

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2023

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Ahrend s.r.o.
Cesta na Červený most 12
811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť Ahrend s.r.o. (pôvodne Techo, s.r.o.) (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. marca 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 17. mája 1993 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č.123525/B).

Spoločnosť Ahrend s.r.o. je od svojho založenia súčasťou skupiny AHREND Central and Eastern Europe (ďalej len „AHREND CEE“) (pôvodne TECHO), ktorá patrí k popredným európskym výrobcam a dodávateľom kancelárskeho nábytku. Od roku 2005 sa spoločnosť stala súčasťou holandskej nábytkárskej skupiny ROYAL Ahrend NV, trojky vo svetovom meradle. Spoločnosť sa orientuje na komplexné zariaďovanie interiérov a významnú časť jej dodávok tvoria dodávky interiérových riešení na kľúč. Spoločnosť sa hlavne zameriava na distribúciu produktov spoločností patriacich pod značku Techo Royal Ahrend. Približne tretinu jej dodávok tvoria atypické nábytkárske dodávky alebo dodávky interiérových prác nakupovaných od lokálnych subdodávateľov pôsobiacich na slovenskom trhu.

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie SOFTWARE
- výroba a predaj spotrebného tovaru
- nákup, predaj a sprostredkovanie predaja: spotrebného, priemyselného elektrotechnického, stavebného a potravinárskeho tovaru
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- finančný lízing
- činnosť podnikateľských poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

2. Súčasná ekonomická situácia

Súčasná ekonomická situácia je poznačená predovšetkým dôsledkami vojny na Ukrajine, ktorá sa začala 24. februára 2022, vrátane súvisiacich sankcií voči Rusku, narušenými dodávateľskými reťazcami, energetickou krízou, neistotou na komoditných a finančných trhoch av neposlednom rade kľúčových makroekonomických ukazovateľov s dopadom na podnikanie, ako sú miera inflácie, rast úrokových sadzieb, volatilita menových kurzov a ďalšie.

Vedenie Spoločnosti zhodnotilo vplyv súčasnej ekonomickej situácie na jej podnikanie s nasledujúcim záverom: V roku 2024 sú ekonomické prognózy opatrnejšie, vzhľadom na vyššie úrokové sadzby. Ohrozujú ich najmä geopolitická nestabilita a stále trvajúca inflácia. Nedostatok nových projektov a výstavby nám prinesie nižšiu neobsadenosť kancelárskych priestorov. Pozitívnejší scenár sa očakáva v druhej polovici roka.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 15.12.2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Koninklijke Ahrend B.V., Laarderhoogtweg 25, 1101 EB Amsterdam, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najvyššiu skupinu Royal Ahrend. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Spoločnosť Koninklijke Ahrend B.V., Laarderhoogtweg 25, 1101 EB Amsterdam (Trade registry of the Chamber of Commerce and Industry: 33120814) je 100% vlastníkom spoločnosti Ahrend a.s. (pôvodne TECHO, a.s.).

Spoločnosť je 100% dcérskou spoločnosťou Ahrend a.s., U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10, Česká republika. Ahrend a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ale zverejňuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu Royal Ahrend, ktorej je súčasťou.

S účinnosťou od 1. januára 2021 TECHO vystupuje a obchoduje pod menom Ahrend. Prevzatie názvu je záverečným a logickým krokom v rámci spojenia so skupinou Ahrend, ktoré sa začalo v roku 2005, kedy Ahrend prevzal majoritný akciový podiel v spoločnosti Ahrend a.s.

Informácie o štruktúre celej skupiny AHREND CEE a Royal Ahrend sú verejne dostupné vo výročnej správe Ahrend a.s. IČO: 49240056. <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>

7. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 12.12.2023 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra .

9. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Konatelia:	Vladimir Hýravy; Michal Toth	Vladimir Hýravy; Michal Toth

V mene spoločnosti konajú a podpisujú obaja konatelia spoločne.

