

Poznámky k 31.12.2023

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Michalovce
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO	00325490
Dátum zriadenia	1. 1. 1991
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	-
Sídlo zriaďovateľa	-
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Miroslav Dufinec, primátor
Funkcia	
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Jozef Sokologorský, zástupca primátora
Funkcia	

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	398	383
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	403	387
- počet vedúcich zamestnancov	30	20

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

- 11 rozpočtových organizácií
- 2 príspevkové organizácie
- 2 obchodné spoločnosti

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola T. J. Moussona	T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080703	Mgr. Valéria Kocúrová riaditeľka školy
Základná škola	J. Švermu 6, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080711	Mgr. Ján Džara riaditeľ školy
Základná škola	Moskovská 1, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080720	PaedDr. Marek Novák riaditeľ školy
Základná škola	J. A. Komenského 1, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080738	Mgr. Jaroslav Semko riaditeľ školy
Základná škola	Školská 2, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080746	Mgr. Miroslav Mach riaditeľ školy
Základná škola	Okružná 17, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080754	Mgr. Martin Nebesník riaditeľ školy
Základná škola	Krymská 5, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080762	Mgr. Katarína Novotná riaditeľka školy
Základná škola P. Horova	Kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	17080771	Mgr. Slavko Pavolko riaditeľ školy
Materská škola	S. H. Vajanského 5, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	35542128	Anna Veľková riaditeľka školy
Základná umelecká škola	Štefánikova 20, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	35543817	PaedDr. Alena Hersteková riaditeľka školy
Michalovský domov seniorov	Jána Hollého 9, 071 01 Michalovce	rozpočtová organizácia	00692018	PhDr. Zlatusa Popadáková riaditeľka
Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce	Partizánska 55, 071 01 Michalovce	príspevková organizácia	00186490	Ing. Július Oleár riaditeľ
Mestské kultúrne stredisko	Nám. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce	príspevková organizácia	00186660	PhDr. Milada Tomková riaditeľka
TV Mistrál, s.r.o. Michalovce	Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	36193925	Mgr. Viera Pakánová riaditeľka
Služby mesta Michalovce, s.r.o.	Partizánska 23, 071 01 Michalovce	spoločnosť s ručením obmedzeným	44389442	Ing. Marta Mojsejová riaditeľka

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: útvary, odbory, referáty

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou
m) finančný prenájom	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	60	1,67
5	60	1,67
6	12	8,34
7	6	16,67
8	20	5
9	30	3,34
10	12	8,34
11	15	6,67
12	20	5
13	určí sa ako podiel vstupnej ceny a určenej doby využ. podľa PD	
14	10	10

Drobný nehmotný majetok od 60 € do 2400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a drobný hmotný majetok od 60 € do 1700 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov a eviduje sa na podsúvahovom účte 781.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám a k dlhodobému finančnému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním a jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii bola výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky tvorila účtovná jednotka nasledovne:

- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní, a to najviac do výšky menovitej hodnoty pohľadávok bez ich príslušenstva prihlásených v lehote určenej v uznesení o vyhlásení konkurzu alebo uznesení o povolení vyrovnania
- k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hrazenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Softvér

Prírastky na účte 013 1001 – softvér boli zaznamenané v hodnote 124 416,00 €. Prírastky pozostávajú z nákupu SQL Server Standard Core 2 LSA - SW - 2 ks v hodnote 11 928,00 €, z technického zhodnotenia Smart City aplikácie SW Cloud systému v hodnote 112 488,00 €.

Úbytky na účte 013 1001 – softvér boli v celkovej hodnote 11 449,88 €. Úbytky pozostávajú z vyradenia majetku na základe vyradovacieho protokolu - SW Windows 2003 server v hodnote 1 831,91 €, SW Ortofotomapa licencia v hodnote 4 396,43 € a SW MS Office 2007 OLP NL GOVT-1 licencia v hodnote 5 221,54 €.

Oprávky k softvéru - prírastok oprávok k softvéru pozostáva z odpisov majetku v hodnote 37 830,80 € a úbytky pozostávajú z vyradenia majetku v hodnote 11 449,88 €.

Budovy a stavby

Prírastky pozostávajú zo zaradenia dokončených investícií a technického zhodnotenia majetku. Prírastky spolu predstavujú hodnotu 7 231 674,21 €.

Prírastky na účte 021 1101 – budovy pozostávajú z dokončenia a zaradenia mestskej plavárne v sume 4 134 322,52€ a zo zmien evidenčných skupín k majetku v čiastke 611 450,68 €.

Prírastky na účte 021 1201 – stavby - významné položky:

Príjazdová komunikácia Továrenská	178 116,62 €
Cestná svetelná signalizácia Sobranecká	132 401,43 €
Kostolné námestie	1 038 325,66 €
Výdajné automaty na vodu, Mlynská	78 744,50 €
Nasvetlenie PPCH Ul. kpt. Nálepku	11 957,10 €
Kontajnerové stojiská Sídl. Východ	39 458,80 €
Kotolňa PK 4 Jilemnického – rekonštrukcia	22 560,00 €
Teplovod SNP I. kotolňa – technické zhodnotenie	158 577,11 €
Prírastky vyplývajúce zo zmien evidenčných skupín k majetku	825 757,79 €

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Úbytky v celkovej hodnote 9 386 904,82 € sa skladajú zo zmlúv o prevode správy majetku a vyradenia majetku.

