti energetických služieb a lepšie využitie odborných a iných kapacít oboch spoločností. Všetky doterajšie záväzky spoločnosti e-Dome a.s. preberá uvedeným dňom ESCO Slovensko a.s.

Ďalším krokom k stabilizácii bola valorizácia miezd zamestnancov a už vyššie spomenutá zazmluvnenosť na úrovni výnosov vo výške viac ako 8 mil. Eur a EBITDA v celkovej výške viac ako 200tis Eur.

Medzi najzaujímavejšie projekty, ktoré sme začali realizovať je rekonštrukcia Hotela Korzo v Nových Zámkoch, výmena tepelných zdrojov KGJ v Hričove a v Prešove, ako aj výstavba FVE v celkovom výkone 2MWp. Úspešne sme dokončili realizáciu projektu garantovanej energetickej služby – GES v Psychiatrickej Nemocnici Philippha Pinela (PNPP) v Pezinku, či úspešne dosahovanie úspor na projekte GES v NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.

Väčšina našich projektov významne vplývajú na šetrenie energií vo všetkých oblastiach, ktoré nemalým podielom prespievajú a budú ešte ďalšie roky prispievať aj k zlepšeniu klímy a životného prostredia okolo nás. Celkovo za rok 2023 vďaka zrealizovaným riešeniam naša spoločnosť umožnila zákazníkom úsporu 4 100 ton CO₂ ročne na GES projektoch a úsporu 300 ton CO₂ ročne na inštalovaných obnoviteľných zdrojoch energie – FVE prevádzkach. Verím, že spoločnosť svojím tlakom na zlepšenie životného prostredia bude stále viac vplývať aj na štátne organizácie a ich aktívneho riešenia v tejto oblasti.

Uplynulý rok bol pre e-Dome a.s. skutočne náročný čo sa týka realizácie projektov. Preto by som pri tejto príležitosti rád vyzdvihol prácu a prínos všetkých kolegov. Je veľmi povzbudzujúce, že dokážu meniť výzvy na zaujímavé a komplexné dielo, ktoré odovzdávame klientom. Hlavne vďaka ich práci a skúsenostiam sme pre našich klientov aj partnerov dôveryhodným obchodným partnerom. Pevne verím, že spoločnosť ESCO Slovensko a útvary Energetických služieb (ako nástupca e-Dome a.s.) bude od 1.1.2024 silnou, úspešnou a prosperujúcou spoločnosťou.



Juraj Šebo
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva

2. Profil spoločnosti

Obchodné meno: e-Dome a. s.

Právna forma: Akciová spoločnosť

Sídlo spoločnosti: Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava / od 22.2.2023/

Pôvodné sídlo spoločnosti: Plynárenská 7/C, 82109 Bratislava /do 21.02.2023/

IČO: 47 256 265

DIČ: 2024168498

IČ DPH: SK2024168498

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 6152/B

Predstavenstvo spoločnosti: Ing. Juraj Šebo /od 15.08.2022/
Ing. Elena Laifrová /od 4.1.2023/
Mgr. Ivan Lesay /od 14.6.2023/

Dozorná rada spoločnosti: Mgr. Kamil Čermák
Ing. Vladimír Kestler, PhD.
Rudolf Sihlovec, MBA
JUDr. Naďa Hartmann

Základné imanie spoločnosti.: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcionári: ESCO Slovensko a. s. (51%), ITAZ CONSULTING s.r.o. (49%) do 27.6.2023
ESCO Slovensko a. s. (100%) od 28.06.2023 do 31.12.2023,

Spoločnosť e-Dome, a. s. na slovenskom trhu poskytuje zákazníkom služby v rozsahu energetických činností (Energy Services Company - ESCO), energetických auditov, energetického monitoringu a ďalších expertných služieb. V roku 2021 sa spoločnosť stala súčasťou nového energetického holdingu – ESCO Slovensko, spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP.

Sme poprednou ESCO spoločnosťou a našim hlavným predmetom podnikania je poskytovanie Garantovanej a Podpornej energetickej služby v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti.

Garantovanou energetickou službou je energetická služba poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie. Táto služba začína spracovaním energetickej analýzy, pokračuje prípravou a realizáciou projektu, jeho prevádzkou a vyhodnocovaním výšky dosiahnutých úspor. Garancia úspory

spočíva v zodpovednosti za dosiahnutie zazmluvnenej (garantovanej) výšky úspory. Pokiaľ úspora nie je dosahovaná, vzniká poskytovateľovi povinnosť zaplatiť rozdiel medzi skutočnou a garantovanou úsporou.

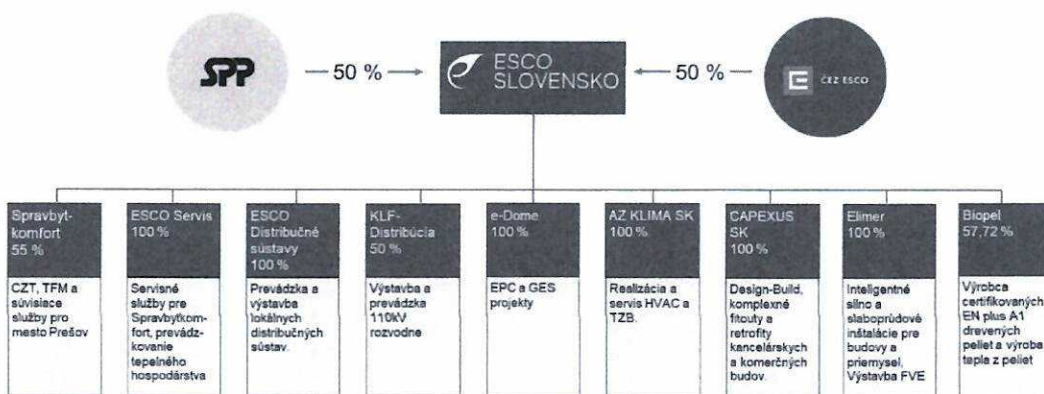
Podpornou energetickou službou sú služby poradenstva a expertné služby, služby optimalizácie prevádzky a energetický manažment.

