

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023

Tieto Poznámky k účtovnej závierke boli zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/19927/2015-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Čl. I – Všeobecné informácie

- 1) Obchodné meno účtovnej jednotky (ďalej ako ÚJ): **ASRA, spol. s r.o.**
Sídlo: **Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým prenájom nebytových priestorov bez poskytnutia iných než základných služieb s prenájomom a sprostredkovanie obchodu s chemickými produktami, agrochemikáliami, hnojivami.
- 2) Účtovná závierka za rok 2022 bola valným zhromaždením schválená dňa 08.12.2023. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2023 nebude overená audítorom, nakoľko v súlade s § 19 ods. 1 Zákona o účtovníctve ÚJ nevznikla zákonná povinnosť.
- 3) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.
- 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek – odo dňa 22.03.2023 je ÚJ materskou ÚJ v ÚJ AGROLOGISTIC PARK s.r.o, Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji. ÚJ je v súlade s § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.
- 5) Informácia o zamestnancoch:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	10,42
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	9,50

Čl. II – Informácie o orgánoch ÚJ

Štatutárnym orgánom ÚJ – konateľmi v bežnom účtovnom období boli Ing. Janka Hässlerová a Ing. Valer Kurinec.

- a) ÚJ neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia štatutárnemu orgánu ani iného orgánu ÚJ.
- b) ÚJ neposkytla, neprijala, neodpustila a neodpísala v súvislosti so štatutárnym orgánom ani iným orgánom ÚJ žiadnu pôžičku.
- c) Údaje o podmienkach poskytnutia záruk, iných zabezpečení a pôžičiek sú v ÚJ neaktuálne.
- d) Neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely štatutárnym orgánom ani iným orgánom ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.
- 3) ÚJ neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
- 4) Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o účtovníctve nasledovne:
 - a) – dlhodobý nehmotný majetok (software), hmotný majetok (pozemky, stavby a samostatné hnutelné veci) a finančný majetok (podiel v prepojenej ÚJ) obstaraný kúpou obstarávacími cenami.
 - pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.
 - peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzía mena referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska kurzom alebo kurzom nákupu alebo predaja podľa spôsobu obstarania).
 - zásoby obstarané kúpou stanovenými cenami (skladové ceny), ktoré sú vo významnej miere zhodné s obstarávacími cenami. Náklady obstarania (napr. clo, dopravné náklady) a odchýlky obstarávacej ceny (skutočnej ceny) od skladových cien sú evidované na samostatných analytických účtoch len v účtovníctve.

