

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo.

**Pozemkové spoločenstvo „Fabian a spol.“**  
**065 45 Plavnica**

(2) Údaje o konsolidovanom celku.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Počet zamestnancov : 0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka za rok 2023 – mimoriadna, z dôvodu zlúčenia s Urbariat p.s. ku dňu 01.01.2024. Urbariat p.s. bude právnym nástupcom zaniknutého pozemkového spoločenstva.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a. účtovná jednotka nedisponuje dlhodobým nehmotným majetkom, dlhodobým hmotným majetkom, ani dlhodobým finančným majetkom,
- b. zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, účtovná jednotka nedisponuje zásobami vytvorenými vlastnou činnosťou,
- c. pohľadávky sú oceňované obstarávacou cenou v čase vzniku,
- d. krátkodobý finančný majetok – stav pokladne a bankového účtu je oceňovaný v menovitej hodnote,
- e. záväzky sú oceňované obstarávacou cenou v čase vzniku,
- f. účtovná jednotka nedisponuje derivátovými operáciami.

(3) Spôsob zostavovania odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka nedisponuje dlhodobým hmotným majetkom, ani dlhodobým nehmotným majetkom.

- (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Účtovná jednotka neprijala v roku 2023 dotáciu.

- (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka neúčtovala o opravách chýb minulých období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov, alebo na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt.

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt.

- (2) Informácie o záväzkoch, a to :

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov,

Účtovná jednotka má vytvorenú rezervu na pestovnú činnosť vo výške 3 197,20 eur, ide o dlhodobú rezervu s dobou splatnosti kratšou ako 5 rokov.

b) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane,

Účtovná jednotka má krátkodobé záväzky so splatnosťou do jedného roka vo výške 4 000,- eur.

c) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Účtovná jednotka neúčtuje o zabezpečených záväzkoch.

(3) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

predseda spoločenstva : Ing. Marián Sopko

Účtovná jednotka neposkytuje členom orgánov záruky a iné zabezpečenia.

(4) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ani významné podmienené záväzky.

(5) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo na poskytovanie služby vo verejnom záujme.