ESCO Slovensko spája medzinárodné skúsenosti skupiny ČEZ a jedného z najväčších poskytovateľov energetických služieb v regióne strednej Európy, so skúsenosťami a zázemím spoločnosti SPP, najväčšieho dodávateľa energií na Slovensku.

ESCO Slovensko ako skupina desiatich odborných spoločností prináša moderný pohľad na efektívne využívanie energií a úsporné zaobchádzanie s nimi pre štátnu správu, samosprávu, podniky a organizácie, vrátane optimálneho spôsobu financovania. Pri rôznych projektoch zabezpečuje analýzu, návrh riešení, realizáciu a následnú údržbu a servis.

Skupina ESCO Slovensko sa sústreďuje na nasledovné oblasti:

- Garantované energetické služby
- Prevádzka energetického hospodárstva
- Vzduchotechnika a klimatizácia
- Kogeneračné jednotky
- Komunálne a firemné osvetlenie
- Trafostanice a rozvodne
- Fotovoltika a akumulácia energie
- Energetický audit, poradenstvo a manažment
- Miestne a lokálne distribučné siete
- Tepelná energetika
- Výroba, dodávka a distribúcia tepla
- Správa bytových domov
- Technické zariadenia budov
- Servis technologických zariadení
- Komplexné služby v oblasti projektovania, realizácie a servisu silnoprádových, slaboprádových a bezpečnostných elektro-inštalácií
- Výroba, dodávka drevných biopalív
- Servis a údržba peletových kotlov
- Komplexné riešenia pre interiérový dizajn



Skupina ČEZ je stabilná energetická skupina, ktorá patrí medzi najväčšie ekonomické subjekty v Českej republike a v strednej Európe. Vo svojej činnosti kladie Skupina ČEZ dôraz na napĺňovanie globálnych klimatických cieľov, dekarbonizáciu a na dopady podnikania na životné prostredie obce. Ťažisko hodnoty je vytvárané z bezemisnej výroby, distribúcie a predaja elektriny.

Najvýznamnejším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom kapitále takmer 70 %. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.

Hlavný predmet podnikania tvorí výroba, distribúcia, obchod a predaj elektriny a tepla. Významnými činnosťami sú ďalej obchodovanie s komoditami, obchod a predaj zemného plynu, ťažba a najmä poskytovanie komplexných energetických služieb, ktoré spoločne s elektromobilitou patria k dynamicky rastúcim oblastiam podnikania.

V Českej republike spoločnosti Skupiny ČEZ vyrábajú a distribuujú elektrinu a teplo, predávajú elektrinu, plyn a energetické služby, obchodujú s komoditami, poskytujú telekomunikačné služby a zaoberajú sa ťažbou. Zameriavajú sa na inovácie a na investície do clean-tech spoločností.

V zahraničí podnikajú v oblasti energetických služieb a v oblasti výroby, obchodu a predaja elektriny a tepla a v oblasti predaja plynu a obchodovanie s komoditami. Mimo Českú republiku pôsobí Skupina ČEZ najmä v Nemecku, v Poľsku, na Slovensku a taktiež vo Francúzku a v Taliansku.

SPP je najväčším slovenským dodávateľom energií. V oblasti dodávky plynu priamo nadväzuje na viac ako 165-ročnú tradíciu slovenského plynárenstva a od roku 2012 pôsobí aj na trhu dodávky elektrickej energie. SPP garantuje spoľahlivé, bezpečné a konkurencieschopné dodávky plynu a elektriny a s nimi spojené služby vo všetkých regiónoch Slovenska.

Energie úspešne dodáva do viac ako 1,3 milióna odberných miest. SPP sa tiež venuje aj poskytovaniu energetických služieb, energetických smart riešení, rozvoju alternatívnej dopravy a rozvoju výroby a dodávky obnoviteľných energií (elektriny a biometánu). Od roku 2020 SPP vykonáva činnosť výkupu elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnou kombinovanou výrobou. Prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti SPP CNG, s.r.o. podporuje rozvoj využívania CNG a LNG v doprave ako ekologickejšej alternatívy k tradičným palivám.

Od roku 2014 je vlastníkom 100 % akcií spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Slovenská republika, ktorá svoje akcionárske práva vykonáva prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

e-Dome a.s. patrí medzi zakladajúcich členov APES (Asociácia poskytovateľov energetických služieb, www.apes-sk.eu) a SKGBC (Slovenská rada pre zelené budovy, www.skgbc.eu). Ako zakladajúci člen Slovenskej rady pre zelené budovy (SKGBC) sa angažujeme aj v edukácii a presadzovaní trendov a nových myšlienok v oblasti efektívneho využívania energie v budovách pri dodržaní zásad trvalo udržateľného ekonomického a ekologického rozmeru.

Sme prevádzkovateľom systému manažérstva kvality ISO 9001, environmentálneho manažérstva ISO 14001.

Máme za sebou, ako jedna z mála spoločností na slovenskom trhu, úspešné realizácie viacerých významných EPC projektov (Energy Performance Contracting), kde sme realizovali rekonštrukcie budov a ich technologických systémov s garantovanou návratnosťou investícií z úspor.

V roku 2023, sme odovzdali ďalší projekt energetických úspor v SR a to Psychiatrickej Nemocnici Philippa Pinela (PNPP) v Pezinku, ktorého kolaudácia úspešne prebehla koncom roka.