Úbytky na účte 021 1101 – budovy - významné položky :

7 byt. domov na ulici Mlynskej - vyradenie	684 133,47 €
Mestská plaváreň – prevod do správy	4 134 322,52 €

Úbytky na účte 021 1201 – stavby - významné položky:

Teplovod SNP I. kotolňa – čiastočné vyradenie	98 045,61 €
Revitalizácia existujúcich komunikácií - prevod do správy	1 596 744,65 €
Príjazdová komunikácia Továrenská – prevod do správy	178 116,62 €
Cestná svetelná signalizácia Sobranecká – prevod do správy	132 401,43 €
Kostolné námestie – prevod do správy	1 038 325,66 €
Kontajnerové stojiská Sídl. Východ – prevod do správy	39 458,80 €
Nasvetlenie PPCH Ul. kpt. Nálepku – prevod do správy	11 957,10 €

Oprávky k budovám - prírastok oprávok k budovám pozostáva z odpisov a zo zmien evidenčných skupín k majetku v hodnote 418 349,72 a z vyradenia majetku v hodnote 164 345,53 €. Úbytky pozostávajú z vyradenia majetku v hodnote 684 133,47 € a z prevodu majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 5 753,60 €.

Oprávky k stavbám - prírastok oprávok k stavbám pozostáva z odpisov a zo zmien evidenčných skupín k majetku v hodnote 536 832,15 € a úbytky pozostávajú z vyradenia majetku a z prevodu majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 153 525,61 €.

Samostatné hnutelné veci (SHV)

Prírastok tvoria nákupy nových samostatne hnutelných vecí v hodnote 1 067 034,73 €.

Prírastok na účte 022 23 – energetické a hnacie stroje nebol žiadny.

Prírastok na účte 022 24 – pracovné stroje a zariadenia tvorí nákup Elektrického konvektomatu iKore Concept v hodnote 7 152,00 €, Smažiacej elektrickej panvice SB-e710 v hodnote 2 388,00 € a nákup zariadení v rámci projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ (Preosievač kompostu v hodnote 55 200,00 €, Prekopávač kompostu v hodnote 27 000,00 €, Nakladač odpadu v hodnote 136 680,00 €, Navíjač geotextílie v hodnote 22 080,00 € a Drvič kuchynského odpadu v hodnote 177 588,00 €).

Prírastok na účte 022 25 – prístroje a zvl. zariadenia tvoria nákupy nových samostatne hnutelných vecí v celkovej hodnote 416 655,57 €.

Z tejto hodnoty podstatnú časť tvorí nákup Kamerového systému na Kostolné námestie v hodnote 97 638,00 €, nákup Videoprojektora BARCO_MsKS 15 901,66, Kopírovacie stroje Xerox Versalink B7130 v hodnote 6 836,64 € a Upgrade aplik. servra s inštaláciou v hodnote 4 430,40 €. Významnú časť prírastkov tvorí nákup zariadení v rámci projektu „Moderné technológie – SMART CITY – Mesto Michalovce“ (Vážiaci systém RFID, MI 495DY v hodnote 120 000,00 €, Eli pripoj.na monit. stanice v hodnote 352,14 €, Imisná monitor. Stanice v hodnote 11 568,56 €, Server Supermicro CSE-731-404B v hodnote 5 158,80 €, Kamerový set pre monitorovanie zvozu MI v 47 400,00 €, Pasportovacie kamery LC202DN v hodnote 12 384,00 €, Systém pre zachytávanie doprav. priestupkov vozidiel v hodnote 44 400,00 €)

Ďalšie prírastky v celkovej hodnote 50 585,39 € vyplývajú zo zmien evidenčných skupín majetku.

Prírastok na účte 022 27 – inventár je vo výške 222 291,16 €. Z tejto hodnoty podstatnú časť tvorí nákup inventáru v rámci projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ (Zberové nádoby 660L v hodnote 69 000,00 €, Hygienizačné CSC kontajnery v hodnote 109 200,00 €, Kompostovacie koše na bioodpad v hodnote 26 820,00 €, Skladový kontajner 20 m3 v hodnote 9 720,00 €).

Úbytky vo výške 435 085,71 € tvoria:

- na účte 022 24 - vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu v hodnote 9 618,80 € a prevod majetku obstaraného v rámci projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ do správy v hodnote 240 960,00 €
- na účte 022 25 - vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu v hodnote 4 776,21 €
- na účte 022 27 - vyradenie majetku na základe vyradovacieho protokolu v hodnote 1 530,70 € a prevod majetku obstaraného v rámci projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ do správy v hodnote 178 200,00 €.

Oprávky k SHV – prírastky tvoria odpisy v hodnote 138 540,19 € a prírastky vyplývajúce zo zmien evidenčných skupín majetku v hodnote 35 462,00 €. Úbytky v hodnote 22 230,71 € pozostávajú z vyradenia majetku v hodnote 15 925,71 € a zo zmien evidenčných skupín majetku v hodnote 6 305,00 €.

Dopravné prostriedky

Prírastky v sume 634 293,00 € pozostávajú z nákupu a zaradenia Nákladného vozidla Ford Cargo v hodnote 59 025,00 € a z nákupu a zaradenia dopravných prostriedkov v rámci projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ (Zberové vozidlo GEESINK AA-418CE v hodnote 233 640,00 €, Nosič kontajnerov Mercedes-Benz AA 386CE v hodnote 161 868,00 € a Mobilná umývačka kontajnerov FUSO v hodnote 179 760,00 €).

Úbytky sú v sume 575 268,00 € a predstavujú prevod vozidiel obstaraných v rámci projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad“ do správy.

Oprávky k dopravným prostriedkom - prírastky tvoria odpisy v hodnote 61 371,33 € úbytky v hodnote 11 239,00 € pozostávajú zo zmeny evidenčných skupín k majetku.

Drobný dlhodobý hmotný majetok

Prírastky neboli zaznamenané.

Úbytky v celkovej hodnote 1 741,99 € vyplývajú z vyradenia majetku.

