

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023

Za obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Velneg, s.r.o.
Sídlo:	NIŽNÁ BRÁNA 983/12, 060 01 Kežmarok
IČO, DIČ:	IČO: 51001799 DIČ: 2120723737
Dátum založenia:	28.07.2017
Dátum vzniku:	28.07.2017

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.3.2023

B. Členovia orgánov spoločnosti**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov**

Spoločník, akcionár do dňazmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Slavomír Zelina		2500	50,00%	50,00%	0
Peter Frankovský		2500	50,00%	50,00%	0
Spolu	x	5000	100,00%	100,00%	0,00%

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania
- Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
 - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
 - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
 - Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
 - Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi
 - ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
 - ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
 - ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
 - ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:
neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:
v účtovnom období nebolo účtované o oprave chýb minulých rokov

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

1. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku** - - ÚJ nemá náplň pre túto položku
2. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku** - ÚJ nemá náplň pre túto položku
3. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatnéhnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obs- tarávan ý DNHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1406210	151039	104900						1662149
Prírastky	5300	1300					1300		7900
Úbytky	74167						1300		75467
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1337343	152339	104900						1594582
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6132	21854						27986
Prírastky		3809	12588						16397
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9941	34442						44383
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1406210	144907	83046						1634163
Stav na konci účtovného obdobia	1337343	142398	70458						1550199

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatnéhu tel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obs- tarávan ý DNHM	Ob-stará- vaný DHM	Posk yt- nuté pred- davk y na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71151	151039	104900				1335059		1662149
Prírastky	1335059								1335059
Úbytky							1335059		1335059
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1406210	151039	104900						1662149
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2356	4371						6727
Prírastky		3776	17483						21259
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6132	21854						27986
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	71151	148683	100529				1335059		1655422
Stav na konci účtovného obdobia	1406210	144907	83046						1634163

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - *ÚJ nemá náplň pre túto položku*
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – *ÚJ nemá náplň pre túto položku*

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					

Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11320		11320
Iné pohľadávky	1713		1713
Krátkodobé pohľadávky spolu	13033		13033

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - ÚJ nemá náplň pre túto položku**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1582	1458
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4731	1013
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		

Peniaze na ceste		
Spolu	6313	2471

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku
18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - ÚJ nemá náplň pre túto položku
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - ÚJ nemá náplň pre túto položku
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - ÚJ nemá náplň pre túto položku
21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná zisk	53007
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	53007
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	53007

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách ÚJ nemá náplň pre túto položku

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	15985	34644
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15985	52754
Krátkodobé záväzky spolu	481957	490432
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	422946	433154
Závazky po lehote splatnosti	59011	57278

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu – ÚJ nemá náplň pre túto položku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	18	18
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	18	18

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - ÚJ nemá náplň pre túto položku

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé, krátkodobé bankové úvery						
-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci						
spoločníkov P. Frankovský, S. Zelinu v EUR bezúročne	EUR	0	2025	92100	92100	92100
ZEDA, s.r.o.	EUR	2%	2025	50000	50000	50000
Merate, s.r.o.	EUR	8,2%	2025	244000	244000	244000

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá náplň pre túto položku

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - ÚJ nemá náplň pre túto položku

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	18659	15967	-	18128	34626	-
Finančný náklad	212	754	-	754	213	-
Spolu	18871	16721	-	18882	34839	-

ÚJ má uzavreté úverové zmluvy na obstaranie pracovného stroja Caterpillar s Caterpillar Financial Services ČR, s.r.o.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - ÚJ nemá náplň pre túto položku

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		136787
Tržby z predaja služieb	24147	33403
Tržby za tovar		2796
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	85986	-49263
Čistý obrat celkom	110133	123723

33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - ÚJ nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - ÚJ nemá náplň pre túto položku

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostrednepredchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4871	x	x	69809	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	17829			11747		
Výnosy nepodliehajúce dani	200			900		
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	629			645		
Zmena sadzby dane						
Iné	4895					
Spolu	16976	3565	21	80011	16802	21
Splatná daň z príjmov	x	3565	21	x	16802	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	3565	21	x	16802	21

36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky zaupísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z preceneniam ajetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1050958	53007			1103964
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53007	1306	53007		1306
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		500			500
Oceňovacie rozdiely z preceneniamajetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri					

zlúčení, a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3292	1047666			1050958
Neuhrazená strata minulých rokov	3509		3509		0
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	1051175	53007		1051175	53007
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					