Významným projektom v oblasti fotovoltiky, je vybudovanie strešných fotovoltických elektrární v areáli OMNIA s výkonom 1120kWp v Kysuckom Novom Meste.

O kvalitných službách spoločnosti e-Dome a.s. ako dodávateľa verejných zákaziek svedčí aj získané hodnotenie „Spoľahlivý partner vo verejnom obstarávaní za rok 2021“, v plnení obsahu, kvality a včasnosti záväzkov plynúcich zo zákaziek verejného obstarávateľa.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevynakladá náklady v oblasti vedy a výskumu.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

3. Finančné výsledky spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2023 stratu vo výške 368 tis. EUR, k 31.12.2022 dosiahla stratu 704 tis. EUR. Strata za rok 2023 bola spôsobená odúčtovaním odloženej dane vo výške 335 tis. Eur. V dôsledku zlúčenia spoločnosti od 1.1.2024 so svojim akcionárom ESCO Slovensko a.s. podľa plánov zlúčených spoločností na nasledujúcich 5 rokov by nebolo možné odloženú daňovú pohľadávku uplatniť.

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

V roku 2024 Spoločnosť predpokladá medziročný nárast celkových tržieb a výnosov čiastočným realizovaním vybraných projektov vo vlastnej réžii.

K 31.12.2023 vykázala Spoločnosť celkové aktíva v hodnote 13.140.238 EUR. K 31.12.2022 mala Spoločnosť celkové aktíva v hodnote 7.709.612 EUR.

Majetok Spoločnosti k 31.12.2023 predstavovali hlavne dlhodobé pohľadávky v hodnote 6.221.105 EUR a krátkodobé pohľadávky v hodnote 4.313.592 EUR.

Vlastné imanie Spoločnosti bolo k 31.12.2023 v hodnote 1.267.173 EUR, k 31.12.2022 vlastné imanie Spoločnosti bolo v hodnote 298.622 EUR.

Závázky spoločnosti k 31.12.2023 boli v hodnote 11.063.242 EUR k 31.12.2022 v hodnote 6.767.928 EUR. Najvyššiu položku záväzkov predstavujú bankové úvery dlhodobé a krátkodobé, ktoré predstavujú 70% z hodnoty záväzkov.

V roku 2023 dosiahla Spoločnosť čistý obrat v hodnote 8.710.048 EUR v roku 2022 Spoločnosť dosiahla čistý obrat vo výške 1.546.996 EUR. Vynaložila celkové náklady v roku 2023 vrátane dane vo výške 9.158.384 EUR a v roku 2022 vynaložila celkové náklady vo výške 2.266.426 EUR.

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2023 bola strata vo výške -368.482 EUR, za rok 2022 bola strata vo výške -703.774 EUR.

4. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť navrhuje zaúčtovanie straty za rok 2023 v sume 368 tis. Eur na účet neuhradená strata minulých rokov. Zaúčtovanie straty bude u nástupcu spoločnosti ESCO Slovensko a.s.

5. Poslanie spoločnosti

Naším poslaním je zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti a komfortu v objektoch zákazníkov zavedením príslušných technických opatrení s kontinuálnym monitorovaním a riadením efektivity prevádzky. Z technického hľadiska sú to hlavne výmena tepelného hospodárstva a výstavba obnoviteľných zdrojov energie. Venujeme sa aj projektom výmeny a realizácie kogeneračných jednotiek, tepelných čerpadiel a ďalších technológií na zlepšenie efektívnosti prevádzok.

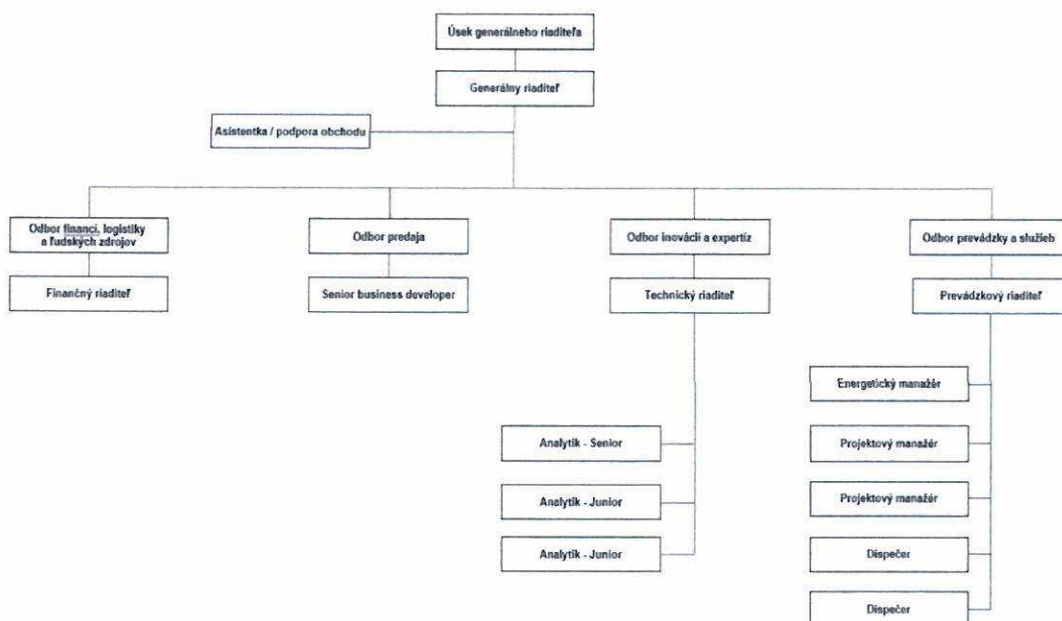
Vďaka integrácii správnych postupov a technológií sú po realizácii opatrení prevádzkované priestory budov pripravené spĺňať náročné požiadavky súčasnej ako aj avizovanej legislatívy.