Pozemky

Prírastky na pozemkoch v roku 2023 predstavovali čiastku 3 584,41 €. Do prírastkov sú zahrnuté odkúpené pozemky, parcely vzniknuté v rámci zápisov nových geometrických plánov, parcely nadobudnuté zámenou a pozemky získané od SPF v rámci odovzdávacích konaní:

Zaradenie C-KN č. 579/1, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Topoľany

- Protokol č. 04160/2022-OV-0250323/22-00, Delimitácia od SPF 344,15 €

Zaradenie C-KN č. 1247/107, zast. pl., k.ú. Michalovce, C- KN č. 1247/128, zast.pl., k.ú.

Michalovce, C-KN č. 1247/130, zast.pl., k.ú. Michalovce

- KZ 20230318, odkúpenie pozemkov od Bonpri, s.r.o. 3,00 €

Zmeny na základe zámenných zmlúv:

- Zámenná zmluva č. 20200616, nadobudnutie C-KN č. 1580/16, ost.pl.,k.ú. Strážany,C-KN č. 1595/3, zast.pl.,k.ú. Strážany, zámenou za C-KN č. 550, zast. pl., C-KN č. 551, zast.pl., C-KN č. 553, zast.pl., k.ú. Strážany.

Úbytky:

Prevažnú časť úbytkov tvoria vyradenia pozemkov:

- KZ 20230881, Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku Michalovce, predaj pozemkov parcela. reg. C-KN č. 3036/31, par. reg. C-KN č. 3036/130, k.ú. Michalovce 5 018,56 €
- KZ 20230570, Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., predaj pozemku C-KN č. 4664/9, k.ú. Michalovce 1 679,38 €
- KZ 20230316, JUDr. Jozef Blaško, Miroslav Jankaj, Michal Paľo, predaj pozemku C-KN č. 216, k.ú. Strážany 1 070,50 €
- KZ 20230317, Milan Líner, predaj pozemku C-KN č. 3036/122, k.ú. Michalovce 532,86 €
- KZ 20230886, Vladislav Bojkun, predaj pozemku C-KN č. 99/5, k.ú. Vrbovec 388,44 €
- KZ 20220499, Jana Hanesová, MUDr. Petronela Pillárová, MUDr. Andrea Plutková, Mgr. Alexandra Haňová, predaj pozemkov C-KN č. 1326/1; C-KN č. 1326/19, C-KN č. 1333, k.ú. Michalovce 228,80 €
- KZ 20230651, Štefan Rapáč, Ľuboslava Žolnová, Alfred Popik, Mgr. Mira Zubičová, predaj pozemkov C-KN č. 1326/28; C-KN č. 1326/27, C-KN č. 1340, k.ú. Michalovce 228,67 €
- KZ 20230571, Mgr. Jana Gavurová, predaj pozemku C-KN č. 1792/4, k.ú. Strážany 193,88 €
- KZ 20220498, Peter Popovič, Ing. Marek Pliško, Ing. Pavel Kurilec, Miloš Torjay, predaj pozemkov C-KN č. 1326/17, C-KN č. 1326/18, C-KN č. 1331 182,58 €
- KZ 20230652, Ladislav Kolesár, Peter Kolesár, Mgr. Ján Kolesár, predaj pozemku C-KN č. 768/13, k.ú. Strážany 154,85 €
- KZ 20220500, Vlasta Paľovčíková, Marcel Peceník, MVDr. Ondrej Rabatin, Ing. Anna Mojsejová, predaj pozemkov C-KN č. 1329, C-KN č. 1326/15, C-KN č. 1326/16 153,68 €

Prevedené zmeny na základe geometrických plánov :

- č. 14328810-34/2022, rozdelenie parcely reg. C-KN č. 768/1, zast. pl., k.ú. Strážany
- č. 14328810-50/2021, rozdelenie parcely reg. E-KN č. 1-9386, zast. pl., k.ú. Vrbovec
- č. 14328810-6/2023, mestská plaváreň, parcela reg. C-KN č. 3843, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-12/2017, lokalita Svornosti, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-26/2022, doplnenie Svornosti, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-63/2015, Kompostáreň, parc. reg. C-KN č. 4730/21, k.ú. Michalovce
- č. 14328810-34/2021, Florbalová hala, parc. reg. C-KN č. 1519, k.ú. Michalovce

Zmeny na základe rozhodnutí Správy Katastra nehnuteľností :

- Rozh č. X-389/2022/mb, zmena výmery pozemku
- Rozh č. X-380/2022/Hr, zmena výmery pozemkov
- Rozh č. X-362/2022/mb, oprava chyby Katastra
- Rozh č. X-148/2022/kob, vyradenie parcely z LV

Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku

Prírastok v čiastke 124 416,00 € pozostáva z obstarania dlhodobého nehmotného majetku:

- SQL Server Standard Core 2 LSA - SW - 2 ks v hodnote 11 928,00 €
- Technické zhodnotenie Smart City aplikácie SW Cloud systému v hodnote 112 488,00 €.

Úbytky v čiastke 124 416,00 € sa skladajú zo zaradenia obstaraného dlhodobého nehmotného majetku.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Prírastky na účte 042 pozostávajú z realizovania stavieb, projektovej dokumentácie, výkupu pozemkov a nových hmotných investícií :

projektová dokumentácia	174 996,00 €
budovy a stavby	1 588 632,46 €
dopravné prostriedky	639 259,64 €
pozemky	3 584,41 €
stroje, prístroje, zariadenia	865 465,24 €
inventár	189 759,16 €

Úbytky v čiastke 7 450 943,93 € sa skladajú zo zaradenia nových investícií, technického zhodnotenia vrátane PD, pozemkov a umeleckých diel.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Nehnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky poistnej sumy 67 119 271,45 € na časovú hodnotu a 3 855 386,69 na novú hodnotu.

