

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: AJ LAND s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Gorkého 3, 81101, Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- 1) Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 2) Prenájom hnutelných vecí
- 3) Nákladná cestná doprava
- 4) Skladovanie a pomocné práce v doprave
- 5) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, dopravy
- 6) Poskytovanie služieb osobného charakteru
- 7) Čistiace a upratovacie služby
- 8) Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- 09) Administratívne služby
- 10) Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- 11) Sťahovacie služby
- 12) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 13) Prípravné práce k realizácii stavby
- 14) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- 15) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- 16) Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- 17) Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- 18) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	10
Počet vedúcich zamestnancov	2	3

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti skonštatovalo, že tento konflikt nemá priamy vplyv na predmet podnikania a neohrozuje tak ďalšie pokračovanie v činnosti spoločnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka účtuje podľa platných zákonov a postupov pre účtovníctvo platných v SR

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
	Zásada bilančnej continuity			
	Zásada konzistenčnosti			
	Zásada opatrnosti - tvorba rezerv a opravných položiek			
	Zásada kompenzácie (majetok, záväzky, náklady, výnosy, výdavky a príjmy sa účtujú samostatne bez ich započítavania)			
	Zásada prednosti obsahu pred formou			
	Zohľadnenie všetkých výnosov a nákladov v období, v ktorom vznikli (s ohľadom na §17 ods 19 Zákona o dani z príjmov)			
	Oceňovanie v historických cenách			

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	x	
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezerva na dovolenku na rok 2024: 4.277,60 EUR
Rezerva na odvody na rok 2024: 1.419,82 EUR
Rezerva na audit účtovnej závierky: 1.000,- EUR

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- Nehmotný majetok do 2.400€ účtuje spoločnosť na ľarchu účtu 518 - ostatné služby.
- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, účtuje spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
- Hmotný majetok od 100€ do 1700€ účtuje spoločnosť na ľarchu účtu 501 200 Drobný hmotný majetok do 1700€
- Hmotný majetok nad 1.700 € zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
- Spoločnosť stanovila, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom, ktoré sa uplatňujú podľa sadzieb určených v Zákone o dane z príjmov §27 - rovnomerne.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	5 %	rovnomerná
Drobné stavby	12 rokov	8,3 %	rovnomerná
Osobné, nákladné autá	4 roky	25 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	25 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	6 rokov	16,7 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	12 rokov	8,3%	rovnomerná

ČI. VII Ostatné informácie

Vedenie spoločnosti prehlasuje, že po skončení účtovného obdobia 2023 do dnešného dňa, nastala udalosť osobitného významu. Dňa 3. marca 2024 zomrel po tragickej udalosti jeden zo spoločníkov, pán Andrej Labant. Podiel spoločníka na základnom imaní je 50%. Konanie a riadenie spoločnosti nie je ohrozené, nakoľko mene spoločnosti vystupuje druhý spoločník Jozef Labant. Bude však nevyhnutné doriešiť štruktúru podielov v spoločnosti v súlade so Spoločenskou zmluvou Rozdelenie zisku spoločnosti a bude následne podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti. .