6. Zamestnanci spoločnosti

Zamestnávame odborne spôsobilé osoby na výkon činnosti energetického audítora, na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie a energetickú certifikáciu budov. Náš tím odborníkov v oblasti stavebnej fyziky, technologického zabezpečenia budov (vetranie, kúrenie, chladenie, atď.), meraní a regulácie, monitoringu a prevádzky technológií v budovách, prináša vysokú odbornosť na trhu s energetickými službami a inými expertnými činnosťami.

K 31.12.2023 spoločnosť zamestnávala 11 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a organizačná štruktúra bola nasledujúca:

Organizačná štruktúra k 31.12.2023



7. Produktové portfólio spoločnosti

Našou snahou je prinášať zákazníkom komplexné riešenia prostredníctvom poskytovania nasledovných produktov:

Garantovaná energetická služba (GES) - v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. Je to komplexná služba energetickej optimalizácie existujúcej budovy, pri ktorej je výška investície navrhnutá vo väzbe na budúce úspory prevádzkových nákladov. Dodávateľ energetickej služby garantuje úspory prevádzkových nákladov. Projekt GES v sebe zahŕňa návrh a dodávku úsporných opatrení, financovanie projektu a po uvedení

opatrení do prevádzky energetický manažment, garantovanie a vyhodnocovanie úspor. Služba GES je určená majiteľom nehnuteľností v súkromnom aj verejnom vlastníctve.

Energetický audit - systematický postup na získanie dostatočných informácií o súčasnom stave technických zariadení a budov určených na používanie energie, na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie (v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie).

Energetický monitoring - poskytuje službu pracovníkov dispečingu pri monitorovaní a vyhodnocovaní prevádzkových stavov sledovaných technológií v režime 24/7/365. Do náplne tejto činnosti patrí organizovanie zásahu pri poruche na monitorovaných zariadeniach v lokalitách zákazníka s cieľom zníženia a následného odstránenia následkov, brániacich alebo obmedzujúcich ich prevádzku. Pre našich zákazníkov pripravujeme pravidelné reporty v zmysle zmlúv a „Service Level Agreement“ (SLA), monitorujeme všetky poruchové hlásenia, zostavujeme plán údržby na napájacích sústavách a klimatizáciách v dátových centrách v súlade s plánom týchto činností.

Dekarbonizácia – redukcia uhlíka: V súlade s národnými cieľmi Integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2022-2023 prispieť k tvorbe ekonomiky bez CO₂, vieme našimi expertnými službami a návrhom preventívnych opatrení pomôcť firmám a organizáciám prejsť na ekonomický systém, ktorý trvalo znižuje a kompenzuje emisie oxidu uhličitého (CO₂) a znižuje emisie skleníkových plynov. Tieto opatrenia tiež pomôžu naplniť dlhodobé environmentálne a klimatické ciele Európskej únie najmä zníženie emisií na európskej úrovni o stanovených 55 % do roku 2030 v porovnaní s rokom 1990.

Expertné služby – poradenstvo, analýzy, konzultácie v oblasti stavebnej fyziky (oblasti : tepelný komfort, akustika, osvetlenie, kvalita vzduchu, plnenie noriem, dynamické počítačové simulácie), zníženia energetickej náročnosti budov, energetickej certifikácie budov, termografia (identifikácia netesností, tepelných mostov), vzduchotesnosti budov a podobne.

Výstavba obnoviteľných zdrojov energie – poskytnutie odbornej analýzy úspor a návratnosti vďaka inštalovaným fotovoltaickým zariadeniam či už na pokrytie vlastnej spotreby podniku alebo formou následného predaja prebytkov iných subjektom

8. Vybrané referenčné projekty

Garantovaná energetická služba:

Psychiatrická Nemocnica Philippa Pinela (PNPP) v Pezinku,

Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie vo Vyšných Hágoch.

Nemocnica Nové Zámky

Nemocnica A. Léňa Humenné

Nemocnica Rimavská Sobota

Divadlo Nová Scéna, Bratislava

Zariadenia obnoviteľných zdrojov:

FVE Slovakia Ring Orechová Potôň

SPP FVE s batériovým úložiskom

FVE Bytkomfort Nové Zámky

FVE Kysucké Nové Mesto

FVE Hykemont

Audity:

Slavia Production Systems a.s.

CONTINENTAL MATADOR TRUCK TIRES, s.r.o.

9. Budúci rozvoj spoločnosti

Budúci rozvoj spoločnosti sa opiera o rastový potenciál ESCO služieb, historický investičný dlh najmä na budovách vo verejnej správe, silný spoločenský tlak na dekarbonizáciu, ochotu zákazníkov a dodávateľov spolupracovať so silnou značkou, rovnako plnenie cieľov pri zabezpečení zvyšovania energetickej efektívnosti.

Tento rozvoj bude pokračovať aj vďaka zlúčeniu s materskou spoločnosťou ESCO Slovensko, a.s..

Hlavným zameraním útvaru ES v ESCO Slovensko aj v ďalšom období bude poskytovanie garantovaných energetických služieb, kde základom je zosúladenie výšky investícií do obnovy technologického zázemia budov (vykurovanie, chladenie, VZT, osvetlenie) s garanciou budúcich úspor na primárnych energiách čím sa dosiahne požadovaná návratnosť investícií. Spoločnosť ESCO Slovensko a.s., právny nástupca spoločnosti e-Dome a.s., okrem návrhu a realizácie opatrení bude schopná zabezpečiť pre klienta tiež financovanie dodávky diela. Inou formou tohto produktu bude koncesia, kde zákazník postupne spláca investíciu v priebehu doby zmluvy. Významnou súčasťou poskytovania týchto služieb bude tak ako doteraz dlhodobý vzťah s klientom počas celého obdobia návratnosti investície.

