

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 61/A
Dátum založenia:	24.11.2005
Dátum vzniku:	17.12.2005

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je :

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod aj veľkoobchod)

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie | <input type="checkbox"/> zlúčenie | <input type="checkbox"/> splnutie |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu | |

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

29.3.2023

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala žiadnych zamestnancov.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje konsolidujúca účtovná jednotka - spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien, Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

- 1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo
- 2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
 priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
- 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
 priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie
 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

- pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
- metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- inak:

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupuje podnik

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
- dopravné provízie poisťné clo ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
- obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob + príjem na sklad) x výdaj zo skladu

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (taktiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
- metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
- iný spôsob:

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

 Áno Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

 Áno Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

- 11) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
- 12) pohľadávky,
- 13) krátkodobý finančný majetok,
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
- 17) deriváty,
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

- 19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
- 20) majetok obstaraný v privatizácii,
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Nakupované zásoby sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poisťné a iné.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi zahŕňajúcimi priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A účtovania zásob. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.

Dlhodobý majetok oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 500 – 1 660 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 996 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 odst. 2 zákona o dani z príjmov
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

IČO	3	5	9	6	9	5	3	9		
DIČ	2	0	2	2	1	1	1	0	8	0

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán, ktorý sa zostavuje na každý prírastok majetku samostatne. Podľa meniacich podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku má účtovná jednotka zostavený v internej smernici č. 3 – *Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*.

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použitie konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa, pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie, ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

žiadne

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 733	0	0	0	0	0	5 733
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 733	0	0	0	0	0	5 733
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	796	0	0	0	0	0	796
Prírastky		956						956
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 752	0	0	0	0	0	1 752
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 937	0	0	0	0	0	4 937
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 981	0	0	0	0	0	3 981

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťeľ-né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		5 733						5 733
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 733	0	0	0	0	0	5 733
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		796						796
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	796	0	0	0	0	0	796
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 937	0	0	0	0	0	4 937

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	1 004 227	35 154 194	1 793 543	0	0	140 922	9 900 739	0	47 993 625
Prírastky	0	9 816	5 633	0	0	0	87 294	0	102 743
Úbytky	0	0	- 22 615	0	0	0	-9 817	0	- 32 432
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	1 004 227	35 164 010	1 776 561	0	0	140 922	9 978 216	0	48 063 935
Oprávkky									
Stav na začiat. účt. obdobia	0	12 257 451	1 762 170	0	0	0	0	0	14 019 621
Prírastky	0	878 941	11 274	0	0	0	0	0	890 215
Úbytky	0	0	- 22 615	0	0	0	0	0	- 22 615
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia	0	13 136 392	1 750 828	0	0	0	0	0	14 887 220
Opravné položky									
Stav na začiat. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiat. účt.obdobia	1 004 227	22 896 743	31 373	0	0	140 922	9 900 739	0	33 974 004
Stav na konci účt.obdobia	1 004 227	22 027 618	25 733	0	0	140 922	9 978 216	0	33 176 715

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	1 004 227	35 129 356	1 783 729	0	0	140 922	9 900 739	0	47 958 973
Prírastky	0	24 838	28 657	0	0	0	0	0	53 495
Úbytky	0	0	- 18 843	0	0	0	0	0	- 18 843
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	1 004 227	35 154 194	1 793 543	0	0	140 922	9 900 739	0	47 993 625
Oprávky									
Stav na začiat. účt. obdobia	0	11 378 785	1 770 021	0	0	0	0	0	13 148 806
Prírastky	0	878 666	10 992	0	0	0	0	0	889 658
Úbytky	0	0	- 18 843	0	0	0	0	0	- 18 843
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia	0	12 257 451	1 762 170	0	0	0	0	0	14 019 621
Opravné položky									
Stav na začiat. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt.obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiat. účt.obdobia	1 004 227	23 750 571	13 708	0	0	140 922	9 900 739	0	34 810 167
Stav na konci účt.obdobia	1 004 227	22 896 743	31 373	0	0	140 922	9 900 739	0	33 974 004

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

F.c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavby a samostatné hnutelné veci	18 705 121 EUR	01.01.2023 - 31.12.2023

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	648 868	0	648 868
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	409 487	0	409 487
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 058 355	0	1 058 355

Krátkodobé pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku vo výške 648.868 EUR, z toho pohľadávky voči prepojeným osobám vo výške 639.297 EUR, a ďalej pohľadávka voči koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. Bratislava vo výške 409.487 EUR, ktorá predstavuje financovanie v rámci koncernu.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	19
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	0	19

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obch.spoločnosť)	6 639	6 639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného základného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	331 098
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	331 098
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	331 098

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	156 380	0	0	156 380
rezerva na služby (opravy)	0	156 380	0	0	156 380

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	9 924 863	25 453 771
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	411 789	440 697
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 513 074	25 013 074
Krátkodobé záväzky spolu	64 312	356 967
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	64 312	356 967
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok voči koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, GmbH., Rakúsko vo výške 9.513.074 EUR, ktorý predstavuje dlhodobý investičný úver so splatnosťou do 31.12.2025 a odložený daňový záväzok vo výške 411.789 EUR.

Krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku vo výške 32.890 EUR, z toho záväzky voči prepojeným osobám vo výške 31.600 EUR, ďalej daňové záväzky vo výške 31.422 EUR predstavujúce daň.povinnosť DPH za 12/2023 vo výške 25.358 EUR a nedoplatok dane z príjmu PO vo výške 6.064 EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2023 odložený daňový záväzok.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 118 957	2 101 087
odpočítateľné	2 118 957	2 101 087
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 158 055	- 2 532
odpočítateľné	- 158 055	- 2 532
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	411 790	440 697
Zmena odloženého daňového záväzku	- 28 907	+ 4 082
Zaúčtovaná ako náklad	- 28 907	+ 4 082
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 nevytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov nakoľko nemá žiadnych zamestnancov.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dlhodobé bankové úvery sa účtujú v nominálnej hodnote.

Účtovnej jednotke bol poskytnutý v roku 2007 dlhodobý investičný úver od koncernovej spoločnosti STRABAG BRVZ, GmbH., Rakúsko so splatnosťou do 31.12.2017, ktorá bola predĺžená dodatkom k úverovej zmluve na novú splatnosť úveru do 31.12.2025. Súčasne bola týmto dodatkom navýšená istina úveru na 30.213.073,53 EUR. Ku dňu 1.10.2018 došlo rozhodnutím jediného spoločníka k vytvoreniu kapitálového fondu a vkladom do neho došlo k zníženiu investičného úveru o sumu 3.500.000 EUR. V roku 2022 neboli zrealizované žiadne splátky úveru. Od 1.1.2023 bol navýšený kapitálový vklad spoločnosti o sumu 15.500.000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka, čím došlo k ďalšiemu zníženiu investičného úveru.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Investičný úver STRABAG BRVZ, GmbH.	EUR	4,45	31.12.2025	9 513 074	9 513 074	25 013 074

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Účtovná jednotka na strane pasív nevykazuje žiadne položky časového rozlíšenia.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti – tržby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtov.obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtov.obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	0	0	1 895 439	1 895 439	prenájom	prenájom

H. c) až f) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Predaj dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 895 439	1 895 439
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 895 439	1 895 439

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu, energie a ostat. neskladovateľných dodávok:	1 579	885
z toho : Spotreba materiálu	1 579	885
Náklady za poskytnuté služby:	338 035	124 474
Náklady za spracovanie účtovnej agendy a audit	5 076	4 695
Maliarske práce	0	5 614
Opravy a údržba	159 803	0
Projektové práce, projekt manažment a development	77 161	0
Nájmy	82 952	104 050
Montáž bezpečnostných systémov a elektroinštalačné práce	8 068	6 778
IT náklady	4 658	2 910
Ostatné služby	317	427
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	954 122	953 134
Daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky	42 228	42 196
Odpisy DM a DNM	891 171	890 453
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 723	20 485
Finančné náklady, z toho:	436 531	411 532
Kurzové straty	0	0
Nákladové úroky	436 124	411 167
Ostatné náklady na finančnú činnosť (poplatky za vedenie účtov..)	407	365
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt :		

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Spoločnosť v roku 2023 nespĺňa podmienky pre povinný audit.

J. Informácie k daniam z príjmov**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	261 770	x	x	419 119	x	x
teoretická daň	X	54 972	21	X	88 015	21
Daňovo neuznané náklady	196 915	41 352	21	2 562	538	21
Výnosy nepodliehajúce dani	- 20 402	- 4 284	21	- 21 969	- 4 613	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Iné - neuplatnená strata						
Spolu	438 283	92 040	21	399 712	83 939	21
Zmena sadzby dane / zápočet zaplatenej daň.licencie z MO		0	21		0	21
Splatná daň z príjmov	x	92 040		x	83 939	
Odložená daň z príjmov	X	- 28 907	21	X	4 082	21
Celková daň z príjmov	x	63 133		x	88 021	