Hnuteľný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky 6 964 722,30 €.

Pre prípady odcudzenia a krádeže sú poistené hnuteľné a nehnuteľné veci nasledovne :

- Prevádzkovo-obchodné zariadenia na poistnú sumu 6 964 722,30 €.
- Zásoby na poistnú sumu 50 000,00 €.
- Umelecké a historické predmety na poistnú sumu 98 954,20 €.
- Cudzie veci na poistnú sumu 33 000,00 €.
- Projekt SKINFO-UA na poistnú sumu 38 834,40 €.
- Projekt IROP – hnuteľný majetok 111 026,00 €.

Majetok je poistený aj pre prípad všeobecnej zodpovednosti do výšky 60 000 €.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

1. Záložná zmluva č. 0136-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2810/10 zo dňa 30.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú.

Michalovce

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 542 089,89 €

2. Záložná zmluva č. 807/480/2008, Vkladu: V 2512/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 2892/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 290 m²

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

parcela CKN č. 2892/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 290 m²

Výška úveru: 1 264 854,28 €

Hodnota záložného práva: 1 264 854,28 €

3. Záložná zmluva č. 0519-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2513/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 291 376,22 €

4. Záložná zmluva č. 807/507/2008, Vkladu: V 2237/10 zo dňa 12.10.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 4718/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²

parcela CKN č. 4727/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

Výška úveru: 97 125,41 €

Hodnota záložného práva: 145 688,11 €

5. Záložná zmluva č. 0520-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2009/10 zo dňa 21.09.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 266 148,84 €

6. Záložná zmluva č. 807/498/2008, Vkladu: V 1436/10 zo dňa 15.07.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce

parcela CKN č. 4718/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

Výška úveru: 66 553,81 €

Hodnota záložného práva: 99 830,71 €

7. Záložná zmluva č. 807/1/2010, Vkladu: V 863/10 zo dňa 06.05.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 638 231,93 €

Hodnota záložného práva: 957 347,90 €

8. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2621/05 zo dňa 04.11.2005

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č. 906/10), k.ú. Stráňany
Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 476 432,32€.

9. Záložná zmluva č. 807/151/2004, Vkladu: V 2486/05 zo dňa 11.10.2005

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č.906/10), k.ú. Stráňany
parcela CKN č. 906/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²

Výška úveru: 19 137 000,- Sk

Hodnota záložného práva: 952 848,04€

10. Záložná zmluva č. 305/520-2001/Z, Vkladu: V 2645/04 zo dňa 16.12.2004

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – 14 b.j., s.č. 1720 (p.č. 3156), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 86 051,25€.

11. Záložná zmluva č. 807/202/2010, Vkladu: V 3438/12 zo dňa 23.01.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 620 984,02 €

Hodnota záložného práva: 620 984,02 €

12. Záložná zmluva č. 0080-PRB-2010/Z, Vkladu: V 192/13 zo dňa 20.02.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 887 120,04 €

13. Záložná zmluva č. 0110-PRB-2013/Z, Vkladu: V 441/2014 zo dňa 03.04.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),
vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 764 500,00 €

14. Záložná zmluva č. 807/243/2013, Vkladu: V 360/14 zo dňa 14.03.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti:

1. LV č. 10497 - Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

2. LV č. 10640 – pozemky p.č. 3313/4 a 3313/5 v spoluvlastníckom podiele mesta k bytom na LV č. 10497, k.ú. Michalovce

Výška úveru: 1 662 500,00 €

Hodnota záložného práva: 1 662 500,00 €

15. Záložná zmluva č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/12/NM/128, Vkladu: V213/2024 zo dňa 19.12.2023

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo životného prostredia SR

Založené nehnuteľnosti:

1. LV č. 5157 Michalovce

Hodnota záložného práva: 1 174 594,45€

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie poskytnutia nenávratného finančného príspevku zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Zvýšenie miery zhodnocovania komunálnych odpadov so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	22 369 165,57
Budovy, stavby	33 249 447,44
Umelecké diela	89 435,80
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	7 614 038,95
Dopravné prostriedky	409 355,37
Drobný a ostatný dlhodobý majetok	9 123,43
Dlhodobý nehmotný majetok	367 618,68
Obstaranie dlhodobého majetku	1 515 495,56

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	vedený na podsúvahovom účte 789 31 728,29
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	149 603,08

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2022	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2023	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
042 10-Projektová dokumentácia	33 355,20	28 780,00			62 135,20	Nevyužitie PD

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Prírastok dlhodobého finančného majetku v roku 2023 v sume 989 740,00 € nastal z dôvodu kúpy cenných papierov. Ide o kúpu akcií spoločnosti FIN.M.O.S. (IČO: 35 925 094) prostredníctvom spoločnosti 1. úsporová, a.s. (IČO: 35 921 111) na základe uzatvorených zmlúv o prevode akcií VO-371B a VO-20110326.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP k 31.12.2023	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061 – Podiely v dcérskej ÚJ – TV Mistral	82 718,00	Zníženie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky
062 – podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom – akcie FIN.M.O.S., a.s. Bratislava	3 887 107,54	Zvýšenie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky

Účtovná jednotka v roku 2023 upravila výšku opravnej položky v sume 8,00 € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti TV Mistral s.r.o. Michalovce, IČO: 36193925, a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka v roku 2023 upravila výšku opravnej položky v sume 228 947,86 € k akciám spoločnosti FIN.M.O.S., IČO: 35 925 094, v závislosti od podielu vlastného imania k základnému imaniu prepočítaného na celý počet zakúpených akcií.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2023	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2022	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022
TV Mistral s.r.o.	s.r.o.	99 582,00	100	100	17 314,00	16 864,00	17 314,00	16 864,00
Služby mesta Michalovce	s.r.o.	23 236,00	100	100	58 266,00	56 162,00	58 266,00	56 162,00
FIN.M.O.S.	a.s.	14 528 886,00	24,25	21,24	10 901 200,00	11 038 435,00	10 901 200,00	11 038 435,00
Spolu		122 818,00			10 976 780,00	73 026,00	10 976 780,00	73 026,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2022
Vsl.vodár.spoločnosť,a.s.	akcie	EUR		18.10.2004	7 977 816,00	7 977 816,00
MFK Zemplín MI, a.s.	podiel	EUR		15.08.2011	6 638,78	6 638,78
FIN.M.O.S. a.s.	akcie	EUR		01.11.2026	0,00	5 574 119,00
Nemocnica novej generácie a.s.	akcie	EUR			1 000,00	1 000,00
Spolu					7 985 454,78	13 559 573,78

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám – tabuľka č. 2

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Materiál na sklade	0,00	Zníženie: Vyplynulo zo spotreby zásob, ku ktorým bola vytvorená OP

Účtovná jednotka v roku 2023 zrušila opravnú položku k zásobám v sume 19 016,50 € z dôvodu spotreby zásob, ku ktorým bola vytvorená opravná položka.

b) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Poistenie zásob	50 000,00

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Odberatelia	061	6 048,56	6 048,56	Pohľ. voči odber. splatné v roku 2024
Ostatné pohľadávky	065	122 377,75	122 377,75	Domspráv, s.r.o.
Nedaňové pohľadávky	068	1 549 449,16	350 344,99	TKO, nájomné, predaj, právne pohľ.
Daňové pohľadávky	069	542 434,80	120 983,52	Daň z nehnut., za psa, za ubytovanie
Iné pohľadávky	081	1 018 650,04	165 965,46	Domspráv-nájomné, SOÚ, pokuty

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2022	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2023	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové pohľadávky	1 131 741,13	74 155,06	6 792,02	0,00	1 199 104,17	
Daňové pohľadávky	407 254,42	14 196,86	0,00	0,00	421 451,28	
Iné pohľadávky	942 459,90	0,00	89 775,32	0,00	852 684,58	

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2023	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho:	3 157 180,69	3 238 960,31	3 092 869,63
- pohľadávky voči odberateľom	2 471,76	6 048,56	153,24
- daňové pohľadávky obce	536 479,36	542 434,80	542 141,45
- pohľadávky za TKO a DSO	1 260 414,22	1 384 707,13	1 378 490,87
- pohľadávky za nájom	78 109,43	80 400,53	80 328,47
- ostatné pohľadávky	1 279 705,92	1 225 369,29	1 091 755,60

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Pohľadávky z toho:	5 854,76	2 231,43
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	5 854,76	2 231,43
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	9 376,22	11 009,21
Ceniny	48,80	117,30
Bankové účty	4 294 904,05	3 290 854,59

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Náklady budúcich období spolu z toho:	28 275,39	13 967,38
- poisťné	23 067,79	13 967,38
- predplatné	64,00	0,00
- stravné (finančný príspevok)	5 143,60	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2022	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2023	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný HV minulých rokov	73 379 565,13	4,00		-953 832,67	72 425 736,46	Presun - preúčtovanie HV za rok 2022
Výsledok hospodárenia	-953 832,67	666 111,60		953 832,67	666 111,60	Presun - preúčtovanie HV za rok 2022

B Záväzky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezervy na súdne spory	414 000,00	2024
- JUDr. Gabriel Dobranský	13 500,00	2024
- Dobrex 5C/23/2018	45 000,00	2024
- Dobrex 2020 – 10C/15/2020	95 000,00	2024
- Inprega a.s. 19C/22/2021	170 000,00	2024
- Marián Furda, 27C/101/2020	5 500,00	2024
- Dobrex-7C/92/2021	85 000,00	2024
Rezerva – TaZS rekultivácia skládky	194 511,08	2024
Rezerva na audit	7 260,00	2024
Rezerva-DZS M.K. Trans s.r.o.	150 000,00	2024

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Dlhodobé záväzky z toho:	2 738 395,88	2 903 877,99
- záväzky zo sociálneho fondu	13 839,02	14 625,33

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2 569 082,05	2 745 135,53
- záväzky z nájmu - leasing	106 325,52	95 949,08
- zábezpeky – nájomné domy	49 149,29	48 168,05
Krátkodobé záväzky z toho:	1 586 274,76	1 985 746,99
- záväzky voči dodávateľom	94 080,04	200 840,45
- záväzky voči zamestnancom	408 345,73	318 007,74
- záväzky voči poisťovniam	257 408,15	199 778,07
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	176 053,38	174 379,66
- záväzky voči daňovému úradu	52 974,02	38 861,76
- záväzky z nájmu - leasing	43 277,56	48 852,02
- záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	432 033,00	852 121,00
- ostatné záväzky	20 072,68	23 514,74
- prijaté preddavky	102 030,20	129 391,55

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Záväzky z toho:	4 324 670,64	4 889 624,98
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 586 274,76	1 985 746,99
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	120 164,54	110 574,41
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	2 618 231,34	2 793 303,58