Ďalšie poskytované činnosti súvisia s výkonom energetických a prevádzkovaných analýz systémov a technológií pomocou softvérových nástrojov, ktoré spoločnosť rozvíja pre získanie detailných informácií. Cieľom je poskytovanie energetického manažmentu zrealizovaných opatrení počas trvania zmluvného vzťahu.

Medzi **nové produktové línie**, ktoré chce spoločnosť v budúcnosti rozvíjať patrí výstavba TZB (technické zariadenie budov), produkty súvisiace s fotovoltikou a batériovými riešeniami a realizácia projektov obnovy resp. výstavby prevádzok s kogeneračnými jednotkami. Cieľom je poskytovanie komplexných služieb súvisiacich s dekarbonizáciou a efektívnym riadením spotreby. V prípade TZB sa jedná o doplnkový produkt, ktorý by mal reflektovať aktuálne trhové dopyty.

Vzhľadom na aktuálne usmernenia a predpisy v oblasti šetrenia energií vidíme zvyšujúci sa potenciál pre naše služby. Tieto môžu byť krátkodobu ovplyvnené čerpaním EÚ fondov pre obnovu verejných budov. Medzi riziká, ktoré môžu budúci vývoj spoločnosti ovplyvniť patria riziká súvisiace s nízkou informovanosťou slovenského trhu o garantovanej energetickej službe a s tým spojené riziko nízkeho dopytu po produkte. Medzi ďalšie riziká považujeme pomalší rast trhu EPC, bonitu cieľových zákazníkov, situáciu s konfliktom na Ukrajine, ale aj neexistujúcu grantovú podporu využívania EPC.

10. Udalosti osobitného významu

Rok 2023 bol rokom opatrení na zmiernenie dôsledkov rastúcej inflácie a cien energií, ktoré pretrvávajú. Naša spoločnosť kvôli rastúcim cenám energií poskytuje riešenia zákazníkom šité na mieru a tým zmierňuje ich finančný dopad v čo najrýchlejšej návratnosti.

Od 28.6.2023 sa 100% akcionárom spoločnosti stala spoločnosť ESCO Slovensko a.s. so sídlom Tomášikova 28C, 82101 Bratislava, IČO: 52963659.

11. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia 01.01.2024.

Právny nástupca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
ESCO Slovensko, a. s. IČO: 52 963 659
Tomášikova 28C
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Správa audítora a účtovná závierka

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESCO Slovensko, a. s. (predtým e-Dome a. s.):

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti e-Dome a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vyhotoviť výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a vyhotovenie výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

25. marca 2024
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 992

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8 IČO 4 7 2 5 6 2 6 5 SK NACE 7 1 . 1 2 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

e - D o m e a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
TOMÁŠIKOVA
Číslo
2 8 C

PSČ Obec
8 2 1 0 1 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ RUŽINOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR SR Mestského súdu Bratislava III ,
Oddiel : Sa , Vložka č . 6 1 5 2 / B

Telefónne číslo Faxové číslo
0 9 1 1 0 2 0 3 3 3

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 3 5 4 4 5 2 0	1 3 1 4 0 2 3 8	
				4 0 4 2 8 2		7 7 0 9 6 1 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 4 8 6 1 3	1 6 6 2 9 6	
				2 8 2 3 1 7		1 8 5 3 4 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 1 8 7 1 1	1 4 2 3 1 1	
				2 7 6 4 0 0		1 6 1 6 1 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 5 2 5 2	2 1 0 8 6	
				4 1 6 6		4 6 2 0
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		3 9 3 4 5 9	1 2 1 2 2 5	
				2 7 2 2 3 4		1 5 6 9 9 4
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 9 9 0 2	2 3 9 8 5	
				5 9 1 7		2 3 7 3 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 9 9 0 2	2 3 9 8 5	
				5 9 1 7		2 3 7 3 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

dot *JS*



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 0 9 3 7 3 8	1 2 9 7 1 7 7 3	
			1 2 1 9 6 5		7 5 1 9 3 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 2 3 6 0	3 9 5	
			1 2 1 9 6 5		1 6 4 2 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 9 5	3 9 5	
					1 6 4 2 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 1 9 6 5		
			1 2 1 9 6 5		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 2 2 1 1 0 5	6 2 2 1 1 0 5	
					4 9 1 5 1 7 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 1 9 5 6 5 0	6 1 9 5 6 5 0	
					4 5 7 9 7 2 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 1 9 5 6 5 0	6 1 9 5 6 5 0	4 5 7 9 7 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	2 5 4 5 5	2 5 4 5 5	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			3 3 5 4 4 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 1 3 5 9 2	4 3 1 3 5 9 2	1 5 3 6 5 6 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 2 4 3 4 8	1 9 2 4 3 4 8	1 3 6 8 6 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 2 4 3 4 8	1 9 2 4 3 4 8	1 3 6 8 6 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 2 7 5 4 8 6	2 2 7 5 4 8 6	1 5 3 5 8 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 0 2 8	4 7 0 2 8	8 3 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 6 7 3 0	6 6 7 3 0	5 9 8 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

