

**Účtovná zvierka**

**spoločnosti**

**TK INVESTMENT s.r.o.**

**k 31. decembru 2023**

## ÚVODNÉ POZNÁMKY

### Účtovná závierka

1. Účtovná závierka bola zostavená spoločnosťou **TK INVESTMENT s.r.o.**, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31. decembru 2023 pre zostavenie poznámok, účinné k 31. decembru 2023. Účtovnú závierku k 31.12.2023 sme zostavovali podľa právnych predpisov účinných k 31.12.2023.
2. Účtovná závierka podnikateľov má tri súčasti – súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **TK INVESTMENT s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 09.08.2023 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o., vložka 505/P). V roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka nedošlo k zmene spoločníkov a konateľov spoločnosti. Jediným Spoločníkom spoločnosti je spoločnosť **AMHERST s.r.o.**. Konateľom spoločnosti je Ing. Alexander Kiseľák, PhD.

### 2. Hlavnou činnosťami Spoločnosti je poskytovanie ekonomických služieb a ekonomické poradenstvo v oblasti stavebníctva.

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
- v aktuálnom roku spoločnosť nemá zamestnancov

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 09.08. 2023 do 31. 12. 2023.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

-

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, spoločnosť vznikla 09.08.2023.

### a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                         | Predpokladaná                  | Metóda            | Ročná odpisová |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
|                         | doba používania<br>v mesiacoch | odpisovania       | sadzba v %     |
| <b>Osobný automobil</b> | <b>48</b>                      | <b>rovnomerne</b> | <b>2,083</b>   |
|                         |                                |                   |                |
|                         |                                |                   |                |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná               | Metóda      | Ročná odpisová |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
|                                | doba používania v<br>rokoch | odpisovania | sadzba v %     |
| Stavby                         | 40                          | lineárna    | 2,5            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 20                     | lineárna    | 5 až 20        |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 20                     | lineárna    | 5 až 20        |
|                                |                             |             |                |

**a. Cenné papiere a podiely – spoločnosť neeviduje**

**a. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

- spoločnosť neeviduje k 31.12.2023 zásoby.

**a. Zákazková výroba – spoločnosť neeviduje**

**b. Zákazková výstavba nehnuteľností – spoločnosť neeviduje**

**a. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**a. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**a. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

a. **Rezervy** – spoločnosť neeviduje

b. **Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

a. **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

- spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

a. **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – spoločnosť neeviduje**

a. **Emisné kvóty – spoločnosť neeviduje**

a. **Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neeviduje**

a. **Prenájom (lízing) – spoločnosť neeviduje**

a. **Deriváty – spoločnosť neeviduje**

a. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neeviduje**

a. **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- spoločnosť k 31.12.2023 neeviduje majetok, záväzky znejúce na cudziu menu

a. **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. **Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám ani o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nim nakladať.

1. **Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**1. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**1. Pohľadávky**

Spoločnosť neeviduje pohľadávky k 31.12.2023.

**1. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                            |                 |     |                   |            |
|----------------------------|-----------------|-----|-------------------|------------|
| - peniaze v pokladni       | stav k 1.1.2023 | 0 € | stav k 31.12.2023 | 0,00 €     |
| - peniaze na bankovom účte | stav k 1.1.2023 | 0 € | stav k 31.12.2023 | 9 312,00 € |

**1. Krátkodobý finančný majetok – spoločnosť neúčtuje**

**1. Vlastné akcie – spoločnosť neúčtuje**

**1. Časové rozlíšenie**

V tomto období spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení.

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Vlastnom imaní spoločnosti je 3 573,92 €

**1. Rezervy – spoločnosť neúčtuje**

**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                         |                   |        |
|-----------------------------------------|-------------------|--------|
| - krátkodobé záväzky z obchodného styku | stav k 31.12.2023 | 0,00 € |
|-----------------------------------------|-------------------|--------|

**1. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

**1. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia bolo v súlade s platnými predpismi.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| - tvorba SF         | 0,00 € |
| - čerpanie SF       | 0,00 € |
| - stav k 31.12.2022 | 0,00 € |
| - stav k 31.12.2023 | 0,00 € |

**1. Vydané dlhopisy – spoločnosť neúčtuje**

**1. Bankové úvery**

Spoločnosť neúčtuje o bankových úveroch.

Spoločnosť eviduje krátkodobú finančnú výpomoc od p. Tomáša Kiseľáka vo výške 352 000,00 €, z ktorej bola financovaná kúpa apartmánov v Starom Smokovci.

**1. Časové rozlíšenie – spoločnosť neúčtuje**

**1. Deriváty – spoločnosť neúčtuje**

## **INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby z predaja služieb:**

Spoločnosť za rok 2023 nemala tržby.

**1. Zmena stavu zásob vlastnej výroby – spoločnosť neúčtuje**

**1. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neúčtuje**

**1. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti je 0,00 €.

## **INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| - Náklady na spotrebu materiálu | 0,00 €     |
| - Služby                        | 688,00 €   |
| - Osobné náklady                | 0,00 €     |
| - Ostatné dane a poplatky       | 0,00 €     |
| - Ostatné prevádzkové náklady   | 0,00 €     |
| - Odpisy                        | 2 933,32 € |
| - Finančné náklady              | 5 738,08 € |

## **INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Daňová povinnosť spoločnosti za rok 2023 je

0,00 €

## **INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Najatý majetok spoločnosť neviduje.  
Prenajatý majetok spoločnosť neviduje.  
Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje.

## **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

### **1. Podmienení majetok**

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

## **INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevyplatila žiadne príjmy ani neposkytla žiadne výhody.

## **INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočňovala v účtovnom období žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

## **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná strata spoločnosti za rok 2023 bola vo výške – 9 359,40 €:

- celý strata bola preúčtovaná do neuhradenej straty minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške – 9 359,40 € rozhodlo valné zhromaždenie. Schválený návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- **prevod do neuhradenej straty minulých rokov – 9 359,40 €.**