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Úver zo ŠFRB	256 548,63	278 506,34	Úver bol prijatý v roku 2004 na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome bl. H-50b.j. Michalovce-Strážany v sume 635 323,03 € so splatnosťou do roku 2034
Úver zo ŠFRB	666 334,57	708 167,21	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov - BD 48b.j. blok A, C Michalovce v sume 1 264 854,28 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	88 194,33	93 588,26	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu - BD 20b.j. blok D a BD 20b.j. blok E Michalovce-Angi mlyn v sume 163 679,22 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	219 758,29	252 571,45	Úver bol prijatý v roku 2010 na obnovu bytovej budovy – MMB, Obrancov mieru 4, Michalovce v sume 638 231,93 € so splatnosťou do roku 2030
Úver zo ŠFRB	366 948,05	387 084,45	Úver bol prijatý v roku 2010 na výstavbu nájomných bytov - BD 30b.j. BŠ – ul. Obrancov mieru – A1, A2 Michalovce v sume 620 984,02 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	1 147 351,56	1 199 597,48	Úver bol prijatý v roku 2013 na kúpu Polyfunkčného domu – 60b.j. v obci Michalovce v sume 1 662 500,00 € so splatnosťou do roku 2043
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	432 033,00	852 121,00	Záväzky z nesplatených akcií FIN.M.O.S. so splatnosťou do roku 2026

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a dodávateľské úvery – postúpenia pohľadávok, účtované na účte 461

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2023	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Opis
Bankový úver – PRIMA BANKA	0,00	304 104,81	Úver bol prijatý v roku 2008 v sume 100 mil. SK (3 319 392€) so splatnosťou do roku 2023
Dodávateľský úver	0,00	183 244,26	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 773 340,92€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2017. Splatnosť do roku 2023.
Dodávateľský úver	0,00	28 440,33	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 275 237,07€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2023.
Dodávateľský úver	93 627,67	314 134,42	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 963 043,30€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	117 903,69	395 581,56	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 212 731,11€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2018. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	102 897,18	345 465,92	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 059 299,06€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2019. Splatnosť do roku 2024.
Dodávateľský úver	325 993,84	651 983,72	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 448 847,92€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2019. Splatnosť do roku 2025.
Dodávateľský úver	618 165,01	927 247,45	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 545 412,33€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2020. Splatnosť do roku 2025.
Bankový úver - ČSOB	4 237 000,00	3 935 642,28	Úver bol prijatý v roku 2021 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 4 735 000 € so splatnosťou do roku 2032
Dodávateľský úver	1 004 209,79	1 338 946,55	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 673 683,31€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2021. Splatnosť do roku 2026.
Dodávateľský úver	1 397 151,65	1 596 744,65	Pohľadávku podniku EUROVIA SK, a.s. vo výške 1 596 744,65€ odkúpila ČSOB a.s. v roku 2022. Splatnosť do roku 2030.
Bankový úver - ČSOB	816 589,13	0,00	Úver bol prijatý v roku 2023 na financovanie kapitálových výdavkov mesta v sume 3 230 000€ so splatnosťou do roku 2039

Popis významných prírastkov záväzkov účtovaných na účte 461-Bankové úvery dlhodobé:

Dňa 27. 07. 2023 bola medzi Československou obchodnou bankou a.s. a klientom (mestom Michalovce) uzatvorená zmluva o účelovom úvere č. 0591/23/08744. Úver môže byť čerpaný do 31. 12. 2024 do výšky úverového limitu **3 230 000,00 €**. Banka poskytuje úver Klientovi na financovanie výstavby kazety

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

sklárky komunálneho odpadu Žabany, rekonštrukcie mosta Stráňany a ďalších kapitálových výdavkov mesta Michalovce v období rokov 2023 – 2024, vrátane projektovej dokumentácie k jednotlivým investíciám s možnosťou refundácie vynaložených vlastných zdrojov Klienta.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
dlhodobé	bez zabezpečenia

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

V roku 2020 mesto prijalo **návratnú finančnú výpomoc** z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške **850 274 €**. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne.

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2023	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2022
MF SR zo štátnych finančných aktív - odpustená v roku 2023 na základe uznesenia vlády č. 459/2023	dlhodobá	financovanie výkonu samosprávnych pôsobností nehospodárskeho charakteru	-	0,00	850 274,00

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2022
Výnosy budúcich období spolu z toho:	21 361 439,59	20 499 340,97
- nezaraďené do používania	89 290,50	2 409 988,49
- investície v používaní	3 463 943,63	3 052 406,89
- investície v správe PO	9 695 384,67	6 712 320,53
- investície v správe RO	8 112 820,79	8 324 625,06

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Obnova kultúrnej pamiatky Zlatý býk	28 839,86	100 233,57
Revitalizácia parku KERTA	308 235,39	106 550,49
Modernizácia mestskej plavárne		1 994 440,88
Rekonštrukcia - Kostolné námestie		225 722,26
Miestne komunikácie		588 630,93
Projekt „Through Art We Ruin Borders“ – smart aplikácia Zemplín		20 010,29
Projekt „Through Art We Ruin Borders“ – 3D kamera Matterport		3 103,12
Projekt „Through Art We Ruin Borders“ – stála expozícia um. diel		18 445,43
Projekt Moderné technológie SMART CITY	296 765,30	52 109,40
Projekt Cross-border Green Transport Network		7 771,82
Projekt GASTRO ODPAD	1 014 424,38	101 256,16
Umelecké dielo – busta Dominika Trčku		7 000,00
Priechod pre chodcov Ul. Kpt. Nálepku		5 000,00
Kontajnerový prístrešok č.2 – sídl. Východ		27 266,23
Projekt „Prístup k pitnej vode na ul. Mlynská“	49 875,00	
PD-revitalizácia lokality Hrádok	31 825,00	
PD-Re-use Centrum	32 965,00	
PD-cyklistický chodník Ul.hollého-okružná	24 500,50	
Cestná svetelná signalizácia Sobranecká	132 397,43	