dič
15



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 3 6 6 8 1	2 4 3 6 6 8 1	9 0 3 3 5 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 3 6 6 8 1	2 4 3 6 6 8 1	9 0 3 3 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 6 9	2 1 6 9	4 9 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 4	3 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 3 5	2 1 3 5	4 9 4 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 1 4 0 2 3 8	7 7 0 9 6 1 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 6 7 1 7 3	2 9 8 6 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 6 0 0 0 0	1 2 6 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 5 1	9 6 5 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 5 1	9 6 5 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 8 0 2 8	7 8 0 2 8
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 8 0 2 8	7 8 0 2 8
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 7 0 3 3	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 7 0 3 3	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 7 9 0 5 7	- 3 7 5 2 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 4 9 2 5 5	5 4 9 2 5 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 1 6 2 8 3 1 2	- 9 2 4 5 3 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 6 8 4 8 2	- 7 0 3 7 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 0 6 3 2 4 2	6 7 6 7 9 2 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 6 2	3 0 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 6 2	3 0 1 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 8 4 4 9 0 6	4 3 9 8 9 4 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 2 1 1 6 5	7 1 7 7 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 7 4 5 3 6	2 9 6 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 7 4 5 3 6	2 9 6 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	6 4 6 5 7 3	6 1 7 7 8 7
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		7 7 4 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 6	1 8 9 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		1 8 4 5 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		1 2 4 7 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 2 7 0 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 3 3 6	1 1 8 5 8 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 0 4 0	2 6 7 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 3 2 9 6	1 1 5 9 1 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 3 3 7 7 3	1 5 2 9 6 2 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 0 9 8 2 3	6 4 3 0 6 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 7 0 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 0 4 7 7 6	5 4 3 2 6 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 5 0 4 7	9 7 0 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 7 1 0 0 4 8	1 5 4 6 9 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 6 8 1 1 8 7	1 4 8 7 5 5 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 1 8 5 1	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 5 5 9 4 8 2	1 4 7 1 8 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 5 3 3 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 5 2 1	1 5 6 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 5 0 7 5 4 3	2 2 8 1 8 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 1 8 5 1	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 6 0 7 6	3 2 5 4 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 2 1 9 6 5	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 2 9 0 7 6 1	1 2 1 6 0 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 6 3 6 9 4	6 4 2 1 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 1 7 7 9 4	3 0 8 1 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 4 0 6 0	1 6 6 5 2 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 5 8 5 0	1 5 6 1 1 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 9 9 0	1 1 3 6 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 7 1	2 6 8 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 3 5 1	6 4 9 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 3 5 1	6 4 9 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 3 9 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 1 8 3	3 0 5 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 3 6 4 4	- 7 9 4 3 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 0 6 8 0	- 6 9 6 9 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 8 7 1 5	7 5 1 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 8 7 1 5	7 5 1 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 8 7 1 5	7 5 1 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 1 5 3 9 5	1 6 5 1 2 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 6 2 8 4	1 3 9 5 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 9 6 2 8 4	1 3 9 5 5 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 9 0	8 5 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 9 2 1	2 4 7 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 6 6 8 0	- 9 0 0 2 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 3 0 3 6	- 8 8 4 3 2 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 5 4 4 6	- 1 8 0 5 5 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 3 5 4 4 6	- 1 8 0 5 5 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 6 8 4 8 2	- 7 0 3 7 7 4

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností**

Obchodné meno a sídlo	e-Dome a. s. („Spoločnosť“) Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava
Dátum zápisu do OR SR	19.12.2014 OR SR Okresný súd Bratislava I, odd.: Sa, Vl.č.: 6152/B

Spoločnosť zanikla v dôsledku zlúčenia 01.01.2024.

Právny nástupca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
ESCO Slovensko, a. s. IČO: 52 963 659
Tomášikova 28C
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – I1, poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 12.05.2023.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

4. Informácie o konsolidovanom celku – spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť sa zahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky. Konsolidujúca účtovná jednotka je: ČEZ a. s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, Česká republika, IČO: 452 74 649, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, sp. zn. B 1581.

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	11
počet vedúcich zamestnancov	3	3

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Pôžičky poskytnuté – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené – celková suma	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky – súkr. účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia – súkromné účely	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Ing. Juraj Šebo – Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 15. 08. 2022	Skončenie funkcie: 31.12.2023
Ing. Elena Laifrová – Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 04.01.2023	Skončenie funkcie: 31.12.2023
Mgr. Ivan Lesay - Člen predstavenstva	Vznik funkcie: 01.04.2023	Skončenie funkcie: 31.12.2023

Konanie menom spoločnosti:

V mene Spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za Spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripoja členovia predstavenstva svoje podpisy.

Dozorná rada:

Mgr. Kamil Čermák	Vznik funkcie: 13. 05. 2019	Skončenie funkcie: 31.12.2023
Ing. Vladimír Kestler, PhD.	Vznik funkcie: 08. 10. 2020	Skončenie funkcie: 31.12.2023
Rudolf Sihlovec, MBA	Vznik funkcie: 08. 10. 2020	Skončenie funkcie: 31.12.2023
JUDr. Naďa Hartmann	Vznik funkcie: 17. 12. 2020	Skončenie funkcie: 31.12.2023

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť zaniká zlúčením k 01.01.2024

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene EUR.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť zohľadnila účtovné metódy a postupy pre zanikajúce spoločnosti v dôsledku zlúčenia.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, tj. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)/ reálnou hodnotou
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnut. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnut. určenej na predaj
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závazky	Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strana pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o finančnom prenájme
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Cudzia mena	Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Čistý obrat	Do čistého obratu sa zahrňajú výnosy dosahované z predaja služieb a úroky vzťahujúce sa na financovanie poskytnutých služieb po odpočítaní zliav a iné výnosy po odpočítaní zliav – výnosy zo zákazky.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

Použitie odhadov a predpokladov

Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky

Výška OP k pohľadávkam k 31.12.2023 je vo výške 0 EUR. Počas roka 2023 došlo k odpisu pohľadávky na ktorú bola opravná položka tvorená.