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba a	Druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
SK / STRABAG s.r.o.	Výnos - prenájom	1 895 439	1 895 439
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Výnos – úroky	9 229	0
SK / STRABAG Real Estate s.r.o.	Náklad – projektový manažment	21 024	0
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - účtovné služby	5 076	4 695
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad – IT náklady, software	4 658	2 910
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - nájmy	12 971	34 069
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad – spotreba materiálu	1 579	0
SK / STRABAG BRVZ s.r.o.	Náklad - úroky	569	10 341
AT / STRABAG BRVZ GmbH.	Náklad - úroky	435 555	400 826
SK / STRABAG BMTI s.r.o.	Náklad – opravy a údržba	1 823	0
SK / STRABAG PS s.r.o.	Náklad – služby, opravy	156 380	0
SK / STRABAG PaFS s.r.o.	Náklad – skúšky a revízie	317	0
SK / STRABAG s.r.o.	Obstaranie hmot.majetku	3 228	0

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V tomto období nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by negatívne ovplyvnili finančnú pozíciu spoločnosti

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 500 000	15 500 000			19 000 000
Oceň.rozdiely z precen. majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 556 458	331 098			4 887 556
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	331 098	198 637	- 331 098		198 637
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – vl.imanie FO					
Vlastné imanie celkom	8 394 859	16 029 735	- 331 098	0	24 093 496

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka STRABAG SE, so sídlom Triglavstrasse 9, 9500 Villach, Rakúska republika, zo dňa 1.10.2018 bol vytvorený kapitálový fond z príspevkov spoločníkov Spoločnosti vo výške 3.500.000 EUR. Tento bol k 1.1.2023 na základe rozhodnutia jediného spoločníka navýšený o príspevok vo výške 15.500.000 EUR.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 500 000				3 500 000
Oceň.rozdiely z precen. majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 197 433	359 025			4 556 458
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	359 025	331 098	- 359 025		331 098
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – vl.imanie FO					
Vlastné imanie celkom	8 063 761	690 123	- 359 025	0	8 394 859

S. Prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2023

		12/2023	12/2022
P.	Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia	19	19
Peňažné toky z hlavnej činnosti (prevádzková činnosť)			
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	261 770	419 119
A. 1	Úpravy o nepeňažné operácie	1 474 446	1 301 620
A. 1 1	Odpisy stálych aktív a umorovanie opravných položiek k nadobudnutému majetku	891 171	890 453
A. 1 2	Zmena stavu opravných položiek, rezerv	156 380	0
A. 1 3	Zisk z predaja stálych aktív	0	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podielov na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výnimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	426 895	411 167
A. 1 6	Prípadné úpravy o ostatné nepeňažné operácie	0	0
A. *	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prac. kapitálu a mim. položkami	1 736 216	1 720 739
A. 2	Zmeny stavu nepeňažných zložiek pracovného kapitálu	- 2 290 779	-1 166 406
A. 2 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti, prechodných účtov aktív	- 852 439	-20 721
A. 2 2	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti, prechodných účtov pasív	- 1 438 340	-1 145 685
A. 2 3	Zmena stavu zásob	0	0
A. 2 4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku nespádajúceho do peňažných prostriedkov a ekvivalentov	0	0
A. **	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	- 554 563	554 333
A. 3	Vyplatené úroky s výnimkou kapitalizovaných	- 436 124	- 411 167
A. 4	Prijaté úroky	9 229	0
A. 5	Zaplatená daň z príjmu za bežnú činnosť a domeranie dane za minulé obdobia	- 63 133	- 88 021
A. 6	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnym hospodárskym výsledkom vrátane dane z príjmu	0	0
A. 7	Prijaté dividendy a podiely na zisku	0	0
A. ***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	- 1 044 591	55 145
Peňažné toky z investičnej činnosti			

B. 1	Výdaje spojené s nadobudnutím stálych aktív	738 300	- 59 227
B. 2	Príjmy z predaja stálych aktív	0	0
B. 3	Pôžičky a úvery so spriaznenými osobami	0	0
B. ***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	738 300	- 59 227
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1	Dopady zmien dlhodobých, resp. krátkodobých záväzkov	- 15 524 826	4 082
C. 2	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a ekvivalenty	15 831 098	0
C. 2 1	Zvýšenie peňažných prostriedkov z dôvodu zvýšenia základného kapitálu, emisného ážia atd.	- 359 025	- 359 025
C. 2 2	Vyplatenie podielu na vlastním kapitáli spoločníkom	0	0
C. 2 3	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov	15 500 000	0
C. 2 4	Úhrada straty spoločníkmi	0	0
C. 2 5	Priame platby na vrub fondov	690 123	359 025
C. 2 6	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zaplatenej dane	0	0
C. ***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	306 272	4 082
F.	Čisté zvýšenie resp. zníženie peňažných prostriedkov	- 19	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	0	19

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatist. úradom SR.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb ÚJ.

Použité skratky:

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

kons. – konsolidovaný