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	461 609,07	298 786,52
- strava	349 061,80	226 354,40
- rodičovský príspevok a stravné – detské jasle	84 094,99	54 555,69
- réžia školských jedální	21 851,80	10 885,98
- ostatné výnosy	6 600,48	6 990,45
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	20 656 944,59	19 972 302,07
- podielové dane	17 917 649,00	17 320 372,42
- daň z nehnuteľností	2 636 742,09	2 562 639,38
- daň za psa	23 776,40	24 329,39
- daň z ubytovania	22 133,60	25 126,40
- daň za užívanie verejného priestranstva	52 576,38	35 784,08
- daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov	4 067,12	4 050,40
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	2 273 100,16	1 798 485,24
- správne poplatky	179 329,57	163 555,23
- KO a DSO	2 093 770,59	1 634 930,01
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	21 716,73	35,45
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	3 363 097,65	1 326 333,78
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	1 062 469,34	838 843,37
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	11 300,00	7 502,48
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	15 740,94	1 624,99
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 677 495,70	2 158 238,34
e) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	174 079,13	185 578,03
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	32 347,16	37 724,53
648 - Ostatné výnosy z toho:	2 703 280,46	1 771 939,03
- nájomné	1 266 191,85	1 213 133,39
- hazardné hry	239 064,20	301 677,62
- poisťné	3 808,96	16 796,31
- zúčtovanie návratnej finančnej výpomoci	850 274,00	0,00
- ostatné	343 941,45	240 331,71
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	5 244,00	209 336,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	115 583,83	189 665,29

Celková výška výnosov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške **33 574 016,78 €**, čo predstavuje **nárast** výnosov oproti roku 2022, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške **28 769 833,52 €**.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 17 917 649,00 €
- daň z nehnuteľností vo výške 2 636 742,09 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 2 093 770,59 €
- výnosy z nájomného (za pozemky, bytové a nebytové priestory) vo výške 1 266 191,85 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 3 363 097,65 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 1 062 469,34€ (účet 694)

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	650 713,65	524 013,34
502 - Spotreba energie z toho:	682 101,49	543 436,26
- elektrická energia	157 666,33	159 230,60
- voda	37 703,16	33 618,35
- plyn	486 732,00	350 587,31
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	529 680,03	463 836,70
512 – Cestovné	23 775,83	19 093,99
513 - Náklady na reprezentáciu	24 377,63	23 504,41
518 - Ostatné služby	1 506 889,56	1 595 925,40
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	5 789 076,03	5 108 633,90
524 - Záonné sociálne náklady	1 963 280,62	1 800 158,24
525 - Ostatné sociálne náklady	64 579,00	51 616,10
527 - Záonné sociálne náklady	318 309,23	313 167,21
d) dane a poplatky		
532 – daň z nehnuteľnosti	0,00	4,40
538 – ostatné dane a poplatky	2 912,86	7 690,94
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 137 276,25	1 021 966,62
553 - Tvorba ostatných rezerv	157 260,00	92 452,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	117 131,92	195 188,77
559 - Tvorba ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	228 947,86	361 717,16
f) finančné náklady		
562 - Úroky	167 506,71	52 751,58
568 - Ostatné finančné náklady	14 165,73	78 456,44
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	15 811 567,28	13 896 282,11
- náklady na transfer z rozpočtu obce do PO	9 404 676,52	8 048 151,17
- náklady na transfer z rozpočtu obce do RO	6 406 890,76	5 848 130,94
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	90 102,34	115 892,42
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	3 169 808,62	2 836 369,44
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	179 573,77	101 339,30
546 - Odpis pohľadávky	128 579,06	203 853,70
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	340,00	8,22
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	149 751,90	343 303,54

Celková výška nákladov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške **32 907 905,18 €**, čo predstavuje **nárast** nákladov oproti roku 2022, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške **29 750 662,19 €**.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 5 789 076,03 €
- sociálne náklady vo výške 2 346 168,85 €
- odpisy vo výške 1 137 276,25 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 15 811 567,28 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 3 169 808,62 € (účet 586)

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2023
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	9 852,00
a) overenie účtovnej závierky	9 852,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2023	Suma k 31.12.2022
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 040 751,09	701 271,31
604	Tržby za tovar	03	86 322,34	95 676,61
504	Predaný tovar	04	58 880,18	65 513,52
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 185 953,61	862 161,44
501	Spotreba materiálu	06	649 006,91	580 692,07
502	Spotreba energie	07	877 756,77	773 350,54
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	278 476,98	178 457,98
511	Oprava a udržiavanie	09	153 518,88	101 046,18
512	Cestovné	10	5 261,33	1 533,38
513	Náklady na reprezentáciu	11	5 054,06	4 556,80
518	Ostatné služby	12	1 363 756,18	1 073 384,19
521	Mzdové náklady	13	2 809 406,46	2 388 849,87
524	Zákonné sociálne poistenie	14	969 171,92	814 936,68
525	Ostatné sociálne poistenie	15	43 507,43	34 267,27
527	Zákonné sociálne náklady	16	289 099,25	167 763,98
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	3 921,00	4 053,20
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	9 676,52	8 760,11
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	3 162 679,90	2 883 470,50
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	10 620 293,59	9 015 122,75

Príspevkové organizácie spĺňajú podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno ☐ nie

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Budovy a stavby zverené do správy RO a PO	109 755 939,27	761
Stroje a prístroje zverené do správy RO a PO	3 394 591,07	762
Dopravné prostriedky zverené do správy RO a PO	4 296 298,35	763
Softvér zvereny do správy PO	9 594,77	765
Umelecké diela zverené do správy PO	165 867,73	767
Drobný nehmotný majetok	63 384,51	781
Drobný hmotný majetok	1 145 120,39	781
Prísne zúčtovateľné tlačivá	186 190,00	785
Prenajatý majetok	31 728,29	789

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Významný majetok evidovaný v podsúvahe v celkovej hodnote 119 048 714,38€.