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2023 opravnú položku k tovaru vo výške 122 000 EUR z dôvodu opatrnosti.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena resp. vlastné náklady sú 1 700,- EUR a nižšia, sa odpisuje

jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v tabuľke nižšie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena resp. vlastné náklady je 2 400,- EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva – ochranná známka	6	Rovnomerná	16,66
Oceniteľné práva Divadlo Nová Scéna	11	Rovnomerná	9,09
Software	2	Rovnomerná	50
Software-energetické systémy	3	Rovnomerná	33,33
Software-tvorba výpočt.prostredia	3	Rovnomerná	33,33
Stroje, prístroje, zariadenia	4	Rovnomerná	25
Motorové vozidlá	4	Rovnomerná	25

Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill/Záporný Goodwill

Spoločnosť neúčtovala o goodwillu ani o zápornom goodwillu.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

a) Záväzky podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Názov položky	31.12.2023	31. 12.2022
Dlhodobé záväzky spolu	3 062	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 062	
Krátkodobé záväzky spolu	1 721 165	717 760
Záväzky do splatnosti	1 720 613	715 012
Záväzky po lehote splatnosti	552	2 748

b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Tatrabanka		638 997 EUR
Tatrabanka a.s. Splatnosť 31.01.2024	Záložné právo k pohľadávkam; Záložné právo k hnuiteľnému majetku	2 946 EUR
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.09.2028		2 090 000 EUR
Slovak investment holding a.s. Splatnosť 31.12.2032	Záložné právo k pohľadávkam;	3 740 000 EUR
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 30.06.2032		1 190 000 EUR
Slovenská Sporiteľňa a.s. Splatnosť 31.12.2032		1 616 736 EUR
SPOLU:		9 278 679 EUR

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o kapitálovom fonde

Spoločnosť má k 31.12.2023 vytvorený kapitálový fond z predchádzajúcich období v sume:

	31.12.2023	31. 12.2022
Názov položky	1 300 000	0
Kapitálové fondy spolu	2 560 000	1 260 000

6. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

7. Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe. Na účely zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa vyčísluje v percentách a toto percento sa aplikuje na zmluvne dohodnuté výnosy, čím sa vyčíslia oprávnené vykázané výnosy zúčtované do bežného účtovného obdobia. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienенý majetok a podmienené záväzky

a) Podmienенý majetok

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku

b) Podmienенé záväzky

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienených záväzkoch

2. Významné položky ostatných finančných činností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť e-Dome a. s. sa k 01.01.2024 zlúčila bez likvidácie s materskou spoločnosťou ESCO Slovensko, a. s..

Právny nástupca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
ESCO Slovensko, a. s. IČO: 52 963 659
 Tomášikova 28C
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Okrem vyššie uvedených skutočností nenastali Po 31 Decembri 2023 také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v týchto poznámkach.

VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť mala počas ÚO nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

	Spriaznená osoba:	Druh transakcie:	Suma transakcie:
1.	OMNIA 2000 a.s.	Nákup služieb	1 884
2.	OMNIA INVEST, s.r.o.	Nákup služieb	64 111,36
3.	ESCO Slovensko, a.s.	Nákup služieb	38 622,72
4.	ESCO Slovensko, a.s.	Finančné úroky	26 906,70
5.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Nákup materiálu	8 800
6.	AZ KLIMA SK, s.r.o.	Nákup služieb	122 814,44
7.	ENESA SK, organizačná zložka	Predaj majetku	30 000
8.	ENESA SK, organizačná zložka	Predaj služieb	300
9.	ESCO Slovensko, a.s.	Predaj služieb	2 189,07
10.	ESCO Servis s.r.o.	Predaj služieb	1 463 747,65
11.	Bytkomfort, s.r.o.	Predaj služieb	878 174,84

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné informácie.

Independent Auditor's Report

To the Shareholders, Supervisory Board and Board of Directors of ESCO Slovensko, a. s. (formerly known e-Dome a. s.):

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of e-Dome a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Matter

The Company does not fulfill the prescribed size criteria for mandatory audit of financial statements set out in the Act on Accounting, and therefore is not even required to prepare an annual report. The Company voluntarily elected to have its financial statements audited and an annual report prepared

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2023 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

25 March 2024
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Peter Potoček, statutory auditor
UDVA Licence No. 992

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8	Financial statements Accounting unit	Month	Year
Identification number 4 7 2 5 6 2 6 5	☒ Ordinary ☒ small	For period from 0 1	2 0 2 3
SK NACE 7 1 . 1 2 . 9	Extraordinary large Interim (marked with x)	to 1 2	2 0 2 3
		Directly preceding period from 0 1	2 0 2 2
		to 1 2	2 0 2 2

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
 (in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

e - D o m e a . s .

Registered seat of entity

Street **T O M Á Š I K O V A** Number **2 8 C**
 ZIP Code **8 2 1 0 1** Town **B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť R U Ž I N O V**
 Indication of the commercial register and registration number of the company
O R S R M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I ,
O d d i e l : S a , V l o ž k a č . 6 1 5 / B
 Phone number **0 9 1 1 0 2 0 3 3 3** Fax number
 E-mail

Prepared on:

2 0 . 0 3 . 2 0 2 4

Approved on:

. .

Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		13 544 520	13 140 238	
				404 282		7 709 612
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		448 613	166 296	
				282 317		185 347
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003		418 711	142 311	
				276 400		161 614
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
2.	Software (013) - /073, 091A/	005		25 252	21 086	
				4 166		4 620
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006		393 459	121 225	
				272 234		156 994
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A, 07X, 091A/	008				
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011		29 902	23 985	
				5 917		23 733
A.II.1.	Land (031)-092A	012				
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014		29 902	23 985	
				5 917		23 733
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015				
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016				
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017				
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018				
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019				
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 032)	021				
A.III.1.	Investment in connected entities (061A, 062A, 063A) - 096A	022				
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023				
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024				
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025				
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026				
6.	Other loans (067A) - /096A	027				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) -/096A/	028				
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) -/096A/	029				
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030				
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031				
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032				
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055	033		13 093 738	12 971 773	
				121 965		7 519 316
B.I.	Inventory total (I. 035 to 040)	034		122 360	395	
				121 965		164 225
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) -/191,19X/	035		395	395	
						164 225
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) -/192, 193, 19X/	036				
3.	Finished goods (123) - 194	037				
4.	Livestock (124) - 195	038				
5.	Merchandise (132,133,13X,139) -/196,19X/ -/196, 19X/	039		121 965		
				121 965		
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040				
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)	041		6 221 105	6 221 105	
						4 915 171

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to 045)	042		6 195 650	6 195 650	
						4 579 725
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	043				
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	044				
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	045		6 195 650	6 195 650	
						4 579 725
2.	Net value of construction contracts (316A)	046				
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047		25 455	25 455	
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050				
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051				
8.	Deferred tax asset (481A)	052				
						335 446
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to 065)	053		4 313 592	4 313 592	
						1 536 563
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to 057)	054		1 924 348	1 924 348	
						1 368 653
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	055				
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	056				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A, 31XA) - /391A/	057		1 924 348	1 924 348	
						1 368 653
2.	Net value of construction contracts (316A)	058		2 275 486	2 275 486	
						153 589
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059				
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062				
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		47 028	47 028	
						8 332
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064				
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065		66 730	66 730	
						5 989
B.IV.	Current financial assets total (l. 067 to 070)	066				
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Current financial assets outside connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Own shares and interests (252)	069				
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Financial assets total (l. 072 to 073)	071		2 436 681	2 436 681	
						903 357

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value	Net value 3
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072			
					7
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	2 436 681	2 436 681	
					903 350
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and 078	074	2 169	2 169	
					4 949
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075	34	34	
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	2 135	2 135	
					4 949
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078			

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141	079	13 140 238	7 709 612
A.	Shareholders' equity I. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080	1 267 173	298 622
A.I.	Registered capital total (I. 082 to 084)	081	30 000	30 000
A.I.1.	Share capital (411 or +/- 491)	082	30 000	30 000
2.	Change in share capital +/- 419	083		
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)	084		
A.II.	Share premium (412)	085		
A.III.	Other capital funds (413)	086	2 560 000	1 260 000
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089	087	9 651	9 651
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088	9 651	9 651
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089		
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090	78 028	78 028
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091		
2.	Other funds (427, 42X)	092	78 028	78 028
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093	37 033	
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094		
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095		
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096	37 033	
A.VII.	Retained earnings I. 098+ 099	097	-1 079 057	-375 283
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	549 255	549 255
2.	Accumulated loss carried forward (/-/429)	099	-1 628 312	-924 538
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)	100	-368 482	-703 774
B.	Liabilities I. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140	101	11 063 242	6 767 928
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to 117)	102	3 062	3 012
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to 106)	103		
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of construction contracts (316A)	107		

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108		
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113		
9.	Social fund payable (472)	114	3 062	3 012
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117		
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to 120)	118		
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119		
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120		
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121	7 844 906	4 398 946
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	1 721 165	717 760
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	1 074 536	29 672
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 074 536	29 672
2.	Net value of construction contracts (316A)	127		
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	646 573	617 787
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		7 747
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	56	18 919
7.	Social security payables (336A)	132		18 456
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		12 476
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134		
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		12 703
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	60 336	118 589
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	7 040	2 679

2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138	53 296	115 910
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 433 773	1 529 621
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140		
C.	Accruals and deferred income - total (l. 142 to 145)	141	809 823	643 062
C.1.	Accruals long term (383A)	142		
2.	Accruals short term (383A)	143		2 709
3.	Deferred income long term (384A)	144	704 776	543 267
4.	Deferred income short term (384A)	145	105 047	97 086

Income Statement Úč POD 2-01

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	8 710 048	1 546 996
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	8 681 187	1 487 552
I.	Revenues from merchandise (604, 607)	03	41 851	
II.	Revenues from own products (601)	04		
III.	Revenues from services (602, 606)	05	8 559 482	1 471 896
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	55 333	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	24 521	15 656
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	8 507 543	2 281 856
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11	41 851	
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	316 076	325 497
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13	121 965	
D.	Services (acc. group 51)	14	7 290 761	1 216 090
E.	Personnel expenses total (I. 13 - 16)	15	663 694	642 102
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	317 794	308 101
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17	174 060	166 521
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	155 850	156 112
4.	Social security costs (527, 528)	19	15 990	11 368
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	1 271	2 686
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	42 351	64 956
G.1.	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	42 351	64 956
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	19 391	
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/- 547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	10 183	30 525
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	173 644	-794 303

Income Statement Úč POD 2-01

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	830 680	-69 691
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	108 715	75 100
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31		
IX. 1.	Income from investments in connected entities (665A)	32		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35		
X. 1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	108 715	75 100
XI. 1	Interest income from connected entities (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	41	108 715	75 100
XII.	Foreign exchange gains (663)			
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)			
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	315 395	165 124
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	296 284	139 552
N. 1.	Interest expense to connected entities (562A)	50		
2.	Other interest expense (562A)	51	296 284	139 552
O.	Foreign exchange losses (563)	52	190	853
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	18 921	24 719
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-206 680	-90 024
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	-33 036	-884 328

Income Statement Úč POD 2-01

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)	57	335 446	-180 554
R 1	- due (591, 595)	58		
2	- deferred (+/-) (592)	59	335 446	-180 554
S	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60		
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)	61	-368 482	-703 774