

<b>Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023</b>
---

**A. Všeobecné údaje**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Komfort Real s.r.o.
Sídlo:	Park Angelinum 1117/18, Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO, DIČ:	IČO: 46452028 DIČ: 2023391920
Dátum založenia:	06.12.2011
Dátum vzniku:	07.12.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

správa bytového a nebytového fondu

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

spojených s prenájomom sprostredkovane predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností  
(realitná činnosť)

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným  
prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c) Informácie o počte

zamestnancov Priemerný

počet zamestnancov: 1

**B. Informácie o prijatých postupoch:**a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať

vo svojej činnosti: účtovná závierka bola zostavená za predpokladu

nepretržitého trvania

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

**C. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

**D. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

**Miesto pre ďalšie záznamy**