

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

### Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
**LKT BUILDING, s.r.o.**  
Pod Zlatým brehom46  
949 01 Nitra
2. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:  
Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je stavebno-obchodná činnosť a realitná činnosť.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
Účtovná závierka k 31. 12. 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:  
22. 03. 2023

### Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

1. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

Ing. Ladislav Lörinc	-	70%
Ing. Andrej Lörinc	-	10%
Linda Hidvégi	-	10%
Lenka Belejová	-	10%

Zvýšením základného imania spoločnosti došlo k zmene rozsahu splatenia základného imania spoločnosti a zmene rozsahu vkladov spoločníkov nasledovne:

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 533.200,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu.

- peňažný vklad spoločníka Ing. Ladislav Lörinc predstavuje sumu 323.240,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Ing. Andrej Lörinc predstavuje sumu 103.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Linda Hidvégi predstavuje sumu 103.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu;
- peňažný vklad spoločníka Lenka Belejová predstavuje sumu 3.320,--EUR, vklad bol splatený v celom rozsahu.

V roku 2023 tvorila spoločnosť zákonný rezervný fond vo výške 3.000,--EUR.

**Čl. III** Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za riadneho chodu a hospodárenia spoločnosti. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok:

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila tsť, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú.

Spoločnosť v roku 2023 zaradila do svojho dlhodobého hmotného majetku nehnuteľnosť v obstarávacej cene 924.622,26EUR, ktorú prenajíma.

<i>Druh majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Rozdiel DO - ÚO</i>
Samostatný hnutelný majetok – BMW 640d	4 roky	13.454,16
Samostatný hnutelný majetok – BMW X3	4 roky	
Stavby/Budovy – Relaxačné centrum SKALKA	20 rokov	

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Pohľadávky k 31. 12. 2023	v lehote splatnosti	-19.834,91
		6.016,80
Daňové pohľadávky k 31. 12. 2023		687,05

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

V roku 2023 spoločnosť tvorila rezervu na reklamácie a záručné opravy spojené s prenajímanou nehnuteľnosťou vo výške 18.450,--EUR.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Závazky k 31. 12. 2023	v lehote splatnosti	2.723,08
Závazky k 31. 12. 2023	po lehote splatnosti	10.000,--
Iné záväzky/poistenie	v lehote splatnosti	640,72
Iné záväzky/depozit	dlhodobé	25.000,--
Iné záväzky/kúpna zmluva	dlhodobé	200.000,--
Závazky voči spoločníkom	dlhodobé	230.000,--
Daňové záväzky k 31. 12. 2023		
- daň z príjmov PO		8.244,14
- daň z MV		271,40
- poplatok za rozvoj-Mesto Nitra		20.930,--

Odložené dane: Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena: Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje.

Výnosy: Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### Čl. IV Informácie o výnosoch

Tržby z predaja služieb a ostatné výnosy:

Za rok 2023 vo výške = 132.045,22

Náklady na hospodársku a finančnú činnosť:

Za rok 2023 vo výške = 97.811,49

Výsledok hospodárenia spoločnosti pred zdanením:

Za rok 2023 vo výške = 34.233,73

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení:

Za rok 2023 vo výške = 25.989,59