- Tieto sú k poslednému dňu bežného účtovného obdobia odúčtované do nákladov pomerne k úbytku zásob. Súčasťou zásob sú aj Nehnutelnosti na predaj ocenené v obstarávacej cene.
- daň z príjmov splatná menovitou hodnotou. Daň sa účtuje z účtovného zisku pred zdanením a po úpravách na daňové účely podľa zákona o dani z príjmov v sadzbe 21%.
 - daň z príjmov odložená menovitou hodnotou. Na účely účtovania pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky sa použila sadzba dane z príjmov 21%.
 - výdavky, príjmy a výnosy budúcich období menovitou hodnotou, pričom tieto sú vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - náklady ÚJ časovo rozlišovala.
 - k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ÚJ neevidovala majetok v cudzej mene.
 - k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ÚJ neevidovala záväzky v cudzej mene.
- b) O trvalom znížení hodnoty majetku ÚJ neúčtovala. K poslednému dňu účtovného obdobia ÚJ vykazuje opravnú položku k zásobám. Dôvodom tvorby je existencia materiálu a tovaru, u ktorého bolo opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve. K poslednému dňu účtovného obdobia ÚJ vykazuje opravnú položku k pohľadávkam. Dôvodom tvorby je existencia pohľadávok z obchodného styku po lehote splatnosti, u ktorých existuje riziko, že nebudú zaplatené a existencia pohľadávok z obchodného styku po lehote splatnosti, ktoré boli v zákonnej lehote prihlásené do konkurzu odberateľa.
- c) Záväzky ocenila ÚJ pri ich vzniku menovitou hodnotou (zahraničné v cudzej mene prepočítané referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu). Záväzky charakteru rezerv ÚJ ocenila menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom.
- d) ÚJ neoceňuje žiadne finančné nástroje a majetok, ktorý nie je finančným nástrojom, reálnou hodnotou.
- e) ÚJ neoceňuje žiadne finančné nástroje a majetok, ktorý nie je finančným nástrojom, vlastnými nákladmi.
- f) Stanovenie metódy vlastného imania je v ÚJ neaktuálne.
- g) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku:
- nehmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2.400 € za kus bol považovaný za služby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 518 – Ostatné služby). Nehmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 2.400 € za kus (software) a dobou požívania dlhšou ako 1 rok bol účtovaný ako dlhodobý nehmotný majetok a je účtovne odpisovaný lineárnym spôsobom 6 rokov.
 - dlhodobý hmotný majetok (hnutelný aj nehmotelný) obstarávaný a zaradený do používania pred rokom 2010 je účtovne odpisovaný v súlade s ustanoveniami aktuálneho znenia zákona o dani z príjmov. Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku zaradeného do užívania od roku 2010 z dôvodu jeho opotrebenia vyjadřila ÚJ účtovnými odpismi, ktoré sa s daňovými odpismi nerovnajú. Po stanovení celkovej životnosti (je zhodná s dobou odpisovania hmotného majetku v súlade s ustanoveniami aktuálneho znenia zákona o dani z príjmov) je vypočítaný účtovný odpis lineárnym spôsobom.
 - hnutelný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1.700 € za kus je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).
 - Priemerné životnosti podľa plánu účtovných odpisov sú:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Softvér	6	lineárna
Budovy, haly, stavby (sklady, administratívna budova, ostatné)	20, 40	lineárna
Drobné stavby (ploty, prípojky, konštrukcie)	12	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6	lineárna
Samostatné technologické zariadenie – PC sieť, fotovoltaické panely	6	lineárna
Fotovoltaika – menič	8	lineárne
Dopravné prostriedky	4	lineárna

- 5) ÚJ boli poskytnuté a čerpala dotácie a podpory:
- na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny v celkovej hodnote 9.918 €
 - pomoc de minimis prostredníctvom Inovačnej poukážky a inovačného poradenstva v celkovej hodnote 12.410 €

- 6) V účtovnom období ÚJ neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) ÚJ neeviduje nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.
- 2) ÚJ neeviduje žiadne deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 3) ÚJ v bežnom účtovnom období, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období, neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
ÚJ prijala od:
 - Tatra banka a.s. krátkodobý kontokorentný rámec na prevádzku vo výške 300.000 € (čerpanie ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 150.691 €) a v roku 2019 dlhodobý bankový úver na obstaranie nehnuteľností v Milhostí v celkovej výške 815.000 € (krátkodobý zostatok ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 122.216 €). Úvery sú zabezpečené záložným právom k administratívnej budove a budove skladu s kancelárskimi v Ivanke pri Dunaji.
 - Tatra-Leasing, s.r.o. spotrebné úvery na obstaranie motorových vozidiel – 2 ks v roku 2022 v celkovej výške 36.280 € a 2 ks v roku 2023 v celkovej výške 80.758 €, pri každom je počet pravidelných mesačných splátok 36 (dlhodobý zostatok istín ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 35.688 € a krátkodobý zostatok istín ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 39.020 €). Úvery sú zabezpečené zriadením zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k predmetným motorovým vozidlám.
- 4) Informácia o vlastných akciách je v ÚJ neaktuálna.
- 5) ÚJ netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) V bežnom účtovnom období nevznikli v ÚJ jednotlivé náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm).

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- 1) ÚJ neeviduje podmienený majetok a podmienené záväzky.
- 2) ÚJ neeviduje významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
- 3) ÚJ neeviduje významné skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne významné skutočnosti významné pre existenciu a činnosť ÚJ.

Čl. VII – Ostatné informácie

- 1) ÚJ nezískala udelenie výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
- 2) Na ÚJ sa nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.
- 3) Na ÚJ sa nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.