

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 9.12.2011 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl. číslo 78225/B je zapísaná odo dňa 01.01.2012. Súčasný názov DXT Development, s. r. o. má spoločnosť odo dňa 07.04.2016.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: DXT Development, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mlynské nivy 73, 82105, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Výstavba obytných budov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.08.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

### Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

### Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

## ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

## ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a postupoch účtovania. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

### ČI. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

### ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.

Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.

Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.

Zásoby účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.

Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

#### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

#### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

#### ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie**

**Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

**Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

**Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

**Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania**

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

**Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov**

**Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia**

**Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách**

**Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

**Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

**Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

**Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

**Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

**Miesto pre ďalšie záznamy**