Ostatné iné aktíva - Zo zmluvy o dočasnom prevode akcií spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Š. Kukuru a.s. na Vranovskú investičnú s.r.o. je celková kúpna cena vo výške 896 200 €, pričom v ďalšej časti zmluvy je uvedené, že kupujúci je oprávnený počas celej doby dočasného prevodu Akcií uplatniť zníženie celkovej ceny a to v rozsahu do výšky splátky celkovej kúpnej ceny o sumu zrealizovaných investícií do majetku užívaného kupujúcim na základe nájomných zmlúv a to formou jednostranného oznámenia. Po zániku zmluvy o dočasnom prevode má mesto právo získať tieto akcie späť.

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Informácie o existujúcich a neukončených súdnych sporoch v neprospech účtovnej jednotky

por. č.	Žalobca Navrhovateľ	Žalovaný Odporca	Spisová značka	Predmet sporu	Informácie o súdnom spore	Vytvorená rezerva
1	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	5C/23/2018	o 38 216,88 € bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Žaloba zamietnutá, žalobca podal odvolanie. Čakáme za rozhodnutím odvolacieho súdu	45 000 €
2	JUDr. Gabriel Dobranský	Mesto Michalovce	7C/96/2018	o zaplatenie 13 521, 09 € - príslušenstvo zatiaľ, ako aj trovy, neboli uplatnené	Žaloba zamietnutá, žalobca podal dovolanie. Čakáme za rozhodnutím dovolacieho súdu	13 500 €
3	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	10C/15/2020	o 76 433,76 € s prísl. bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Konanie prerušené, o návrhu rozhodne súd	95 000 €
4	Inprega,a.s.	Mesto Michalovce	19C/22/2021	o zaplatenie 159 554,46 € s príslušenstvom	Súd žalobu zamietol. Žalobca podal odvolanie, čakáme za odvolacím súdom	170 000 €

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

5	Ing. Marián Furda	Mesto Michalovce	27C/101/2020	o zaplatenie 4 504,85 € s príslušenstvom	Konanie prebieha na okresnom súde	5 500 €
6	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	7C/92/2021	o zaplatenie 82 437,74 € s prísl., bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku Ul. továrenská a Ul. pekárská	Konanie prerušené uznesením súdu	85 000 €

Informácia o zriadenom záložnom práve na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Malometr.byty-bytový dom A, bytový dom C	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	542 089,89	MH SR
Malometr.byty-bytový dom A, bytový dom C	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	1 264 854,28	ŠFRB
Bytový dom – blok D	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	291 376,22	MH SR
Bytový dom – blok D	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	145 688,11	ŠFRB
Bytový dom – blok E	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	266 148,84	MVaRR SR
Bytový dom – blok E	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	99 830,71	ŠFRB
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	957 347,90	ŠFRB
Bytový dom – blok H	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	476 432,32	MVaRR SR
Bytový dom – blok H	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	952 848,04	ŠFRB
Bytový dom – 14 b.j.	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	86 051,25	MVaRR SR
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	620 984,02	ŠFRB
Bytový dom-malometrážne byty	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	887 120,04	MVaRR SR
Polyfunkčný dom	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	764 500,00	MVaRR SR
Polyfunkčný dom	zabezpečenie nájomného charakteru bytov	1 662 500,00	ŠFRB
MsKS, LV č. 5157 Michalovce	zabezpečenie poskytnutia NFP na realizáciu aktivít Projektu „Zvýšenie miery zhodnocovania KO so zameraním na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	1 174 594,45	MŽP SR

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	119 944 914,38
Iné pasíva	Nie	10 606 366,07

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TV Mistrál, s.r.o. MI	Transfer	99 000,00		
Služby mesta MI, s.r.o.	Výkon správy	360 600,00		

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 17.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 28. 02. 2023 uznesením MsZ č. 29
- druhá zmena schválená dňa 27. 04. 2023 uznesením MsZ č. 48
- tretia zmena schválená dňa 31. 08. 2023 uznesením MsZ č. 79
- štvrtá zmena schválená dňa 29. 09. 2023 primátorom Mesta
- piata zmena schválená dňa 09. 11. 2023 uznesením MsZ č. 97
- šiesta zmena schválená dňa 05. 12. 2023 uznesením MsZ č. 112
- siedma zmena schválená dňa 18. 12. 2023 primátorom Mesta

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2021	Rok 2022
Bežné príjmy celkom	37 110 822,86	40 991 514,70
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	-13 327 664,99	-14 254 736,00
- dotácie EK 331	-177 393,45	-494 700,64
Upravené bežné príjmy celkom	23 605 764,42	26 242 078,06

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

B.

Suma splátok		Rok 2022	Rok 2023
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 821	3 076 194,08	3 098 324,60
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	53 461,16	167 506,71
Dlhová služba spolu		3 129 655,24	3 265 831,31

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku		Rok 2022	Rok 2023
- účet 461 bankový úver		10 021 535,95	8 713 537,96
- účet 273 prijaté návratné finančné výpomoci		850 274,00	
Súhrn záväzkov spolu		10 871 809,95	8 713 537,96

	Rok 2022	Rok 2023	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	$C_{2022} / A_{BP\ 2021} \times 100 = \dots\%$ 10 871 809,95/37 110 822,86x100= 29,30%	$C_{2023} / A_{BP\ 2022} \times 100 = \dots\%$ 8 713 537,96/40 991 514,70x100= 21,26%	< 60%
b) Dlhová služba	$B_{2022} / A_{uprav.\ BP\ 2021} \times 100 = \dots\%$ 3 129 655,24/23 605 764,42x100= 13,26%	$B_{2023} / A_{uprav.\ BP\ 2022} \times 100 = \dots\%$ 3 265 831,31/26 242 078,06x100= 12,45%	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2023 bola splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.