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru a k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov	
	absolútne	v %				
Ahrend a.s. Praha, Česká Republika	215 761	100%	100%	0		0
Spolu	215 761	100%	100%	0		0

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencie)	5	lineárna	20
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevýši 2 400 EUR	1	jednorazovo	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Technické zhodnotenie prenajatej budovy	3	lineárna	33,33
Samostatné hnutelné veci	3-12	lineárna	8,33-33,33
Prenajímaný nábytok	2 -5 podľa doby prenájmu	lineárna	20-50
Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena neprevýši 1 700 EUR	1	jednorazovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skladovej cene po zohľadnení cenového rozdielu medzi nákupnou a skladovou cenou tak ako to definujú postupy účtovania.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom. Spoločnosť preceňuje ku dňu zostavenia účtovnej závierky tie zásoby, ktorých cenníková cena sa od 1.1. nasledujúceho roka mení.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky 100 %. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako pol roka a kratšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje 50 % rozdielu medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy a skontá sa tvoria ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na služby, zákaznícke skontá, poistenia a rezervy súvisiace so mzdami a odvodmi k nim. Spoločnosť očakáva čerpanie týchto rezerv v nasledujúcom období.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja dodávok typového a netypového nábytku a súvisiacich služieb a tržby z predaja interiérových dodávok.

q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

PASÍVA

1. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	9 984	0	0	9 984
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	9 984	0	0	9 984
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	9 984	0	0	9 984

Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	675 019	0	675 019
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	56 478	0	56 478
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	618 541	0	618 541
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	123 185	0	123 185
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	25 561	0	25 561
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	16 638	0	16 638
Daňové závazky a dotácie	0	0	305 767	0	305 767
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Ine závazky	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky spolu	0	0	1 022 985	0	1 022 985

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	160	0	0	160
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	160	0	0	160
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	8 859	0	0	8 859
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	8 859	0	0	8 859
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	9 019	0	0	9 019

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	451 567	0	451 567
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	89 170	0	89 170
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	362 397	0	362 397
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	134 472	0	134 472
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	21 041	0	21 041
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	14 212	0	14 212
Daňové záväzky a dotácie	0	0	99 219	0	99 219
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	586 039	0	586 039

Spoločnosť neeviduje záložné právo k záväzkom ani inú formu zabezpečenia.

2. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé rezervy, z toho:	221 041	382 945	192 799	10 031	401 156
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>25 560</i>	<i>27 180</i>	<i>25 560</i>	<i>0</i>	<i>27 180</i>
Na nevyčerpané dovolenky	25 560	27 180	25 560	0	27 180
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>195 481</i>	<i>355 765</i>	<i>167 239</i>	<i>10 031</i>	<i>373 976</i>
Služby	68 599	140 585	48 907	1 480	158 797
Odmeny vrát. sociálneho zabezpečenia	121 500	205 600	114 429	7 071	205 600
Skontá	5 382	7 780	3 903	1 480	7 779
Vyúčtovania energií	0	1 800	0	0	1 800
Rezervy spolu	221 041	382 945	192 799	10 031	401 156

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	96 403	219 562	65 656	29 268	221 041
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	17 487	25 560	0	17 487	25 560
Na nevyčerpané dovolenky	17 487	25 560	0	17 487	25 560
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	78 916	194 002	65 656	11 781	195 481
Služby	33 311	68 599	33 311	0	68 599
Odmeny vrát. sociálneho zabezpečenia	44 000	121 500	32 219	11 781	121 500
Skontá	1 605	3 903	126	0	5 382
Vyúčtovania energií	0	0	0	0	0
Rezervy spolu:	96 403	219 562	65 656	29 268	221 041

3. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemala ku koncu roku 2023 a 2022 žiadne otvorené bankové úvery, dlhopisy ani kreditné karty.

4. Prijaté pôžičky

Spoločnosť v roku 2023 a 2022 neúčtovala o prijatých pôžičkách.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

V marci 2022 Spoločnosť obdržala súdnu výzvu na vyjadrenie sa k žalobe na náhradu škody za chybné plnenie pri rekonštrukcii POLUS TOWER 1 a POLUS TOWER 2, ktorá sa realizovala v roku 2015. Vedenie Spoločnosti všetky nároky žalobcu (spoločnosti Polus, a.s.) odmieta ako nepodložené, okrem iného aj z dôvodu snahy uplatniť nárok po skončení záručnej doby. Doteraz nedošlo k žiadnemu súdnemu konaniu a ani nebolo stanovené.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	169 752	201 924

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po súvahovom dni nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku k 31. decembru 2023.

TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Příjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť neuvádza informácie o výške priznaných odmien členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie a poskytnutých pôžičkách členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti, pretože by takéto informácie umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného a iného orgánu spoločnosti.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.